

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Astel Modular OÜ

registrikood: 12441488

tänava/talu nimi, Nirgi tee 9
maja ja korteri number:

küla: Reola küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61707

telefon: +372 5014337

e-posti aadress: raul@astel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Eraldised	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Astel Modular OÜ peamiseks tegevusalaks on moodulmajade planeerimine, tootmine ja ehitus.

Majandusaastal toimus põhituru Rootsi elavnemine. Erinevatel põhjustel oli eelmised aastad olnud ehitusturg suhteliselt madalseisus. Majandusaastal suurenes oluliselt huvi ja päringud uute projektide osas.

2021. aastal on kavas jätkata tegutsemist moodulmajade tootmise ja arendamisega.

2021. aasta jooksul jätkatakse intensiivselt ettevõtte kvaliteedisüsteemi arendamisega, mis võimaldab veelgi parandada pakutava toodangu kvaliteeti. 2017. aastal saadi ISO kvaliteedijuhtimissüsteemi 9001 ja keskkonnajuhtimise süsteemi 14001sertifikaadid.

Juhatus koosneb aastaaruande koostamise seisuga 2 liikmest.

2020. aasta Astel Modular OÜ müügitulu on 12,9 miljonit eurot ning majandusaasta tulemuseks kujunes 202 tuhat eurot kasumit. Võrreldes 2018. aasta müügituluga on 2019. aasta tulu olnud 1,5% väiksem.

Tööjõukulud aruandeaastal kokku olid 632 tuhat eurot. 2019. aastal oli keskmiselt töötajaid tööl 14. Bilansipäeva seisuga on tööleping sõlmitud 14 töötajaga.

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ning nende arvutamise meetoodika olid järgmised:

	2020	2019
Puhaskasumi marginaal:	1,6%	1,5%
Omakapitali tootlus aastas:	13,0%	14,6%
Omakapitali määr:	34,7%	35,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:	1,4	1,5
Käive töötaja kohta:	0,9mln	0,9mln

Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu

Omakapitali tootlus aastas – puhaskasum / omakapital aasta alguses

Omakapitali määr – omakapital / koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – käibevarad / lühiajalised kohustused

Käive töötaja kohta – müügitulu / keskmine töötajate arv

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 313	14 247	2
Nõuded ja ettemaksed	3 142 015	3 491 509	3
Varud	1 600 574	745 475	4
Kokku käibevarad	4 753 902	4 251 231	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	285 111	110 716	3
Materiaalsed põhivarad	21 640	59 472	6
Immateriaalsed põhivarad	6 090	12 373	7
Kokku põhivarad	312 841	182 561	
Kokku varad	5 066 743	4 433 792	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	312 227	205 867	9
Võlad ja ettemaksed	2 758 785	2 291 802	10
Eraldised	239 631	382 414	12
Kokku lühiajalised kohustised	3 310 643	2 880 083	
Kokku kohustised	3 310 643	2 880 083	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 551 209	1 353 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 391	198 055	
Kokku omakapital	1 756 100	1 553 709	13
Kokku kohustised ja omakapital	5 066 743	4 433 792	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	12 853 737	13 048 873	15
Muud äritulud	74 278	490	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	841 513	-109 924	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 654 821	-11 781 848	16
Mitmesugused tegevuskulud	-222 511	-250 512	17
Tööjõukulud	-632 296	-641 952	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 886	-59 086	6,7
Muud ärikulud	-7 927	-5 198	
Ärikasum (kahjum)	208 087	200 843	
Intressitulud	2 588	18	
Intressikulud	-5 264	-4 009	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 020	1 203	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	202 391	198 055	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 391	198 055	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	208 087	200 843	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	43 886	59 087	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 084	-165	
Muud korrigeerimised	2	-3	
Kokku korrigeerimised	42 804	58 919	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	444 661	-1 467 557	
Varude muutus	-855 099	109 924	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	324 200	984 336	
Kokku rahavood äritegevusest	164 653	-113 535	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 604	-34 714	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	2 917	3 135	
Antud laenud	-355 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	88 000	0	
Laekunud intressid	26	18	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-265 661	-31 561	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	125 194	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-8 000	0	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-10 834	162 149	
Makstud intressid	-5 264	-4 009	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	101 096	158 140	
Kokku rahavood	88	13 044	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 247	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	88	13 044	
Valuutakursside muutuste mõju	-3 022	1 203	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 313	14 247	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500	1 353 154	1 355 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	198 055	198 055
31.12.2019	2 500	1 551 209	1 553 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	202 391	202 391
31.12.2020	2 500	1 753 600	1 756 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Astel Modular OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja vastavalt keskmise ettevõtja aastaaruande nõuetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varudel soetamisega seotud transpordikulutusi. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-5
Muud masinad ja seadmed	2-5
Muud materiaalsed põhivarad	2-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte, kes omab kontrolli teise ettevõtte ärilise otsuste üle. Seotud osapoolteks on emaettevõtte ja teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte, tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse ka tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedased pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	0	3 762
Arvelduskontod	11 313	10 485
Kokku raha	11 313	14 247

