

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Saams Investments

registrikood: 11153847

tänava/talu nimi, Kastevarre tee 17
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 6309265

faks: +372 6309106

e-posti aadress: aarne.saarevali@ba.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Saams Investments OÜ on varahaldusettevõtte, mis tegeleb peamiselt olemasolevate aktive haldamisega ja finantsnõustamisega. Aruandeaastal teeniti müügitulu 88 195 eurot ning saadi kasumit 25 972 eurot.

Aarne Saareväli
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 329	15 375	
Nõuded ja ettemaksed	268 097	271 125	2,4,13
Kokku käibevarad	294 426	286 500	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	105 567	105 567	3
Nõuded ja ettemaksed	890 620	863 394	2,4,13
Materiaalsed põhivarad	175 938	193 153	5
Kokku põhivarad	1 172 125	1 162 114	
Kokku varad	1 466 551	1 448 614	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 606	6 476	6,13
Võlad ja ettemaksed	5 167	6 540	7,8
Kokku lühiajalised kohustised	19 773	13 016	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 306	13 912	
Kokku pikaajalised kohustised	7 306	13 912	
Kokku kohustised	27 079	26 928	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 410 688	1 444 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 972	-25 536	
Kokku omakapital	1 439 472	1 421 686	
Kokku kohustised ja omakapital	1 466 551	1 448 614	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	88 195	123 160	10
Muud äritulud	296	7 122	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 924	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 775	-22 175	
Tööjõukulud	-19 337	-21 002	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 081	-18 399	5
Muud ärikulud	-88	-225	
Ärikasum (kahjum)	19 286	68 481	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-100 365	
Intressitulud	8 841	8 840	
Intressikulud	-341	-492	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 786	-23 536	
Tulumaks	-1 814	-2 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 972	-25 536	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saams Investments on koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti finantsarvestuse standardist, mille nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahana on aruandes kajastatud raha ettevõtte pangakontodel, vaba raha laenusid vahendava firma halduses ja ettevõtte kassas.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle on oluline mõju ja mis ei ole tütarettevõtte.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud soetusmaksumuses. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse igat nõuet eraldi võttes aluseks kogu teadaoleva informatsiooni isiku kohta, mille põhjal antakse hinnang nõude laekumise tõenäosuse kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kulusse ning bilansis kajastatakse neid real "ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetuks loetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on arvestatud maha lineaarselt amortisatsioon vastavalt vara eeldavale kasulikule elueale. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast kui ka soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses ja edaspidine kajastamine bilansis toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikuks kohustusteks on tulumaksukohustus, mis tekib dividendide väljakuulutamisel. Dividendide väljakuulutamine toimub peale aastaaruande kinnitamist, mistõttu bilansipäeva seisuga seda kohustust bilansis ei kajastata. Võimalik maksimaalne dividendidest tulev tulumaksukohustus on toodud aastaaruande lisas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on kohustuslik reservkapitali suurus on 10% osakapitalist ja sinna on kantud igal aastal 20% majandusaasta puhaskasumist.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt sõltumata selleslt, millal vastav müügiarve on väljastatud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, sõltumata selle eest tasumisest ja sõltumata kuludokumendi väljastamise ajast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatus, osanik, tütar- ja sidusettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 000	6 000	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 000	6 000	0	0	13
Nõuded seotud osapoolte vastu	34	34	0	0	
Muud nõuded	1 152 510	261 890	288 275	602 345	
Laenunõuded	907 498	16 878	288 275	602 345	13
Intressinõuded	238 151	238 151	0	0	13
Viitlaekumised	6 861	6 861	0	0	
Ettemaksed	173	173	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	173	173	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 158 717	268 097	288 275	602 345	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 000	6 000	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 000	6 000	0	0	13
Muud nõuded	1 128 478	265 084	261 049	602 345	
Laenunõuded	887 052	23 658	261 049	602 345	13
Intressinõuded	230 606	230 606	0	0	13
Viitlaekumised	10 820	10 820	0	0	
Ettemaksed	41	41	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	17	17	0	0	
Muud makstud ettemaksed	24	24	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 134 519	271 125	261 049	602 345	

