

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Hortus

registrikood: 10052570

tänava/talu nimi, Riia mnt 87

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80019

telefon: +372 4438740, +372 5093173

faks: +372 4432550

e-posti aadress: viivi@elin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hortus OÜ põhitegevuseks on põhivara korrashoid ja rentimine.

2020 aastal oli välja renditud Vee 10 hoone, kus tegutseb ööklubi Sugar. Renditulu oli 12100 eurot. Aruandeaasta kahjum 10788 eurot.

2020 aastal Hortus OÜ töölepinguga töötajaid tööle vormistatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 048	54 745
Nõuded ja ettemaksed	5 487	34 700
Kokku käibevarad	45 535	89 445
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	403 047	403 047
Materiaalsed põhivarad	74 242	104 744
Kokku põhivarad	477 289	507 791
Kokku varad	522 824	597 236
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	41 685	84 306
Võlad ja ettemaksed	1 157	2 095
Kokku lühiajalised kohustised	42 842	86 401
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	53 828	73 893
Kokku pikaajalised kohustised	53 828	73 893
Kokku kohustised	96 670	160 294
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 500	25 500
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	408 886	392 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 788	16 832
Kokku omakapital	426 154	436 942
Kokku kohustised ja omakapital	522 824	597 236

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	12 100	39 800
Muud äritulud	24 200	36 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 247	-15 004
Mitmesugused tegevuskulud	-4 722	-10 944
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 502	-30 672
Muud ärikulud	0	-8
Ärikasum (kahjum)	-8 171	19 972
Intressikulud	-2 621	-3 140
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 788	16 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 788	16 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hortus 2020 aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Hortus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha- ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja pangaarvetel olevast vabast rahajäägist.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid toimunud ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded kirjendatakse aruandeperioodi kuluks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale muid varude soetamisega otseselt seotud transportkulusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on üldreeglina bilansis kajastatud vähemalt 5000 eurose soetusmaksumusega üle ühe aasta eeldatava kasuliku kasutusajaga varasid. Varad soetusmaksumusega alla 5000 euro kantakse kasutuselevõtul kohe kuludesse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hnkijatele, laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Hortus OÜ seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 200	19 000	20 000	60 000

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laenude tagasimaksed	17 200	41 000

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laenud ja tagasimaksed äriühingutelt	59 300	6 800	36 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

Osaühing Hortus (registrikood: 10052570) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVI VESSELOVA	juhatuse liige (juhataja)	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	408 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 788
Kokku	398 098

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	408 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 788
Kokku	398 098

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viivi Vesselova	45010054248		21573 EUR (Lihtomand)
Nikolai Vesselov	34905284249		3927 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4438740
Faks	+372 4432550
Mobiiltelefon	+372 5093173
E-posti aadress	viivi@elin.ee