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 250 536	2 232 425	18 111	
Ostjatelt laekumata arved	2 250 536	2 232 425	18 111	
Nõuded seotud osapoolte vastu	277 375	10 375	267 000	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99 606	99 606	0	5
Muud nõuded	767 673	767 673	0	
Viitlaekumised	767 673	767 673	0	
Ettemaksed	31 936	31 936	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 430	1 430	0	
Muud makstud ettemaksed	30 506	30 506	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 427 126	3 142 015	285 111	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 247 513	1 162 337	85 176	
Ostjatelt laekumata arved	1 247 513	1 162 337	85 176	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 304 950	2 304 950	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 734	19 734	0	5
Ettemaksed	30 028	4 488	25 540	
Muud makstud ettemaksed	30 028	4 488	25 540	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 602 225	3 491 509	110 716	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	203 695	257 111
Tooraine ja materjal	203 695	257 111
Lõpetamata toodang	1 255 462	413 949
Lõpetamata toodang	1 255 462	413 949
Valmistoodang	125 834	0
Valmistoodang	125 834	0
Müügiks ostetud kaubad	0	957
Müügiks ostetud kaubad	0	957
Ettemaksed varude eest	15 583	73 458
Ettemaksed varude eest	15 583	73 458
Kokku varud	1 600 574	745 475

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	83 510	0	15 400	169
Üksikisiku tulumaks	0	15 657	0	17 334
Erisoodustuse tulumaks	0	29	0	526
Sotsiaalmaks	0	27 579	0	30 741
Kohustuslik kogumispension	0	1 628	0	1 809
Töötuskindlustusmaksed	0	2 002	0	2 173
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 106	194 010	893	40 562
Ettemaksukonto jääk	6 990		3 441	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99 606	240 905	19 734	93 314

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	10 204	58 855	69 059	67 652	136 711
Akumuleeritud kulum	-3 133	-22 916	-26 049	-30 130	-56 179
Jääkmaksumus	7 071	35 939	43 010	37 522	80 532
Ostud ja parendused	3 329	13 535	16 864	17 850	34 714
Amortisatsioonikulu	-4 675	-23 586	-28 261	-24 543	-52 804
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-2 970	-2 970	0	-2 970
31.12.2019					
Soetusmaksumus	13 533	69 420	82 953	85 502	168 455
Akumuleeritud kulum	-7 808	-46 502	-54 310	-54 673	-108 983
Jääkmaksumus	5 725	22 918	28 643	30 829	59 472
Ostud ja parendused	1 604		1 604		1 604
Amortisatsioonikulu	-4 124	-14 161	-18 285	-19 318	-37 603
Müügid (jääkmaksumuses)		-1 833	-1 833		-1 833
31.12.2020					
Soetusmaksumus	15 137	59 441	74 578	85 502	160 080
Akumuleeritud kulum	-11 932	-52 517	-64 449	-73 991	-138 440
Jääkmaksumus	3 205	6 924	10 129	11 511	21 640

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	2 917	3 135
Muud masinad ja seadmed	2 917	3 135
Kokku	2 917	3 135

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2018			
Soetusmaksumus	5 130	20 000	25 130
Akumuleeritud kulum	-641	-5 834	-6 475
Jääkmaksumus	4 489	14 166	18 655
Amortisatsioonikulu	-1 283	-4 999	-6 282
31.12.2019			
Soetusmaksumus	5 130	20 000	25 130
Akumuleeritud kulum	-1 924	-10 833	-12 757
Jääkmaksumus	3 206	9 167	12 373
Amortisatsioonikulu	-1 283	-5 000	-6 283
31.12.2020			
Soetusmaksumus	5 130	20 000	25 130
Akumuleeritud kulum	-3 207	-15 833	-19 040
Jääkmaksumus	1 923	4 167	6 090

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	3 150	4 950
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	0	3 000
Kokku	0	3 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	502 573	500 207
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019

