

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Kannikese tn 6 korteriühistu

registrikood: 80512702

e-posti aadress: kannikese6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kannikese 6 KÜ loodi 12.jaanuar 2018.a.

Ülemineku perioodil pidas haldusettevõtte tulude-kulude arvestust oma bilansis, raamatupidamislik üleminek on toimunud 01.juuli 2018.a.

2020 majandasime oma jõududega, hetkel käib maja renoveerimine. Eesmärk on parandada maja energiatõhusust ja elukeskkonda.

Juhatuses on kolm liiget kellele tasu ei ole arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 538	35 220	
Nõuded ja ettemaksed	7 673	9 567	2
Kokku käibevarad	51 211	44 787	
Kokku varad	51 211	44 787	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 286	9 547	
Kokku lühiajalised kohustised	6 286	9 547	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 629	28 117	3
Kokku pikaajalised kohustised	38 629	28 117	
Kokku kohustised	44 915	37 664	
Netovara			
Reservkapital	4 736	4 563	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 387	0	
Aruandeaasta tulem	-827	2 560	
Kokku netovara	6 296	7 123	
Kokku kohustised ja netovara	51 211	44 787	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 727	16 737	4
Muud tulud	118	0	
Kokku tulud	17 845	16 737	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 765	-13 345	5
Tööjõukulud	-907	-832	6
Kokku kulud	-18 672	-14 177	
Põhitegevuse tulem	-827	2 560	
Aruandeaasta tulem	-827	2 560	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-827	2 560	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 894	4 601	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 261	4 496	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 512	2 346	3
Kokku rahavood põhitegevusest	8 318	14 003	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 363	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 363	
Kokku rahavood	8 318	8 640	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 220	26 580	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 318	8 640	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 538	35 220	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 563		4 563
Aruandeaasta tulem		2 560	2 560
31.12.2019	4 563	2 560	7 123
Aruandeaasta tulem		-827	-827
31.12.2020	4 563	1 733	6 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 673	7 673
Ostjatelt laekumata arved	7 673	7 673
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 673	7 673
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 567	9 567
Ostjatelt laekumata arved	9 567	9 567
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 567	9 567

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk aasta lõpul	25 771	14 069	11 723	28 117
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 771	14 069	11 723	28 117
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 771	14 069	11 723	28 117
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk aasta lõpul	28 117	18 252	7 740	38 629
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 117	18 252	7 740	38 629
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 117	18 252	7 740	38 629

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Majandamistasud	9 987	10 377
Sihtotstarbelised tasud		
Rem.fondist remondikulude katteks	7 740	6 360
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 727	16 737

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Heakorrakulud (muru niitmine)	158	0
Haldusteenuste kulu	2 500	3 676
Hooldus- ja remondikulud	4 565	598
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	1 380	1 445
Sisekoristus ja -tarvikud	927	397
Kindlustusmaksed	392	388
Muud sihtkulud (renoveerimisprojekti)	7 740	6 360
Korto kuu- ja pangateenustasud	103	481
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 765	13 345

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	886	812
Sotsiaalmaksud	21	20
Kokku tööjõukulud	907	832

Välikoristaja palk

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7 639	38 629	9 567	28 117

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kannikese 6-1	1859 EUR
Kannikese 6-2	1560 EUR
Kannikese 6-3	2457 EUR
Kannikese 6-4	2067 EUR
Kannikese 6-5	1011 EUR
Kannikese 6-6	2856 EUR
Kannikese 6-7	2103 EUR
Kannikese 6-8	1281 EUR
Kannikese 6-9	2577 EUR
Kannikese 6-10	2035 EUR
Kannikese 6-11	1291 EUR
Kannikese 6-12	2540 EUR
Kannikese 6-13	1997 EUR
Kannikese 6-14	1282 EUR
Kannikese 6-15	2550 EUR
Kannikese 6-16	1853 EUR
Kannikese 6-17	1534 EUR
Kannikese 6-18	3045 EUR
Kannikese 6-19	1949 EUR
Kannikese 6-20	1379 EUR
Kannikese 6-21	2431 EUR
Kannikese 6-22	2199 EUR
Kannikese 6-23	1283 EUR
Kannikese 6-24	2473 EUR
Kannikese 6-25	1895 EUR
Kannikese 6-26	1129 EUR
Kannikese 6-27	2421 EUR
Kannikese 6-28	2093 EUR
Kannikese 6-29	1293 EUR
Kannikese 6-30	2539 EUR
Kokku:	58982 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2021

Saku vald, Saku alevik, Kannikese tn 6 korteriühistu (registrikood: 80512702) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN LAUGEN	Juhatuse liige	21.06.2021
TARMO SAVI	Juhatuse liige	22.06.2021
JÖRGEN KIKAS	Juhatuse liige	22.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kannikese6@gmail.com