

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Vahemetsa tee 2 korteriühistu

registrikood: 80478786

e-posti aadress: vahemetsatee2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Vahemetsa tee 2 korteriühistu alustas tegevust 12.01.2018.aastal

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Vahemetsa tee 2 korteriühistu hoone ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühitu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2020.a . töötajad puudusid, töötasu ei makstud. Vajalikud teenused osteti.
Täiendavaid tasusid ja soodustusi juhatuse liikmetele ei makstud.

2020.aastal koguti reservfondi 2400 eurot. millest kasutati 333 eurot.

Reservfondi jääk 31.12.2020 moodustas 3400 eurot .

2021. aastaks esialgu suuremaid remonditöid ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 047	1 720	2
Nõuded ja ettemaksed	599	732	3
Kokku käibevarad	4 646	2 452	
Kokku varad	4 646	2 452	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	380	453	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 400	1 333	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 780	1 786	
Kokku kohustised	3 780	1 786	
Netovara			
Reservkapital	700	500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	166	163	
Aruandeaasta tulem	0	3	
Kokku netovara	866	666	
Kokku kohustised ja netovara	4 646	2 452	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 288	3 571
Muud tulud	0	3
Kokku tulud	1 288	3 574
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-333	-2 786
Mitmesugused tegevuskulud	-955	-785
Kokku kulud	-1 288	-3 571
Põhitegevuse tulem	0	3
Aruandeaasta tulem	0	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	133	-106
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 994	-384
Kokku rahavood põhitegevusest	2 127	-487
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	200	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	200	0
Kokku rahavood	2 327	-487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 720	2 207
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 327	-487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 047	1 720

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	500	163	663
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2019	500	166	666
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	200		200
31.12.2020	700	166	866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vahemetsa tee 2 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendile 14.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	4 047	1 720
Kokku raha	4 047	1 720

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	599	599
Ostjatelt laekumata arved	599	599
Kokku nõuded ja ettemaksed	599	599
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	732	732
Ostjatelt laekumata arved	732	732
Kokku nõuded ja ettemaksed	732	732

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	380	380
Kokku võlad ja ettemaksed	380	380
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	453	453
Kokku võlad ja ettemaksed	453	453

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja hooldustöödeks	1 719	2 400	-2 786	1 333
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 719	2 400	-2 786	1 333
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 719	2 400	-2 786	1 333
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja hooldustöödeks	1 333	2 400	-333	3 400
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 333	2 400	-333	3 400
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 333	2 400	-333	3 400

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud töötajaid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 2/1-1	760 EUR
Krt. 2/1-2	708 EUR
Krt. 2/1-3	695 EUR
Krt. 2/1-4	872 EUR
Krt. 2/2-1	783 EUR
Krt. 2/2-2	922 EUR
Krt. 2/2-3	882 EUR
Krt. 2/2-4	701 EUR
Krt. 2/2-5	867 EUR
Krt. 2/2-6	810 EUR
Kokku:	8000 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2021

Rae vald, Järveküla, Vahemetsa tee 2 korteriühistu (registrikood: 80478786) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHRISTOFER KLEIN	Juhatuse liige	28.06.2021
TÕNIS EINFELDT	Juhatuse liige	28.06.2021
GERT LIESMENT	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahemetsatee2@gmail.com