

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rent Man Personal OÜ

registrikood: 11096829

tänava/talu nimi, Laki tn 16-301

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +382 6816237, +372 5101213, +372 56603456

e-posti aadress: Peeter.Kula@rentmanpersonal.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rent Man Personal OÜ põhitegevuseks on tööjõu vahendus ja tööjõu rent.							
Rent Man Personal OÜ kanti äriregistrisse 11.01.2005.a.							
2020.a realiseermise netokäive oli 1532559 eurot. Keskmine töötajate arv oli 23 ning							
palkade kogusumma 588184 eurot.							
Juhatuse liikmeltele juhatuse liikme tasu ei makstud ning							
neile ei võimaldatud mingeid soodustusi osaühingu kulul.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	211 774	147 511	
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	258 773	249 649	2
Kokku käibevarad	473 047	399 660	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	99 889	99 889	
Nõuded ja ettemaksed	344 836	282 036	2,4
Kinnisvarainvesteeringud	46 000	46 000	5
Materiaalsed põhivarad	579 429	606 546	6
Kokku põhivarad	1 070 154	1 034 471	
Kokku varad	1 543 201	1 434 131	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	148 743	203 720	
Võlad ja ettemaksed	114 400	83 637	3,7
Kokku lühiajalised kohustised	263 143	287 357	
Kokku kohustised	263 143	287 357	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 143 962	1 092 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 284	51 081	
Kokku omakapital	1 280 058	1 146 774	
Kokku kohustised ja omakapital	1 543 201	1 434 131	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 532 559	905 390	9
Muud äritulud	301 626	20 796	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 828	-25 293	
Mitmesugused tegevuskulud	-790 083	-362 464	
Tööjõukulud	-750 236	-444 038	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 396	-43 310	6
Ärikasum (kahjum)	149 642	51 081	
Intressikulud	-16 358	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	133 284	51 081	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 284	51 081	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rent Man Personal OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded)

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Edaspidi kajastatakse õiglase väärtuse muutused kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 6000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	250 305	250 305	
Ostjatelt laekumata arved	250 305	250 305	
Muud nõuded	344 836		344 836
Laenunõuded	343 767		343 767
Intressinõuded	1 069		1 069
Ettemaksed	8 468	8 468	
Tulevaste perioodide kulud	8 468	8 468	
Kokku nõuded ja ettemaksed	603 609	258 773	344 836

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	244 836	244 836	
Ostjatelt laekumata arved	244 836	244 836	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 465	2 465	
Muud nõuded	282 036		282 036
Laenunõuded	280 967		280 967
Intressinõuded	1 069		1 069
Ettemaksed	2 348	2 348	
Tulevaste perioodide kulud	2 348	2 348	
Kokku nõuded ja ettemaksed	531 685	249 649	282 036

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	22 215	2 465	2 982
Üksikisiku tulumaks	6 962		3 280
Sotsiaalmaks	24 814		10 318
Kohustuslik kogumispension	441		377
Töötuskindlustusmaksed	1 351		740
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55 783	2 465	17 697

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	343 767	343 767
Tanklavarustus OÜ	150 521	150 521
Mööbliladu OÜ	71 000	71 000
Finowest	14 646	14 646
RMP Personal	46 050	46 050
Reimet Projekt	35 000	35 000
Polar Palvellut	5 500	5 500
Valju Jõgeda	1 500	1 500
Terrax SP.ZO.O	19 550	19 550
Intressinõuded	1 069	1 069
Alfa Vita	833	833
Euroinvest	236	236
Kokku muud nõuded	344 836	344 836

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	280 967	280 967
Tanklavarustus OÜ	150 521	150 521
Mööbliladu OÜ	71 000	71 000
Finowest OY	14 646	14 646
Reimet Projekt	43 000	43 000
Polar Palvellut OY	300	300
Valju Jõgeda	1 500	1 500
Intressinõuded	1 069	1 069
Alfa Vita OÜ	833	833
Euroinvets OÜ	236	236
Kokku muud nõuded	282 036	282 036

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	25 000
Ostud ja parendused	21 000
31.12.2019	46 000
31.12.2020	46 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	349 111	396 222	745 333
Akumuleeritud kulum	-6 463	-126 310	-132 773
Jääkmaksumus	342 648	269 912	612 560
Ostud ja parendused	7 445	76 100	83 545
Amortisatsioonikulu	-4 361	-47 898	-52 259
Müügid (jääkmaksumuses)		-37 300	-37 300
31.12.2019			
Soetusmaksumus	356 556	435 022	791 578
Akumuleeritud kulum	-10 824	-174 208	-185 032
Jääkmaksumus	345 732	260 814	606 546
Ostud ja parendused		20 279	20 279
Amortisatsioonikulu	-13 965	-33 431	-47 396
31.12.2020			
Soetusmaksumus	356 556	455 301	811 857
Akumuleeritud kulum	-24 789	-207 639	-232 428
Jääkmaksumus	331 767	247 662	579 429

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	420	420
Võlad töövõtjatele	55 438	55 438
Maksuvõlad	55 783	55 783
Muud võlad	2 041	2 041
Muud viitvõlad	2 041	2 041
Saadud ettemaksed	718	718
Muud saadud ettemaksed	718	718
Kokku võlad ja ettemaksed	114 400	114 400
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 212	22 212
Võlad töövõtjatele	38 900	38 900
Maksuvõlad	17 697	17 697
Muud võlad	4 828	4 828
Muud viitvõlad	4 828	4 828
Kokku võlad ja ettemaksed	83 637	83 637

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	604 364	809 208
Eesti	928 195	72 958
Rootsi	0	23 224
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 532 559	905 390
Kokku müügitulu	1 532 559	905 390
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööjõu rent	1 532 559	905 390
Kokku müügitulu	1 532 559	905 390

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	298 607	87 568
Sotsiaalmaksud	102 717	31 093
Renditöötajate palgakulu	348 912	250 967
Kokku tööjõukulud	750 236	369 628
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Rent Man Personal OÜ (registrikood: 11096829) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KULA	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 143 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 284
Kokku	1 277 246
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 277 246
Kokku	1 277 246

Juhatus tegi ettepaneku kanda aruandeaasta kasum järgmistesse perioodidesse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 143 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 284
Kokku	1 277 246
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 277 246
Kokku	1 277 246

Juhatus otsustas kanda aruandeaasta kasum järgmistesse perioodidesse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajutise tööjõu rent	78201	1532559	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kula	36512140230		1278 EUR (Lihtomand)
Meelis Tori	37109040289		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+382 6816237
Mobiiltelefon	+372 56603456
Mobiiltelefon	+372 5101213
E-posti aadress	Peeter.Kula@rentmanpersonal.com