

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: aktsiaselts Pärnu KEK

registrikood: 10052437

tänava/talu nimi, Savi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80040

telefon: +372 4475092

e-posti aadress: info@parnukek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	21
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

AS Pärnu KEK põhitegevuseks on äripindade üürile andmine, haldamine ja arendamine. Ettevõttele kuuluvate kinnistute pindala on kokku 11,6 hektarit, millel asuvad hooned suletud netopinnaga üle 27700 m². Seisuga 31.12.2020 on üürile antud 22 826 m² äripindadest ja 2020 aastal teeniti üüritulu 764 825 eurot. Aastavahetuse seisuga üürib äripindasid 106 ettevõtet ja isikut.

Aruandeaastal lõpetati ärihoone Savi 3/2 II-etapi ehitustööd. Nimetatud hoonete renoveerimise tõttu on kasvanud nii üürnike arv kui ka on suurenenud üürikäive. Samuti on oluliselt paranenud üüritavate pindade kvaliteet.

Aruandeaastal alustati Turba 17/19 kinnistul asuva hoonete rekonstrueerimisega. Nõukogu otsusega otsustati kinnistu poolitada. Turba 19 kinnistu müügiks on sõlmitud võlaõigusleping ja müügitehing viiakse lõpuni 2021 kevadel. Turba 17 hoone rekonstrueerimine on peatatud kuni üürniku tulevikukavade täpsustamiseni.

AS Pärnu KEK omab 40% osaühingust Kirsinurga Kinnisvara. Kirsinurga Kinnisvara ehitas aruandeaastal ärihoone aadressil Savi tn. 7 ning ehitatud hoones on äripinnad 90% ulatuses üürile antud.

Aruandeaastal osteti Pärnu KEK Invest OÜ-lt kinnistu Ehitajate tee 10 hinnaga 160 000 eurot, mis on 100% rendilepingutega kaetud. Samuti toimus AS Pärnu KEK (tütaretevõtte) ja Pärnu KEK Invest OÜ (emaettevõtte) ühinemine, ning ühendavaks ühinguks oli AS Pärnu KEK. Ühinemine toimus 30.06.2020.a seisuga ning Pärnu KEK Invest OÜ kustutati äriregistrist 04.08.2020.a.

AS Pärnu KEK juhtkonna hinnangul ei ole COVID viiruse levik märkimisväärselt mõjutanud ei ASi Pärnu KEK ega KEKi üürnike äritegevust. Aruandeaastal on paari üürnikuga sõlmitud lühiajalised erikokkulepped ajutise ürrisumma vähendamise osas. Kõik erikokkulepped on lõppenud aruandeaasta jooksul ning uude majandusaastasse ei ulatu.

Üürnike hulgas puuduvad määrava tähtsusega kliendigrupid (turism, meelelahuts jms), kelle tegevuse jätkusuutlikust eriolukord kõige suuremalt mõjutab.

Aruandeaastale järgneval aastal jätkab ettevõtte uute arendusprojektide ettevalmistamist, eelkõige Savi tn 5 kinnistul.

Olulisemad finantsnäitajad	2020	2019
Müügitulu	1 138 526	886 256
Tulu kasv	28,5%	12,3%
Puhaskasum	602 751	779 053
Puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu)	52,9%	87,9%
Ärikasum	407 725	548 848
ROA (kasum / koguvarad)	5,7%	8,5%
ROE (kasum / omakapital)	10,3%	14,6%

Juhtkonna hinnangul on AS Pärnu KEK finantsseisund hea ning ettevõtte on jätkusuutlikult tegutsev majandusüksus.