12 kuu jooksul	373 348	470 837
1-5 aasta jooksul	1 295 128	230 340

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	195 033	195 033			3%	EUR
Lühiajaline laen	117 194	117 194			3%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	312 227	312 227				
Laenukohustised kokku	312 227	312 227				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	205 867	205 867			3%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	205 867	205 867				
Laenukohustised kokku	205 867	205 867				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 414 883	1 414 883	
Võlad töövõtjatele	71 409	71 409	11
Maksuvõlad	240 905	240 905	5
Muud võlad	135 733	135 733	
Intressivõlad	193	193	
Muud viitvõlad	135 540	135 540	
Saadud ettemaksed	840 948	840 948	
Tulevaste perioodide tulud	105 760	105 760	
Muud saadud ettemaksed	735 188	735 188	
Ostjatele esitatud ettemaksuarved	54 645	54 645	
Võlad aruandvatele isikutele	262	262	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 758 785	2 758 785	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 522 569	1 522 569	
Võlad töövõtjatele	57 667	57 667	11
Maksuvõlad	93 314	93 314	5
Saadud ettemaksed	618 252	618 252	
Tulevaste perioodide tulud	603 252	603 252	
Muud saadud ettemaksed	15 000	15 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 291 802	2 291 802	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	30 269	29 539
Puhkusetasude kohustis	38 156	28 128
Võlad töövõtulepingu alusel	2 984	0
Kokku võlad töövõtjatele	71 409	57 667

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Kokku eraldised	207 447	216 208	-41 241	382 414
Sealhulgas:				
Lühiajalised	207 447	216 208	-41 241	382 414
Garantiieraldis	207 447	216 208	-41 241	382 414
	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Kokku eraldised	382 414	-96 159	-46 624	239 631
Sealhulgas:				
Lühiajalised	382 414	-96 159	-46 624	239 631
Garantiieraldis	382 414	-96 159	-46 624	239 631

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 402 880	1 240 968
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	350 720	310 242
Kokku tingimuslikud kohustised	1 753 600	1 551 210

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 877 549	5 926 738
Rootsi	6 611 296	704 994
Soome	3 339 892	4 752 319
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 828 737	11 384 051
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	25 000	1 664 822
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	25 000	1 664 822
Kokku müügitulu	12 853 737	13 048 873
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puikonstruktsioonide müük	10 030 360	11 664 507
Puitkonstruktsioonide monteerimine	2 641 724	1 066 870
Muud tulud	181 653	317 496
Kokku müügitulu	12 853 737	13 048 873

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tooraine ja materjal	5 658 013	5 998 450	
Varude allahindlus ja mahakandmine	78 930	0	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	48 988	82 697	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	26 179	0	
Energia	52 672	54 504	
Elektrienergia	20 055	21 985	
Soojusenergia	20 471	19 520	
Kütus	12 146	12 999	
Alltöövõtutööd	5 498 803	4 231 644	
Transpordikulud	769 342	566 418	
Üür ja rent	492 596	495 524	8
Kommunaalteenused	60 877	76 616	
Eraldised garantiikuludeks	-120 641	217 692	
Lähetuskulud	89 062	58 303	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 654 821	11 781 848	

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üür ja rent	9 977	4 683	8
Mitmesugused bürookulud	37 784	37 103	
Lähetuskulud	9 341	31 520	
Koolituskulud	2 473	3 861	
Panga lepingu- ja teenustasud	67 499	83 104	
IT-kulud	27 243	33 175	
Muud teenused	65 584	55 385	
Kommunaalteenused	2 610	1 681	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	222 511	250 512	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	472 937	480 067
Sotsiaalmaksud	159 359	161 885
Kokku tööjõukulud	632 296	641 952
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	14
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	7	0

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Astel OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Simpes Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	4 213	1 265	2 300 369	1 067
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600	198 664	4 581	50 999
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	269 562	0	0	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja									
Astel OÜ	0	0	0	117 194	0	0	3%	EUR	31.12.2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
Astel EST OÜ	0	0	0	8 000	8 000	7	3%	EUR	23.11.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Simpes Grupp OÜ	355 000	88 000	0	0	0	0	3%	EUR	31.12.2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	16 175	2 909 488	9 803	5 550 209
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 984	0	5 828
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 944 191	3 150	1 111 023	4 950

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	2019
Arvestatud tasu	51 415	45 156

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2021

Astel Modular OÜ (registrikood: 12441488) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÜTT	Juhatuse liige	10.06.2021
RAUL KINKS	Juhatuse liige	10.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Astel Modular OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Astel Modular OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

10.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Astel Modular OÜ (registrikood: 12441488) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	10.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 551 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 391
Kokku	1 753 600

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 551 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 391
Kokku	1 753 600

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	10030360	78.03%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2641724	20.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Astel OÜ	11603670	Reola küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	2125 EUR (Lihtomand)
Kaidu Kontkar	37311236531	Eesti	375 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014337
E-posti aadress	raul@astel.ee