

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Kütise tn 7 korteriühistu

registrikood: 80303766

telefon: +372 56605431

e-posti aadress: juhatus.kytise7@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Laenukohustised	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 11 Tööjõukulud	16
Lisa 12 Intressikulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	17
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kütise 7 (reg.nr 80303766) tööd juhib kolmeliikmeline juhatus.

Haldusteenust korteriühistule teostab Elamuhalduse Büroo OÜ (reg. nr 14073285).

Korteriühistu juhatuse üle teostab järelevalvet üldkoosoleku poolt valitud revident.

Perioodil 01.01. – 31.12.2020 toimus 3 juhatuse koosolekut.

Tulenevalt koroonaviiruse COVID – 19 suurenenud levikust ja nakkusohuga ürituste, sh koosolekute korraldamisel, otsustas korteriühistu juhatus oma 16.09.2020 toimunud koosolekul, et käesoleval 2020. majandusaastal jääb ära korteriühistu korralise üldkoosoleku kokku kutsumine.

Tulenevalt koroonaviiruse COVID – 19 levikust ja nakkusohuga ürituste, sh koosolekute korraldamisel, korteriühistu juhatus ei kutsunud aruandeperioodil kokku üldkoosolekut.

2020. majandusaastal kehtis 2019. aasta majanduskava, mille kinnitas üldkoosolek 12.06.2019 ja see kehtib kuni uue majanduskava kinnitamiseni üldkoosoleku poolt.

Remonditöödest teostati aruandeperioodil elamu III sektsiooni 1 – toaliste korterite köögi äravoolupüstiku remont keldrikorruse tasandil summas 282 eurot, elamu keldrikorruse valgustite vahetus ja kaabeldus summas 1465 eurot, kolmes korteris vahetati veemõõtja. Teostati kaks kaamerauuringut veelekkete leidmiseks kokku summas 261 eurot ning IV sektsiooni sissepääsu välisvalgusti remont summas 122 eurot. Soojussõlmele paigaldati kütteevee koguse ja rõhu hoidmiseks automaattäitur maksumusega 126 eurot.

Aruandeperioodi hooldustööde käigus teostati:

15.05.2020 AS Tera – elamu elektripaigaldise kontroll ja hooldus;

03.06.2020 OÜ Katuseprofid – lamekatuse hooldus;

08.06.2020 Ragn-Sells AS – prügikonteinerite vahetus;

26.06.2020 Lukuabi OÜ – välisuste lukkude ja sulgurite hooldus;

28.10.2020 ADVEN AS – soojussõlme kontroll;

12.11.2020 M&E Torutööd OÜ – soojussõlme hooldus;

18.11.2020 Lukuabi OÜ – välisuste lukkude ja sulgurite hooldus, prügimaja uksehingede ja luku hooldus;

18.11.2020 Efipa AS – soojussõlme automaatika hooldus ja seadistamine;

19.11.2020 BFL Secyryty OÜ – elamu fonolukustusüsteemi hooldus.

Kokku kulus:

remonditöödele 4344 eurot;

hooldustöödele 4334 eurot;

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2020 on 17 917 eurot;

Laenu põhiosa tasuti aruandeaastal 10 640 euro ja intressi 6 162 eurot;

Laenu jääk seisuga 31.12.2020 on 139 550 eurot.

Kommunaalmakseid vahendas korteriühistu oma liikmetele 13 927 euro eest;

Seisuga 31.12.2020 ei ole ühistul maksetähtaega ületanud võlgnevusi hankijate ees. Korteriomanikel oli aegunud võlgnevusi korteriühistu ees 226 eurot.

Korteriühistu aruande aasta kulud kokku (koos laenu ja intressi tagasimaksega) olid 45 880 eurot ning korteriühistu reservkapital on 2 018 eurot, mis ei vasta Korteriomandi – ja korteriühistuseaduse § 48 sätestatud määrale (1/12 aasta eeldatavatest kuludest).

2021. majandusaastal planeerib juhatus teha üldkoosolekule ettepaneku tõsta haldus – ja hooldustasusid (tulenevalt teenuste hinnatõusust) ning reservkapitali summat.