Ervin Luur
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 978	247 865	2
Nõuded ja ettemaksed	65 813	174 430	3
Kokku käibevarad	84 791	422 295	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	77 096	73 088	5,6
Nõuded ja ettemaksed	489 914	386 902	3,12
Kinnisvarainvesteeringud	9 864 260	8 254 081	7
Materiaalsed põhivarad	34 906	2 793	8
Kokku põhivarad	10 466 176	8 716 864	
Kokku varad	10 550 967	9 139 159	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	917 349	332 971	9
Võlad ja ettemaksed	91 819	257 771	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 009 168	590 742	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 684 226	3 213 638	9
Kokku pikaajalised kohustised	3 684 226	3 213 638	
Kokku kohustised	4 693 394	3 804 380	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	90 025	90 025	12
Ülekurss	291 030	291 030	
Kohustuslik reservkapital	10 340	10 340	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 863 427	4 164 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	602 751	779 053	
Kokku omakapital	5 857 573	5 334 779	
Kokku kohustised ja omakapital	10 550 967	9 139 159	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 138 526	886 256	13
Muud äritulud	100 397	168 100	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-454 165	-274 568	15
Mitmesugused tegevuskulud	-48 956	-33 524	16
Tööjõukulud	-186 040	-187 247	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 078	-5 608	8
Muud ärikulud	-136 959	-4 561	18
Ärikasum (kahjum)	407 725	548 848	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	301 800	293 200	
Intressitulud	18 022	19 298	
Intressikulud	-124 796	-82 293	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	602 751	779 053	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	602 751	779 053	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	407 725	548 848	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 078	5 608	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-165 900	14
Muud korrigeerimised	37 674	0	7
Kokku korrigeerimised	42 752	-160 292	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	108 616	-78 545	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-165 952	12 521	
Muud rahavood äritegevusest	287	0	
Kokku rahavood äritegevusest	393 428	322 532	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-37 191	-2 765	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 614 353	-2 643 005	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	250 000	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 200	0	
Antud laenud	-85 000	-160 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	300 000	
Laekunud intressid	10	17 396	
Laekunud dividendid	301 800	293 200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 435 934	-1 945 174	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 398 674	1 962 714	
Saadud laenude tagasimaksed	-343 707	-204 900	
Makstud intressid	-124 796	-82 293	
Makstud dividendid	-84 298	-126 129	
Makstud ettevõtte tulumaks	-32 254	0	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	813 619	1 549 392	
Kokku rahavood	-228 887	-73 250	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	247 865	321 115	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-228 887	-73 250	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 978	247 865	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	90 025	291 030	0	10 340	4 290 460	4 681 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)					779 053	779 053
Väljakuulutatud dividendid					-126 129	-126 129
31.12.2019	90 025	291 030	0	10 340	4 943 384	5 334 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)					602 751	602 751
Väljakuulutatud dividendid					-84 298	-84 298
Muud muutused omakapitalis					4 341	4 341
31.12.2020	90 025	291 030		10 340	5 466 178	5 857 573

Seoses Pärnu KEK Invest OÜ ja Pärnu KEK AS ühinemisega 2020.aastal toimus Pärnu KEK AS omakapitalis muutus 4341 euro ulatuses, mis on kajastatud käesolevas aruandes "muud muutused omakapitalis" real.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu KEK AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kasutab raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritakse ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimiste finantseerimistega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodi kohaselt.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Finantsinvesteeringute all kajastatud aktsiad ei ole avalikult kaubeldavad.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osad on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata nõuete tõenäosuse hindamisel käsitletakse igat arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui varem õiglases väärtuses kajastatud kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda investeeringut soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille puhul on käimas olulised renoveerimise tööd kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodil kajastatud kinnisvarainvesteeringute objektide puhul on tegemist lõpetamata projektidega ning sellel meetodil

kajastatud kinnisvarainvesteeringutelt arvestatud kulumimäär on 0

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurost. Materiaalne põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikus tööeas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 3 aastat
Muu materiaalne põhivara	kuni 5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustustena kajastatakse võlgnevused tarnijatele, võlg perioodikuludesse kantud arvestuslike laenuintresside osas, võlgnevus maksude osas, mille tasumistähtaeg on bilansipäevaga saabunud või mille väljamaksed on sooritatud ja sellega seoses tekkinud ka maksukohustus. Finantskohustus liigitatakse lühiajalisteks kui selle tasumistähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, samuti laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste tõttu. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, renditulu vastavalt rendilepingule majandusaastat hõlmavale perioodile, kalendrikuule, -päevadele. Renditulu arvestatakse rendiperioodil lineaarselt tuluna.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendid.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljamaksmise hetkel kasumiaruandes kuluna. Pärnu KEK AS-i osalus AS-is EKE INVEST on üle 10%, seega on laekuvate dividendide ulatuses AS Pärnu KEK väljamaksed maksuvabad

