

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing "Landhaus"

registrikood: 10351605

tänavatalu nimi, Pargi tee 19
maja ja korteri number:

küla: Keeni küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67012

telefon: +372 766123

faks: +372 7679437

e-posti aadress: info@landhaus.ee

veebilehe aadress: www.landhaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Landhaus alustas tegevust 1992.a.

OÜ Landhaus põhitegevus on ümarpalkmajade ja liimpalkmajade tootmine. Kõrvaltootmisharuna tegeletakse saematerjali , põranda -ja voodrilaua tootmisega .

2020.a.müügikäive oli 270 339€.

2020.aasta kahjum oli 15 319€

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmete tööd ei tasustata ja juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid. Keskmine töötajate arv 2020.a. oli 4 ning nende palkade kogusumma 31 095 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 899	24 819	2
Nõuded ja ettemaksed	8 581	2 822	3
Varud	68 637	69 818	4
Kokku käibevarad	92 117	97 459	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	111 627	117 302	6
Kokku põhivarad	111 627	117 302	
Kokku varad	203 744	214 761	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	78 016	73 714	8
Kokku lühiajalised kohustised	78 016	73 714	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	107 500	107 500	7
Kokku pikaajalised kohustised	107 500	107 500	
Kokku kohustised	185 516	181 214	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 440	20 440	
Kohustuslik reservkapital	2 045	2 045	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 062	1 078	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 319	9 984	
Kokku omakapital	18 228	33 547	
Kokku kohustised ja omakapital	203 744	214 761	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	270 339	301 850	9
Muud äritulud	6 953	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 181	-32 823	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-229 558	-195 110	10
Mitmesugused tegevuskulud	-8 248	-7 985	11
Tööjõukulud	-42 102	-43 336	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 675	-11 642	
Ärikasum (kahjum)	-14 472	10 954	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-848	-970	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 319	9 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 319	9 984	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamiskohuslane on OÜ Landhaus.

Aruandeperiood 01.01.2020 kuni 31.12.2020.

Aruanne on koostatud eurodes.

OÜ Landhaus 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalse põhivara üleshindlus on tehtud lähtuvalt nende tegelikust turuhinnast, aluseks on võetud eksperthinnangud.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned 4% aastas

Masinad ja seadmed 10-40%

Inventar 25-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Hooned	25

Rendid

Kasutus-ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu ehituslepingutest on kajastatud lähtudes ehituse valmiduse astmest bilansipäeval.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SWEDBANK	0	4
LHV Pank	14 899	24 815
Kokku raha	14 899	24 819

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 817	2 817
Ostjatelt laekumata arved	2 817	2 817
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 764	5 764
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 581	8 581
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 822	2 822
Ostjatelt laekumata arved	2 822	2 822
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 822	2 822

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	0	0
Lõpetamata tööd		
Valmistoodang	68 637	69 818
valmistoodang ümarpuidust	54 175	55 615
Saematerjal	14 462	14 203
Kokku varud	68 637	69 818

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 771		2 541
Üksikisiku tulumaks		154	126
Sotsiaalmaks		775	1 041
Kohustuslik kogumispension		47	52
Töötuskindlustusmaksed		54	63
Ettemaksukonto jääk	2 993		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 764	1 030	3 823

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018								
Soetusmaksumus	3 868	299 571	3 443	109 662	113 105	10 755	2 129	429 428
Akumuleeritud kulum		-177 485	-2 582	-109 662	-112 244	-10 755		-300 484
Jääkmaksumus	3 868	122 086	861	0	861	0	2 129	128 944
Amortisatsioonikulu	0	-10 781	-861	0	-861	0	0	-11 642
31.12.2019								
Soetusmaksumus	3 868	299 571	3 443	109 662	113 105	10 755	2 129	429 428
Akumuleeritud kulum	0	-188 266	-3 443	-109 662	-113 105	-10 755	0	-312 126
Jääkmaksumus	3 868	111 305	0	0	0	0	2 129	117 302
Ostud ja parendused			5 000		5 000			5 000
Muud ostud ja parendused			5 000		5 000			5 000
Amortisatsioonikulu	0	-10 675	0	0		0		-10 675
31.12.2020								
Soetusmaksumus	3 868	299 571	8 443	109 662	118 105	10 755	2 129	434 428
Akumuleeritud kulum	0	-198 941	-3 443	-109 662	-113 105	-10 755	0	-322 801
Jääkmaksumus	3 868	100 630	5 000	0	5 000	0	2 129	111 627

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisik	107 500		107 500	
Pikaajalised laenud kokku	107 500		107 500	
Laenukohustised kokku	107 500		107 500	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisik	107 500		107 500	
Pikaajalised laenud kokku	107 500		107 500	
Laenukohustised kokku	107 500		107 500	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 693	22 693
Võlad töövõtjatele	2 609	2 609
Maksuvõlad	1 030	1 030
Muud võlad	51 684	51 684
Muud viitvõlad	51 684	51 684
Kokku võlad ja ettemaksed	78 016	78 016

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 648	9 648
Võlad töövõtjatele	3 358	3 358
Maksuvõlad	3 823	3 823
Muud võlad	56 885	56 885
Muud viitvõlad	56 885	56 885
Kokku võlad ja ettemaksed	73 714	73 714

Muud viitvõlad on võlad aruandekohustuslikele isikutele.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Prantsusmaa	81 089	67 789
Eesti	123 750	234 061
Läti	65 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	270 339	301 850
Kokku müügitulu	270 339	301 850
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puitmaterjal	143 083	261 349
saepuru	3 152	6 202
renditeenus	1 200	1 200
ehitusteenus	122 904	33 099
Kokku müügitulu	270 339	301 850

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	173 435	141 250
Energia	22 049	25 031
Elektrienergia	11 511	11 718
Kütus	10 538	13 313
Transpordikulud	28 190	21 483
remondikulud	5 884	7 346
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	229 558	195 110

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	5 063	5 975
Lähetuskulud	1 503	0
Koolituskulud	0	83
Riiklikud ja kohalikud maksud	192	0
viivised	62	254
kindlustus	1 428	1 605
Reklaam	0	68
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 248	7 985

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	31 095	30 788
Sotsiaalmaksud	11 007	12 548
Kokku tööjõukulud	42 102	43 336
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 000	0

Juhatusel liikmele on makstud töötasu töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2021

osaühing "Landhaus" (registrikood: 10351605) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI NÄMI	Juhatuse liige	28.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 319
Kokku	-4 257
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 257
Kokku	-4 257

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	143083	52.93%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	122904	45.46%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	3152	1.17%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1200	0.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Nämi	37901175720	Lauküla, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	11753 EUR (Lihtomand)
Kalev Vähi	35411035726	Sangaste vald, Valga maakond, Eesti	8687 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 766123
Faks	+372 7679437
E-posti aadress	info@landhaus.ee
Veebilehe aadress	www.landhaus.ee