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	103 067	103 067
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	105 567	105 567

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	907 498	16 878	288 275	602 345	13
Intressinõuded	238 151	238 151	0	0	13
Viitlaekumised	6 861	6 861	0	0	
Kokku muud nõuded	1 152 510	261 890	288 275	602 345	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	887 052	23 658	261 049	602 345	13
Intressinõuded	230 606	230 606	0	0	13
Viitlaekumised	10 820	10 820	0	0	
Kokku muud nõuded	1 128 478	265 084	261 049	602 345	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	186 215	115 409	1 954	0	117 363	21 883	325 461
Akumuleeritud kulum	-72 460	-18 481	-1 085	0	-19 566	-21 883	-113 909
Jääkmaksumus	113 755	96 928	869	0	97 797	0	211 552
Amortisatsioonikulu	-6 207	-11 541	-651	0	-12 192	0	-18 399
31.12.2019							
Soetusmaksumus	186 215	115 409	1 954	0	117 363	21 883	325 461
Akumuleeritud kulum	-78 667	-30 022	-1 736	0	-31 758	-21 883	-132 308
Jääkmaksumus	107 548	85 387	218	0	85 605	0	193 153
Ostud ja parendused	0	0	0	866	866	0	866
Amortisatsioonikulu	-6 207	-11 541	-218	-115	-11 874	0	-18 081
31.12.2020							
Soetusmaksumus	186 215	115 409	1 954	866	118 229	21 883	326 327
Akumuleeritud kulum	-84 874	-41 563	-1 954	-115	-43 632	-21 883	-150 389
Jääkmaksumus	101 341	73 846	0	751	74 597	0	175 938

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen juriidiliselt isikult	8 000	8 000			0%	EUR	2021	13
Lühiajalised laenud kokku	8 000	8 000						
Kapitalirendikohustised kokku	13 912	6 606	7 306					
Laenukohustised kokku	21 912	14 606	7 306					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	20 388	6 476	13 912					
Laenukohustised kokku	20 388	6 476	13 912					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	360	360	
Maksuvõlad	3 861	3 861	8
Muud võlad	253	253	
Intressivõlad	12	12	
Muud viitvõlad	241	241	
Muud	693	693	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 167	5 167	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	980	980	
Maksuvõlad	4 249	4 249	8
Muud võlad	265	265	
Intressivõlad	17	17	
Muud viitvõlad	248	248	
Muud	1 046	1 046	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 540	6 540	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 819	965
Käibemaks	1 009	1 636
Üksikisiku tulumaks	398	481
Erisoodustuse tulumaks	85	123
Sotsiaalmaks	502	957
Kohustuslik kogumispension	22	49
Töötuskindlustusmaksed	26	29
Intress	0	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 861	4 249

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	88 195	123 160
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	88 195	123 160
Kokku müügitulu	88 195	123 160
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantsnõustamine	76 500	110 560
Ruumide rent	11 060	12 600
Muud	635	0
Kokku müügitulu	88 195	123 160

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	14 452	15 697
Sotsiaalmaksud	4 885	5 305
Kokku tööjõukulud	19 337	21 002
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 077 966	1 135 099
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	358 694	283 775
Kokku tingimuslikud kohustised	1 436 660	1 418 874

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	700	700	0
Sidusettevõtjad	319 079	288 846	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 034	6 000	8 000

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad				
Room Capital OÜ	8 250		5%	EUR
Roomcapsik OÜ	10 250		0%	EUR
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Ecoshift OÜ		8 000	0%	EUR

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad			
Room Capital OÜ	22 500	5%	EUR
Roomcapsik OÜ	100 000	0%	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Sidusettevõtjad	300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 102	2 551

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

OÜ Saams Investments (registrikood: 11153847) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE SAAREVÄLI	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 410 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 972
Kokku	1 436 660
Jaotamine	
Kokku	1 436 660

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	76500	86.74%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11060	12.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merle Saareväli	47512290230	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6309265
Faks	+372 6309106
E-posti aadress	aarne.saarevali@ba.ee