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte
- b) tütarettevõtted
- c) sidusettevõtted
- d) teised sarnasesse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond, olulise osalusega eraisikust omanikud. Samuti nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud lähedased pereliikmed ja nende kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	1 872	2 598
Raha arvelduskontodel	17 106	245 267
Kokku raha	18 978	247 865

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 358	62 358	
Ostjatelt laekumata arved	62 358	62 358	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud nõuded	489 914	0	489 914
Laenunõuded	470 000	0	470 000
Intressinõuded	19 914		19 914
Ettemaksed	3 455	3 455	
Tulevaste perioodide kulud	3 455	3 455	
Kokku nõuded ja ettemaksed	555 727	65 813	489 914

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 467	55 467	
Ostjatelt laekumata arved	55 467	55 467	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	110 422	110 422	
Muud nõuded	386 902	0	386 902
Laenunõuded	385 000	0	385 000
Intressinõuded	1 902	0	1 902
Ettemaksed	8 541	8 541	
Tulevaste perioodide kulud	8 541	8 541	
Kokku nõuded ja ettemaksed	561 332	174 430	386 902

Seotud osapoolte vastu oli seisuga 31.12.2020.a nõudeid ("ostjatelt laekumata arved") 2019.a 19 eurot ja 2020.a 906 eurot. Nõuded on lühiajalised.

Seotud osapoolte laenunõuded olid 31.12.2019.a 385000 ja 31.12.2020.a 470000 eurot.

Seotud osapoolte intressinõuded olid 31.12.2019.a 1902 eurot ja 31.12.2020.a 19914 eurot.

Nii laenu- kui intressinõuded seotud osapoolte vastu on pikaajalised st tähtaeg üle 12 kuu.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	226		
Käibemaks	7 784	30 603	
Üksikisiku tulumaks	2 917		4 184
Sotsiaalmaks	3 201		6 403
Kohustuslik kogumispension	112		236
Töötuskindlustusmaksed	133		284
Ettemaksukonto jääk		79 819	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 373	110 422	11 107

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14319998	Kirsinurga Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	40	40
16094552	Äripargi Haldus OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	0	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
Kirsinurga Kinnisvara OÜ	20 000	0	0	0	0	0	20 000
Äripargi Haldus OÜ	0	1 200	0	0	0	0	1 200
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	20 000	1 200	0	0	0	0	21 200

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Äripargi Haldus OÜ	40	05.11.2020	1 200

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	73 088	73 088
Soetamine	0	
31.12.2019	73 088	73 088
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	73 088	73 088
Soetamine	4 008	4 008
31.12.2020	77 096	77 096

Aktsiate ja osade väärtus jaguneb alljärgnevalt:

AS EKE 55 896 eurot

OÜ Kirsinurga Kinnisvara 20 000 eurot

OÜ Äripargi Haldus 1200 eurot

2020 aastal on AS EKE aktsiate osakaal bilansis suurenenud 2808 euro väärtuses seoses AS Pärnu KEK emaettevõtte OÜ Pärnu KEK Invest ühinemisega.

Samuti asutati aruande aastal OÜ Äripargi Haldus, mille üheks osanikuks on AS Pärnu KEK.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	4 995 550
Ostud ja parendused	3 325 731
Müügid	-67 200
31.12.2019	8 254 081
Ostud ja parendused	1 647 853
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-37 674
31.12.2020	9 864 260

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	764 825	661 264
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	281 953	241 284
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	250 000

"Ostude ja parenduste" ridadel on kajastatud aruandeperioodi jooksul kinnisvarainvesteeringute renoveerimiseks ja ehitamiseks tehtud kulutused.

Seisuga 31.12.2020.a on kinnisvarainvesteeringu hindamise (Turba tänava 17, 19, 27 ja T1 ning T2 kinnistute osas) läbi viinud ettevõtte juhatus. Juhatus poolt läbiviidud kinnistute koguväärtuseks on 652 350 eurot.

Savi 3, Savi 5, Ehitajate tee 8 ja 10 hindamisel õiglasest väärtuses on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut.

Eksperthinnangute koguväärtuseks on 8 863 000 eurot.

Sõltumatu eksperdi hindamise tulemusena on kahjum kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutusest hindamisel õiglasest väärtuses 37 674 eurot.