2020. majandusaastal kehtisid korteriühistu majandamisel järgmised lepingud:

Raamatupidamise teenus – EuroKodu OÜ;

Trepikodade koristamine ja välisterritooriumi hooldus, sh niitmine – Tufflike OÜ;

Haldusjuhtimise teenus – Elamuhalduse Büroo OÜ;

Elektripaigaldise käiduleping – AS Tera;

Jäätmekäitlusleping – Ragn – Sells AS;

Võrguleping – Elektrilevi;

Elektrileping – Eesti Energia;

Soojuse ostu-müügileping – AS Adven;

Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste müügileping – AS Tallinna Vesi;

Arvelduskontoleping – AS Swedbank;

Teleteenuse leping – AS Swedbank;

Korterelamu Kütise 7 kindlustus – Swedbank P&C Insurance AS;

Võrgu väljaehitamise ja opereerimise leping – AS Elisa Teleteenused;

Võrgu väljaehitamise ja opereerimise leping - Elion Ettevõtted AS;

E – maksuameti kasutamise leping – Eesti Maksu ja Tolliamet.

Korterelamu Kütise 7 omab energiamärgist „C“

Aruande aastal tarbiti:

Üldelektrit 1394 kWh;

Vett 2123 m³;

Soojusenergiat 116,4 MWh (vt tabel).

Korteriühistu Kütise 7 soojuse tarbimine Mwh 2010 - 2020											
Kuu	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
jaan.	71.4	60.57	29.107	25.834	28.301	22.124	30.591	23.309	22.967	26	17
veebr.	77.42	61.95	31.968	20.338	19.425	19.259	18.839	21.171	25.029	19	17
märts	50.39	48.81	22.131	25.134	16.39	16.964	19.206	18.712	23.198	18.402	16.587
aprill	35.26	27.79	14.151	12.61	9.868	11.852	11.71	13.609	10.743	10	12
mai	20.19	10.62	4.976	2.593	4.856	5.776	2.829	6.01	1.866	5.196	7
juuni	8.48	0	0.873	0.247	2.051	1.839	0.925	2.214	0.882	0.246	0.543
juuli	6.94	0	0	0	0.179	0.241	0.112	0.919	0.425	0.631	0.357
august	7.77	0	0.509	0.421	0.727	0.63	0.722	0.857	0.206	0.398	0.529
sept.	8.38	0.99	4.1	3.126	3.09	3.051	3.325	3.855	2.511	4	3
okt.	36.05	14.96	11.313	9.652	11.74	11.05	13.538	12.15	10	10	8
nov.	37.35	14.37	16.23	13.09	17.731	13.156	19.865	16.219	15	16	13

dets.	61.8	18.66	29.542	17.718	21.145	16.736	20.314	19.84	23	18	21
Kokku MWh	421.43	258.72	164.9	130.763	135.503	122.678	141.976	138.865	135.87	127.688	116.441
€	24409	19252	13832	11505	11728	9996	9562	9839.00	10,545	10,032	8551

Erineva sisuga teatisi ühistu liikmetele edastas juhatus 10 korral. Erineva sisuga päringuid, vastuseid ja aruandeid väljastas juhatus lepingupartneritele ja hankijatele 2 korral.

Ühistu liikmed pöördusid juhatuse poole korterisisese või ühistut puudutava küsimusega 7 korral.

Korteriühistus ei ole moodustatud töökohti ja ei ole sõlmitud tähtjalisi ega määramata ajaga töölepinguid.

Korteriühistu juhatus otsib ühistu liikmete hulgast juhatusse uusi liikmeid. Seni otsingud tulemusi ei ole toonud.

