

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ ACTO CONSULT

registrikood: 11039382

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 55672027, +372 6644800

e-posti aadress: info@acto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

ACTO Consult OÜ on aastast 2004 tegutsev arhitekti-ja inseneribüroo. Pea kahekümne aastase tegutsemise jooksul on ettevõttes välja kujunenud omalaadne struktuur ja oskusteave edukaks tegutsemiseks ehitusturul ja seda läbi nii paremate kui ka vedu halvemate aegade ehitusturul. Viimastel aastatel on ettevõtte aktiivselt inventeerinud jaotamata kasumit erinevatesse finantsinstrumentidesse ja olnud investeringutes märkimisväärselt edukas.

2020. aastal juurutas ja sertifitseeris ettevõtte ISO9001 standardile vastav kvaliteedi juhtimissüsteemi, mis aitab tagada tootmise kvaliteeti ja edukamalt esineda riigihangetel.

2020. aastal ettevõtte laienes nii töötajate arvult kui ka käibelt. Mõõdukas tempos laienemist plaanib ettevõtte juhtkond ka 2021. aastal.

Järgnevatelt aastatel on oodata stabiilset mõõdukat ehitusturu kasvu seoses erinevate riiklike projektidega ehitusturul ning eeldatava jätkuv Eesti majanduskasvuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 080	5 179	
Finantsinvesteeringud	361 241	129 662	
Nõuded ja ettemaksed	231 801	305 442	2
Kokku käibevarad	625 122	440 283	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	41 443	40 937	2
Kinnisvarainvesteeringud	132 748	0	
Materiaalsed põhivarad	23 484	32 024	3
Kokku põhivarad	197 675	72 961	
Kokku varad	822 797	513 244	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 427	3 215	4
Võlad ja ettemaksed	338 105	45 715	5
Kokku lühiajalised kohustised	353 532	48 930	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	197 179	121 754	4
Kokku pikaajalised kohustised	197 179	121 754	
Kokku kohustised	550 711	170 684	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 747	146 451	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 527	193 297	
Kokku omakapital	272 086	342 560	
Kokku kohustised ja omakapital	822 797	513 244	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	497 223	417 223	6
Muud äritulud	1 854	1 666	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-158 172	-70 035	
Mitmesugused tegevuskulud	-81 192	-33 914	
Tööjõukulud	-141 895	-139 751	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 540	-8 540	6
Muud ärikulud	-167	-7	
Ärikasum (kahjum)	109 111	166 642	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	84 505	27 864	
Intressitulud	21 975	0	
Intressikulud	-3 825	-709	
Muud finantstulud ja -kulud	-989	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	210 777	193 797	
Tulumaks	-56 250	-500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 527	193 297	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Acto Consult OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded (viitlaekumised, nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele tingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks ega lootusetuteks nõudeid ei tunnistatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2.500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2.500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle eraldi arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam

majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks ja kajastatakse bilansis varudena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

*Osaühingu juhatus ning omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Omavahelised tehingud ja saldod bilansipäeva seisuga seotud osapoolte vahel on toodud raamatupidamise aastaaruande Lisas 8.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	77 649	77 649	
Ostjatelt laekumata arved	77 649	77 649	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73	73	
Muud nõuded	194 723	153 280	41 443
Laenunõuded	194 723	153 280	41 443
Ettemaksed	799	799	
Tulevaste perioodide kulud	93	93	
Muud makstud ettemaksed	706	706	
Kokku nõuded ja ettemaksed	273 244	231 801	41 443

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	89 923	89 923	
Ostjatelt laekumata arved	89 923	89 923	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	199	199	
Muud nõuded	255 404	214 467	40 937
Laenunõuded	255 404	214 467	40 937
Ettemaksed	853	853	
Tulevaste perioodide kulud	703	703	
Muud makstud ettemaksed	150	150	
Kokku nõuded ja ettemaksed	346 379	305 442	40 937

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	42 699	42 699
Akumuleeritud kulum	-2 135	-2 135
Jääkmaksumus	40 564	40 564
Amortisatsioonikulu	-8 540	-8 540
31.12.2019		
Soetusmaksumus	42 699	42 699
Akumuleeritud kulum	-10 675	-10 675
Jääkmaksumus	32 024	32 024
Amortisatsioonikulu	-8 540	-8 540
31.12.2020		
Soetusmaksumus	42 699	42 699
Akumuleeritud kulum	-19 215	-19 215
Jääkmaksumus	23 484	23 484

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
LHV ärialaen	90 745	12 240	78 505		4,35% + 6 kuu Euribor	EUR	27.03.2024	
Laenud äriühingutelt	99 048	0	99 048					8
Pikaajalised laenud kokku	189 793	12 240	177 553					
Kapitalirendikohustised kokku	22 813	3 187	19 626					
Laenukohustised kokku	212 606	15 427	197 179					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud äriühingutelt	99 048	106	98 942					8
Pikaajalised laenud kokku	99 048	106	98 942					
Kapitalirendikohustised kokku	25 921	3 109	22 812					
Laenukohustised kokku	124 969	3 215	121 754					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 874	25 874
Võlad töövõtjatele	10 783	10 783
Maksuvõlad	22 044	22 044
Muud võlad	279 396	279 396
Dividendivõlad	219 000	219 000
Muud viitvõlad	60 396	60 396
Saadud ettemaksed	8	8
Muud saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	338 105	338 105
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 744	8 744
Võlad töövõtjatele	9 120	9 120
Maksuvõlad	17 646	17 646
Muud võlad	10 205	10 205
Muud viitvõlad	10 205	10 205
Kokku võlad ja ettemaksed	45 715	45 715

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	497 223	410 983
Soome	0	6 240
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	497 223	417 223
Kokku müügitulu	497 223	417 223
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektid / projekteerimistööd	485 818	384 153
Muud põhitegevusega seotud teenused	11 405	33 070
Kokku müügitulu	497 223	417 223

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	106 050	103 690
Sotsiaalmaksud	35 845	36 061
Kokku tööjõukulud	141 895	139 751
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220 982	7 123
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 048	99 048

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Seotud ettevõtted	1 014	-1 014

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest, kellele aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil juhatuse liikme tasu arvestatud ega makstud ei ole. Juhatus liikmed saavad tasu töölepingute alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

OÜ ACTO CONSULT (registrikood: 11039382) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS SARMET	Juhatuse liige	22.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 527
Kokku	269 274
Jaotamine	
Dividendideks	135 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 274
Kokku	269 274

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	497223	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Sarmet	37810050308	Eesti	1530 EUR (Lihtomand)
Aare Asber	38101104914	Eesti	1020 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6644800
Mobiiltelefon	+372 55672027
E-posti aadress	info@acto.ee