Ekspert on kasutanud hinnatava vara turuväärtuse hindamisel tulumeetodit ehk diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Savi 3 ja Savi 5 kinnistu hindamisel on ekspert diskontomääraks arvestanud 9,5% ja kapitalisatsioonimääraks 8,5%.

Ehitajate tee 10 ja Ehitajate tee 8 kinnistu hindamisel on ekspert diskontomääraks arvestanud 10% ja kapitalisatsioonimääraks 9%.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 749	27 020	28 769		28 769
Akumuleeritud kulum	-684	-22 449	-23 133		-23 133
Jääkmaksumus	1 065	4 571	5 636		5 636
Ostud ja parendused	2 765	0	2 765		2 765
Amortisatsioonikulu	-1 037	-4 571	-5 608		-5 608
31.12.2019					
Soetusmaksumus	4 514	27 020	31 534		31 534
Akumuleeritud kulum	-1 721	-27 020	-28 741		-28 741
Jääkmaksumus	2 793	0	2 793		2 793
Ostud ja parendused		3 294	3 294	33 898	37 192
Amortisatsioonikulu	-1 124	0	-1 124	-3 955	-5 079
31.12.2020					
Soetusmaksumus	4 514	30 314	34 828	33 898	68 726
Akumuleeritud kulum	-2 845	-27 020	-29 865	-3 955	-33 820
Jääkmaksumus	1 669	3 294	4 963	29 943	34 906

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen Savi 5 renoveerimiseks	760 959	75 311	685 648		2,55	euro	10.07.2023
Pangalaen Ehitajate tee 8 renoveerimiseks	346 753	36 718	310 035		2,45	euro	24.09.2023
Pangalaen Savi 3/2 I-etapp renoveerimiseks	955 234	79 528	875 706		2,55	euro	07.01.2025
Pangalaen Savi 3/2 II-etapp	1 495 332	92 489	1 402 843		2,65	euro	10.07.2025
Pangalaen Turba 17	58 299	4 305	53 994		2,65	euro	18.12.2025
Eralaen A	80 000		80 000		5	euro	31.12.2023
Eralaen A	5 000		5 000		5	euro	31.05.2022
Eralaen A	14 000	14 000	0		5	euro	30.06.2021
Eralaen T	85 000		85 000		5	euro	30.06.2022
Eralaen T	20 000		20 000		5	euro	31.05.2022
Eralaen T	16 000		16 000		5	euro	30.06.2022
Eralaen H	60 000		60 000		5	euro	31.12.2022
Eralaen H	60 000		60 000		5	euro	31.05.2022
Eralaen L	5 000		5 000		5	euro	31.12.2022
Eralaen P	5 000		5 000		5	euro	31.12.2022
Eralaen OÜ-lt	5 000		5 000		5	euro	31.12.2022
Eralaen OÜ-lt	30 000	15 000	15 000		5	euro	30.06.2021
Pangalaen Savi 3/4 renoveerimiseks	599 998	599 998	0		2,45	euro	11.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	4 601 575	917 349	3 684 226				
Laenukohustised kokku	4 601 575	917 349	3 684 226				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen Savi 3/4 renoveerimiseks	680 615	80 617	599 998		2,45	euro	11.09.2021
Pangalaen Savi 5 renoveerimiseks	834 292	73 333	760 959		2,55	euro	10.07.2023
Pangalaen Ehitajate tee 8 renoveerimiseks	382 500	35 747	346 753		2,45	euro	24.09.2023
Pangalaen Savi 3/2 I-etapp renoveerimiseks	1 032 809	77 574	955 235		2,55	euro	07.01.2025
Pangalaen Savi 3/2 II-etapp	456 393	45 700	410 693		2,65	euro	10.07.2025
Eraisik	60 000	20 000	40 000		5,00	euro	31.12.2021
Eraisik	40 000		40 000		5,00	euro	31.12.2021
Eraisik	60 000		60 000		5,00	euro	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	3 546 609	332 971	3 213 638				
Laenukohustised kokku	3 546 609	332 971	3 213 638				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	9 609 910	8 159 731
Kokku	9 609 910	8 159 731

Laenusaaajale kehtivad eritingimused pangalaenude puhul:

- 1) kohustus hoida suurema osa oma rahast pangas ja tegema pangaarveldused läbi laenuandja panga;
 - 2) minimaalne võlateeninduse kattekordaja (DSCR) (EBITDA jagatuna samal perioodil tasumisele kuuluvate intressi kandvate võlakohustuste graafikujärgsete põhiosamaksete ja intressikulude summaga) peab olema vähemalt 1,1;
 - 3) laenusaaaja ei tohi pangaga kooskõlastamata rendile antavate pindade suhtes sõlmida üüri- või rendilepinguid enda suhtes tavapärastest turutingimustest halvematel tingimustel, muuta juba sõlmitud üüri- ja rendilepinguid halvemaks tavapärastest turutingimustest.
- Eelnevalt loetletud eritingimusi võib muuta panga kirjalikul nõusolekul.

