

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 11 korteriühistu

registrikood: 80033692

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: tatjana.popova@elamuteenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Narva linn, Tallinna mnt. 11 korteriühistu kanti ariregistrisse 18 mail 2001.

Narva linn, Tallinna mnt. 11 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates maist 2001.a.

Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja

Korteriühistu liikmete uhiste huvide esindamine.

20200 a. aruandeaastal pohitegevuste tulud olid 35 240 EUR ja kulud olid 44944 EUR.

2020. aasta aruandeaasta vahem - - 9704 euro

Samuti on jooksvalt läbi viidud tööd maja korrashoju tagamiseks.

Narva linn, Tallinna mnt. 11 korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71	17 696	2
Nõuded ja ettemaksed	7 128	5 739	3,4
Kokku käibevarad	7 199	23 435	
Kokku varad	7 199	23 435	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 574	14 106	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 574	14 106	
Kokku kohustised	7 574	14 106	
Netovara			
Reservkapital	1 922	1 922	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 407	6 234	
Aruandeaasta tulem	-9 704	1 173	
Kokku netovara	-375	9 329	
Kokku kohustised ja netovara	7 199	23 435	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 090	13 536	6
Muud tulud	1 150	700	7
Kokku tulud	35 240	14 236	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 795	-526	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 401	-5 351	8
Tööjõukulud	-4 690	-6 171	9
Muud kulud	-58	-1 015	
Kokku kulud	-44 944	-13 063	
Põhitegevuse tulem	-9 704	1 173	
Aruandeaasta tulem	-9 704	1 173	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 704	1 173
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 388	978
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 533	8 462
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 625	10 613
Kokku rahavood	-17 625	10 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 696	7 083
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 625	10 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71	17 696

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 922	6 234	8 156
Aruandeaasta tulem		1 173	1 173
31.12.2019	1 922	7 407	9 329
Aruandeaasta tulem		-9 704	-9 704
31.12.2020	1 922	-2 297	-375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KT Narva Tallinna mantee, 11 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kookkolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele mille põhijud on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendab EV Raamatupidamise Toimkonna tuhandi Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkpõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõute hindamine.

Omanikelt laekumata arvetid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoodude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus+ ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad siset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tulum vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveduskonto	71	17 696
Kokku raha	71	17 696

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 926	6 926
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	202	202
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 128	7 128
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 546	5 546
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	193	193
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 739	5 739

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	58	58		57
Sotsiaalmaks	136	97	193	95
Kohustuslik kogumispension	3	4		4
Töötuskindlustusmaksed	5	4		3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	202	163	193	159

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 267	5 267
Maksuvõlad	163	163
Saadud ettemaksed	2 144	2 144
Kokku võlad ja ettemaksed	7 574	7 574
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 759	3 759
Maksuvõlad	159	159
Saadud ettemaksed	10 188	10 188
Kokku võlad ja ettemaksed	14 106	14 106

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	13 536	13 536
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 554	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 090	13 536

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
kommunalvahendus	1 004	0
Muud	146	700
Kokku muud tulud	1 150	700

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	1 008	346
Elektrienergia	1 008	346
Mitmesugused bürookulud	48	58
tehnovõrkude hooldus	1 726	860
maaparandus	904	582
prügivedu	1 163	1 066
majahaldus	2 520	1 680
raamatupidamisteenused	1 008	744
Muud	24	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 401	5 351

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 505	4 848
Sotsiaalmaksud	1 157	1 285
tootuskindlustusmaks	28	38
Kokku tööjõukulud	4 690	6 171
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Tallinna mnt 11 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud		

Arvestus ja tasumine korterite kaupa

01.01.2020 - 31.12.2020

Tallinna mnt.11 KU

Korter	Arvestatud
01	791,66
02	900,20
03	750,04
04	743,33
05	1 081,48
06	999,19
07	926,77
08	725,22
09	790,92
10	1 397,65
11	934,73
12	810,61
13	890,46
14	1 113,89
15	902,80
16	766,33
17	733,99
18	938,31
19	1 253,01
20	653,73
21	853,32
22	1 160,24
23	718,40
24	919,49
25	747,29
26	876,11
27	725,77
28	1 204,61
29	743,00
30	885,76
31	883,23
32	724,66
33	1 379,57
34	796,73
35	853,85
36	660,32
37	675,21
38	1 115,92
39	1 430,20
40	901,56
41	1 550,01
42	718,00
43	991,57
44	1 031,56
45	701,53
46	792,91
47	911,17
48	976,59
49	838,19
50	729,11

Korter	Arvestatud
51	1 042,88
52	768,53
53	1 248,43
54	1 018,76
55	1 215,60
56	990,52
57	808,03
58	782,58
59	1 254,76
60	657,14
Kokku	55 387,43

Täitja Irina Vakhricheva

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Tallinna mnt 11 KU , 2020. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek ...22..... /06...../.....2021 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
60	55387 EUR
Kokku:	55387 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Narva linn, Tallinna mnt 11 korteriühistu (registrikood: 80033692) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA POPOVA	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55554375
E-posti aadress	tatjana.popova@elamuteenused.ee