Margus Reintam

Korteriühistu Kütise 7 juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 500	16 931	2
Nõuded ja ettemaksed	16 594	16 043	3,4
Kokku käibevarad	41 094	32 974	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	128 433	139 550	3
Kokku põhivarad	128 433	139 550	
Kokku varad	169 527	172 524	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 117	10 640	5
Võlad ja ettemaksed	2 708	2 052	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 917	12 019	7
Kokku lühiajalised kohustised	31 742	24 711	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	128 433	139 550	5
Kokku pikaajalised kohustised	128 433	139 550	
Kokku kohustised	160 175	164 261	
Netovara			
Reservkapital	2 108	2 108	
Reservid	2 108	2 108	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 047	3 330	
Aruandeaasta tulem	1 089	717	
Kokku netovara	9 352	8 263	
Kokku kohustised ja netovara	169 527	172 524	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 382	23 365	8
Muud tulud	20	17	
Kokku tulud	22 402	23 382	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 344	-4 904	9
Mitmesugused tegevuskulud	-10 807	-11 177	10
Kokku kulud	-15 151	-16 081	
Põhitegevuse tulem	7 251	7 301	
Intressikulud	-6 162	-6 584	12
Aruandeaasta tulem	1 089	717	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 251	7 301	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 566	10 751	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 554	3 726	6,7
Kokku rahavood põhitegevusest	24 371	21 778	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 640	-10 217	5
Makstud intressid	-6 162	-6 584	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 802	-16 801	
Kokku rahavood	7 569	4 977	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 931	11 954	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 569	4 977	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 500	16 931	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 108	2 108	3 330	7 546
Aruandeaasta tulem			717	717
31.12.2019	2 108	2 108	4 047	8 263
Aruandeaasta tulem			1 089	1 089
31.12.2020	2 108	2 108	5 136	9 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kütise tn 7 (edaspidi ka "Ühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikele tingimustele.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised ning mitte-monetaarsed varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Pikaajaliste nõuetena kajastatakse nõudeid, mille laekumistähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale aruandekuupäeva.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalise finantskohustisena kajastatakse kohustisi, mille tähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale aruandekuupäeva.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ühistule teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ühistu tegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- Ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab korteriühistu netomeetodit, mille kohaselt saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena ning kajastatakse tuluna remonditööde teostamise perioodis.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat või olulist mõju teise osapoole üle, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat mõju.

Muu informatsioon

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruaande kirjel „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud” ja vastavad tulud kirjel „Liikmetelt saadud tasud”.

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Ühistu liikmetelt kogutavad remondifondi maksed sisaldavad summasid renoveerimisaenu põhiosa ja intressikulude katteks ning remondifondi ühistule jäävat osa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbank	24 500	16 931
Kokku raha	24 500	16 931

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 477	5 477			4
Ostjatelt laekumata arved	5 477	5 477			
Muud nõuded	139 550	11 117	63 182	65 251	
Laenunõuded	139 550	11 117	63 182	65 251	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 027	16 594	63 182	65 251	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 403	5 403			4
Ostjatelt laekumata arved	5 403	5 403			
Muud nõuded	150 190	10 640	60 572	78 978	
Laenunõuded	150 190	10 640	60 572	78 978	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 593	16 043	60 572	78 978	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasude, haldus- ja ülalpidamistasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Pika- ja lühiajalise pangalaenu nõue ühistu liikmetele on kokku 139 550 eurot (2019:150 190 eurot), millest lühiajalise laenu osa moodustab 11 117 eurot (2019:10 640 eurot) ja pikaajaline laenu osa moodustab 128 433 eurot (2019:139 550 eurot).

Laenunõudeid arveldatakse korteriomanikega igakuiselt ning need kajastuvad remondifondi maksetes.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	5 477	5 403	3
S.h. tähtaeg saabumata	5 251	4 936	
S.h. tähtaja ületanud arved	226	467	
Kokku nõuded ostjate vastu	5 477	5 403	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	139 550	11 117	63 182	65 251	4,17	EUR	30.03.2031
Pikaajalised laenud kokku	139 550	11 117	63 182	65 251			
Laenukohustised kokku	139 550	11 117	63 182	65 251			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	150 190	10 640	60 572	78 978	4,17	EUR	30.03.2031
Pikaajalised laenud kokku	150 190	10 640	60 572	78 978			
Laenukohustised kokku	150 190	10 640	60 572	78 978			

Laenude põhiosade tagasimaksed moodustasid aruandeaastal 10 640 eurot (2019: 10 217 eurot).

Laenu tagatiseks on nõudeõiguse pant vastavalt varaliste õiguste pandilepingule.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 277	2 277
Ettemaksed korteriomanikelt	431	431
Kokku võlad ja ettemaksed	2 708	2 708
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 012	2 012
Ettemaksed korteriomanikelt	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	2 052	2 052

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 411	9 512	-4 904	12 019
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 411	9 512	-4 904	12 019
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 411	9 512	-4 904	12 019
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 019	9 512	-3 614	17 917
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 019	9 512	-3 614	17 917
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 019	9 512	-3 614	17 917

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remondifond) tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Kasutamata remondivahendite jääk perioodi lõpuks 31.12.2020.a on 17 917 eurot (2019:12 019 eurot).