Seotud osapoolte laenude maht seisuga 31.12.2020.a on 260 000 eurot, millest lühiajalised laenud 29 000 eurot ja pikaajalised 231 000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 058	41 058
Võlad töövõtjatele	15 834	15 834
Maksuvõlad	14 373	14 373
Muud võlad	11 404	11 404
Dividendivõlad	850	850
Muud viitvõlad	10 554	10 554
Saadud ettemaksed	9 150	9 150
Kokku võlad ja ettemaksed	91 819	91 819
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	223 244	223 244
Võlad töövõtjatele	8 939	8 939
Maksuvõlad	11 107	11 107
Muud võlad	6 355	6 355
Dividendivõlad	682	682
Muud viitvõlad	5 673	5 673
Saadud ettemaksed	8 126	8 126
Kokku võlad ja ettemaksed	257 771	257 771

Real "muud viitvõlad" on kajastatud aruandeperioodi viimase kuu (detsember 2020.a.) töötasult arvestatud maksud, mis kajastatakse järgneva kuu tulu- ja sotsiaalmaksu deklaratsioonil.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 484 616	3 962 519
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	981 563	980 865
Kokku tingimuslikud kohustised	5 466 179	4 943 384

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja nendelt dividendidelt tekkiva tulumaksu summa ei tohi ületada jaotamata kasumi jääki seisuga 31.12.2020.a

Võimalike dividendide hulgas on 31.12.2020.a lõpuks kasutamata maksuvabad dividendid summas 558 364 eurot.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	90 025	90 025
Aktsiate arv (tk)	13 850	13 850
Aktsiate nimiväärtus	6.50	6.50

Aruandeaastal ühines AS Pärnu KEK oma emaettevõtte OÜ-ga Pärnu KEK Invest, ning ühendavaks ühinguks oli AS Pärnu KEK. Ühinemine toimus seisuga 30.06.2020.a.

Ühinemislepingu alusel anti OÜ Pärnu KEK Invest osanikele üle AS Pärnu KEK omaaktsiaid alljärgnevalt: 7709 AS Pärnu KEK A-aktsiat ja 362 AS Pärnu KEK B-aktsait.

OÜ Pärnu KEK Invest omanikele 2020.a. tasutud dividendidelt arvestatud tulumaks on kajastatud käesolevas AS Pärnu KEK majandusaasta aruande rahavoogude aruandes "makstud ettevõtte tulumaks" real. Kirjeldatud kajastus on tingitud samuti AS Pärnu KEK ja OÜ Pärnu KEK Invest ühinemisest.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 138 526	886 256
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 138 526	886 256
Kokku müügitulu	1 138 526	886 256
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 138 526	886 256
Kokku müügitulu	1 138 526	886 256

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	165 900
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	92 421	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 016	2 200
Muud	960	0
Kokku muud äritulud	100 397	168 100

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	176 570	38 033
Energia	170 811	154 050
Elektrienergia	114 729	116 320
Soojusenergia	56 082	37 730
Veevarustusteenused	10 015	11 164
Remondikulud	8 313	2 795
Haldustasud	67 150	49 662
Varakindlustused	10 020	11 063
Valvekulud	11 006	7 801
Projekteerimistööd	280	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	454 165	274 568

"Müügi eesmärgil ostetud teenused" real on kajastatud suuremas osas Turba 19 kinnisvarainvesteeringuga seotud kulutused, mis müüdi edasi Tee Kinnisvara OÜ-le.

