

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Odessa-MAMA OÜ

registrikood: 10951179

tänavatänu nimi, Kotzebue tn 18c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5023791

e-posti aadress: erki.kommu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Alates 2009.a. on olnud ettevõtte peamine tegevusala kinnisvaraala vahendustegevus.

2020 aastal moodustas OÜ Odessa-Mama müügitulu 23795 euro.

Põhiline tegevus toimub Eestis.

Osaühingus töötab üks inimene, kes on juhatuse liige.

2020aastal omakapital oli 88 171 euro.

OÜ Odessa-Mama põhieesmärgiks on jätkata tegevust, laiendada tegevust olemasoleval turul

ja suurendada 2021 aastal tulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 997	10 190	2
Nõuded ja ettemaksed	1 579	810	3,4
Kokku käibevarad	10 576	11 000	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500	
Materiaalsed põhivarad	138 645	147 819	
Immateriaalsed põhivarad	15 000	0	
Kokku põhivarad	156 145	150 319	
Kokku varad	166 721	161 319	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 500	8 988	
Võlad ja ettemaksed	3 396	2 397	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 896	11 385	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	69 654	65 125	
Kokku pikaajalised kohustised	69 654	65 125	
Kokku kohustised	78 550	76 510	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 253	79 681	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 362	2 572	
Kokku omakapital	88 171	84 809	
Kokku kohustised ja omakapital	166 721	161 319	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	23 795	19 236	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 268	-6 706	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 300	-4 818	
Tööjõukulud	0	-178	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 174	0	
Muud ärikulud	-1 245	-1 021	
Ärikasum (kahjum)	6 808	6 513	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 446	-3 941	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 362	2 572	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 362	2 572	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Odessa-Mama 2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Odessa-Mama kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontol.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 1000 eurot ja kasutusaeg pikem, kui üks aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb seonduvatest väljaminekutest. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutu - sele võtmise hetkel 100% kuludusse.

Bilansis kajastatakse materiaalne põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 5-30% aastas
- inventaar 20 % aastas

Varade kulumit hakatakse arvestama soetamise kuupäevast.

Põhivara remondi ja parandusväljaminekuid käsitletakse reeglina perioodikuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem, kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseemise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks omandiõiguse üleminek ostjale.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2020 ja aruande koostamise päeva 11.02.2021 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarvel ja kassas	8 997	10 190
Kokku raha	8 997	10 190

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	655	655	
Ostjatelt laekumata arved	655	655	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	924	924	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 579	1 579	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	310	310	
Muud nõuded	500	500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	810	810	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	924	310
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	924	310

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	70	70
Muud võlad	1 840	1 840
Muud viitvõlad	1 840	1 840
Saadud ettemaksed	1 370	1 370
Muud saadud ettemaksed	1 370	1 370
Aruandlavad isikud	116	116
Kokku võlad ja ettemaksed	3 396	3 396
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	107	107
Muud võlad	1 000	1 000
Muud viitvõlad	1 000	1 000
Saadud ettemaksed	1 290	1 290
Muud saadud ettemaksed	1 290	1 290
Kokku võlad ja ettemaksed	2 397	2 397

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 525	8 988
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 270	10 248
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 795	19 236
Kokku müügitulu	23 795	19 236
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud põhitegevuse EMTAK68311	23 795	19 236
Kokku müügitulu	23 795	19 236

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Sotsiaalmaksud	0	178
Kokku tööjõukulud	0	178
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
laenuintress	-3 352	-3 679
Muud finants.kulud	-94	-262
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-3 446	-3 941

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Odessa-MAMA OÜ (registrikood: 10951179) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KOMMUSSAAR	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 362
Kokku	85 615
Jaotamine	
Kokku	85 615

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 362
Kokku	85 615
Jaotamine	
Kokku	85 615

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	23795	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Kommussaar	37305070230	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023791
E-posti aadress	erki.kommu@gmail.com