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	5 356	5 356	
Haldus ja ülalpidamine	6 520	6 521	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	3 614	4 904	7
Remondifondi maksed laenuintresside katteks	6 162	6 584	12
Muud sihotstarbelised tulud	730	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 382	23 365	

Vastavalt majandustegevuse kavale olid 2020.a ühistu liikmetelt kogutud tasude määrad järgmised:

*hooldustasud 0,23 EUR/m² (I-XII)

*haldamine- ja ülalpidamine 0,28 EUR/m² (I-XII)

*remonditasud, pangalaen ja intressid 1,13 EUR/m²

Muud liikmetelt kogutud tasud lähtusid kommunaalteenuste arvetest ja ühistu liikmete poolt esitatud vee-, soojusenergia näitudest ning elanike arvust.

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Rekonstrueerimine -elektritööd	-1 586	-87
Rekonstrueerimine - küttesüsteemid	-306	0
Muud remonditööd	0	-4 654
Rekonstrueerimine-projektijuhtimine	0	-163
Rekonstrueerimine-katus	-991	0
Rekonstrueerimine-vee- ja kanalisatsiooni tehnosüsteemid	-731	0
Elektritööd korteriomanikele-sihotstarbelised	-42	0
Santehnilised tööd korteriomanikele-sihotstarbelised	-688	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 344	-4 904

Kirjel "Elektritööd korteriomanikele" koosneb

1.Elektritööd korter 1 koridoris -42 eurot.

Kirjel "Santehnilised tööd korteriomanikele" koosneb

1.Santehnilised tööd korteris 15 -494eurot;

2.Santehnilised tööd korteris 28 -194 eurot.

Kokku: 730 eurot.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Pangateenused	-17	-18
Käidukorraldus	-324	-324
Haldusjuhtimine	-4 800	-4 800
Territooriumi ja koridoride koristamine	-2 820	-2 820
Raamatupidamisteenus	-1 104	-1 104
Tehnosüsteemide hoolduskulud	-167	-108
Sanitaarpuhastus ja korrashoid	-216	-72
Haljastustööd, muru niitmine	-353	-280
Kindlustuskulud	-551	-551
Juriidilised kulud	-1	0
Jooksvad hoolduskulud	-405	-1 079
Elektritööde hoolduskulud	-49	-21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 807	-11 177

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE LIIKIDE LÖIKES PERIOODIL 01.01-31.12.2020

Kommunaaltulud liikmete arvete järgi:

Korteriomanike soojusenergia maksed 8 590 eurot (2019:10 489 eurot),

Korteriomanike vee- ja kanalisatsiooni maksed 3 214 eurot (2019:4 096 eurot),

Korteriomanike prügiveo maksed 1 915 eurot (2019:1 408 eurot),

Korteriomanike üldelektri maksed 208 eurot (2019:210 eurot).

Kokku: 13 927 eurot (2019:16 203 eurot).

Kommunaalkulud tarnijate arvete järgi:

Soojusenergia kulud -8 590 eurot (2019:-10 489 eurot),

Vee ja kanalisatsiooni kulud -3 214 eurot (2019:-4 096 eurot),

Prügiveo kulud -1 915 eurot (2019:-1 408 eurot),

Üldelektri kulud -208 eurot (2019:-210 eurot).

Kokku: -13 927 eurot (2019:-16 203 eurot).

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei ole seisuga 31.12.2020.a töötajaid.

Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-6 162	-6 584	8
Kokku intressikulud	-6 162	-6 584	

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 457	5 403

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 800	4 963

Juhatuse liikmetele 2020.aastal hüvitisi ei makstud ja erisoodustusi ei arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud kokku aruandeaastal (1940,5m ²) Korteriomandite arv: 36	45880 EUR
Kokku:	45880 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Saue vald, Saue linn, Kütise tn 7 korteriühistu (registrikood: 80303766) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS REINTAM	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605431
E-posti aadress	juhatus.kytise7@hotmail.com