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	5 664	4 641
Uurimis- ja arengukulud	2 020	5 555
Koolituskulud	85	183
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 359	4 749
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	703	-35
Transpordikulud	3 600	3 932
Väheväärtuslik põhivara	1 155	0
Kuluhüvitise nõue	7 153	0
Muud	24 217	14 499
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 956	33 524

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	143 579	144 710
Sotsiaalmaksud	42 461	42 537
Kokku tööjõukulud	186 040	187 247
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	130 095	0
Maksuintressid	71	0
Annetused, kingitused, vastuvõtukulud	6 793	4 561
Kokku muud ärikulud	136 959	4 561

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	489 914	35 000	386 902	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	225 000	0	100 000

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad									
Kirsinurga Kinnisvara OÜ	85 000	0	0	0	0	0	4	euro	31.12.2024
Palma OÜ	0	0	0	5 000	0	150	5	euro	31.05.2023
Palma OÜ	0	0	0	30 000	0	12	5	euro	30.06.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Eraisik A	0	0	0	80 000	0	3 744	5	euro	31.12.2023
Eraisik A	0	0	0	5 000	0	145	5	euro	31.05.2022
Eraisik A	0	0	0	14 000	0	352	5	euro	30.06.2021
Eraisik T	0	0	0	85 000	0	3 812	5	euro	30.06.2022
Eraisik T	0	0	0	20 000	0	594	5	euro	31.05.2022
Eraisik T	0	0	0	16 000	0	402	5	euro	30.06.2022
Eraisik L	0	0	0	5 000	0	147	5	euro	31.05.2022

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad									
Kirsinurga Kinnisvara OÜ	160 000	0	9 377	0	0	0	4	euro	31.12.2024
Asicom OÜ	0	50 000	833	0	0	0	5	euro	30.04.2019
Metavara OÜ	0	250 000	9 045	0	0	0	5	euro	07.11.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Eraisik	0	0	0	40 000	0	211	5	euro	31.12.2021
Eraisik	0	0	0	60 000	0	167	5	euro	31.12.2021

Garantiid

2019	Antud garantiid	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad		
Kirsinurga Kinnisvara OÜ	120 000	25.10.2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad		80		750
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 046	242 830	10 761	3 380

Põhivarade ostud ja müügid

	2020
	Ostetud põhivara
Emaettevõtja	160 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	43 748	47 575

AS Pärnu KEK ostis emaettevõttelt OÜ-lt Pärnu KEK Invest aruandeaastal kinnisvarainvesteeringu asukohaga Ehitajate tee 10, Pärnu, hinnaga 160 000 eurot.

Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2020	2019
Dividendid ASilt EKE	301 800	293 200
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	301 800	293 200

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast majandusaasta lõppu, märtsis 2021, on Eesti Vabariigis ja paljudes teistes riikides jõustunud viiruse COVID-19 levikuga seotud piirangud, mis vähendavad märkimisväärselt majandusarengut Eestis ja maailmas. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud. Juhatus on analüüsinud võimalikku mõju ettevõtte käibe ja tulevastele rahavoogudele ning tegeleb piirangutega kaasnevate negatiivsete majanduslike mõjude ja riskide maandamisega. Juhatus on hinnanud piirangute tingimuste mõju ettevõtte finantsolukorrale ja jätkusuutlikkusele. Juhatus on täiendavalt hinnanud, et tegemist on mitte-korrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusega, mis võib omada olulist mõju järgmise majandusaasta finantsaruannetele, kuid selle ulatust on aruande koostamise seisuga võimatu mõistlikult hinnata sündmuste arenguga seotud ebakindluse tõttu. Kuna eriolukord kehtestati bilansipäevajärgselt, ei mõjuta see ettevõtte finantspositsiooni seisuga 31.12.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2021

aktsiaselts Pärnu KEK (registrikood: 10052437) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN LUUR	Juhatuse liige	12.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Pärnu KEK üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Pärnu KEK (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roy Vaimand

Vandeauditori number 243

Audiitorbüroo Roy Vaimand OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 81

Aia tn 6, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

12.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Pärnu KEK (registrikood: 10052437) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROY VAIMAND	Vandeaudiitor	12.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 863 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	602 751
Kokku	5 466 178
Jaotamine	
Dividendideks	126 129
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 340 049
Kokku	5 466 178

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 863 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	602 751
Kokku	5 466 178
Jaotamine	
Dividendideks	126 129
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 340 049
Kokku	5 466 178

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1138526	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4475092
Faks	+372 4475093
E-posti aadress	info@parnukek.ee