

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** TKM Auto OÜ

**registrikood:** 11282852

**tänava/talu nimi,** Gonsiori tn 2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10143

**telefon:** +372 6050150

**e-posti aadress:** jyri.kuusk@kia.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 5  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 11 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 5 Osakapital                       | 12 |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 13 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 13 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 13 |
| Lisa 9 Tegevuse jätkuvus                | 14 |
| Aruande allkirjad                       | 15 |
| Vandeauditori aruanne                   | 16 |

## Tegevusaruanne

2006. aastal asutas Tallinna Kaubamaja Grupp AS 100%-lise osalusega tütarettevõtte TKM Auto OÜ, ettevõtte osakapitali suuruseks on 2557 eurot.

TKM Auto OÜ on valdusettevõtte, mille eesmärgiks on koondada Tallinna Kaubamaja Grupp AS kontserni autoärid.

TKM Auto OÜ tütarettevõtted:

| Tütarettevõtja registrikood | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Osaluse määr % |
|-----------------------------|------------------------|------------|----------------|
| 10312396                    | KIA Auto AS            | Eesti      | 100            |
| 10042784                    | Viking Motors AS       | Eesti      | 100            |
| 111665269                   | UAB Kia Auto           | Leedu      | 100            |
| 4000393017                  | SIA Forum Auto         | Läti       | 100            |
| 50203080801                 | Verte Auto SIA         | Läti       | 100            |

2020 aastal langes autosegmendi müügitulu kui ka ärikasum eelkõige kolmel kuul ehk aprillis, novembris ja detsembris sisuliselt ärajäänud uute autode müügi tõttu. Põhjusteks saame lugeda ülemaailmset koroonakriisi kui ka tootjatehaste tarneraskusi. Vähest müüki aitas kuidagi säilitada autode laoseis, mis ei ole olnud läbi terve 2020 aasta tavapärasel tasemel.

Õnneks aitas autosegmendi äri üleval hoida järelteenindus ehk sõidukite hooldus ja remont. Selles valdkonnas suutsime isegi käivet kasvatada. Samuti ei ole esinenud probleeme varuosade tarnetes.

Kokkuvõtteks saab välja tuua, et vaatamata Baltikumi autoturu 30%-lisele langusele, suutsime selle keerulise aasta lõpetada TKM Auto jaoks rahuldava tulemusega.

2021 peaks algama positiivselt, kuna tehased ja maaletoojad on lubanud uute autode tarned taastada ning kliendid, kes jäid 2020 lõpus teenindamata ning ootele, saavad siis oma tehingud tehtud. Mudelivaliku taha ei tohiks edukas müük jääda, kuna uusi mudeleid on nii KIA, Peugeot kui ka Škoda valikus. Samuti on lõplikult valmis ja käivitunud 2020 aasta jooksul tehtud investeeringud kereremondi töökodadesse Tallinnas ja Riias ning uued müügisalongid Tallinnas ja Riias. Nimetatud uuendused ja ärilaiendused peaksid järgnevatel aastatel tagama edukuse, konkurentsieelise ja eelarvete täitmise.

2021. aasta põhiline eesmärk saab olema keerulises ja ettearvamatus majandusruumis eelarvete täitmine.

2021. aastaks autoturu kasvu me ei prognoosi.

2020. aastal oli TKM Auto OÜ realiseerimise netokäive 197 tuhat eurot (2019: 180 tuhat eurot) ja puhaskasum 883 tuhat eurot (2019: kasum 3 298 tuhat eurot).

Ettevõttes töötas 2020. aastal keskmiselt 3 töötajat, juhatuse ja nõukogu liikme töötasud moodustasid 125 tuhat eurot (2019: 120 tuhat eurot).

| <b>Olulisemad suhtarvud</b>                                              | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Omakapitali puhasrentaablus (ROE)= puhaskasum/keskmise omakapital * 100% | 11,6%       | 38%         |
| Varade puhasrentaablus (ROA)=puhaskasum/keskmised varade maht*100%       | 9,1%        | 33%         |
| Käibe puhasrentaablus= puhaskasum/netokäive* 100%                        | 448%        | 1832%       |
| Omakapitali osakaal= omakapital/bilansimaht*100%                         | 69,5%       | 86,4%       |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(tuhandetes eurodes)

|                                              | 31.12.2020   | 31.12.2019    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Varad                                        |              |               |         |
| Käibevarad                                   |              |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6            | 4             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6</b>     | <b>4</b>      |         |
| Põhivarad                                    |              |               |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 9 280        | 10 102        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>9 280</b> | <b>10 102</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 286</b> | <b>10 106</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |               |         |
| Kohustised                                   |              |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 836        | 1 379         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 836</b> | <b>1 379</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 836</b> | <b>1 379</b>  |         |
| Omakapital                                   |              |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3            | 3             | 5       |
| Ülekurss                                     | 673          | 673           |         |
| Muud reservid                                | 4 618        | 4 618         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 273          | 135           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 883          | 3 298         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 450</b> | <b>8 727</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>9 286</b> | <b>10 106</b> |         |

## Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                             | 2020       | 2019         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 197        | 180          | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10        | -8           |         |
| Tööjõukulud                                 | -168       | -160         | 7       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>19</b>  | <b>12</b>    |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 838        | 3 259        | 3       |
| Intressikulud                               | -19        | -13          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 45         | 40           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>883</b> | <b>3 298</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>883</b> | <b>3 298</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                       | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 19            | 12            |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1            | 46            |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -8            | -6            | 4       |
| Muud rahavood äritegevusest                           | 45            | 40            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>55</b>     | <b>92</b>     |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |               |               |         |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                   | -1 500        | 0             | 3       |
| Laekunud dividendid                                   | 3 160         | 3 020         | 3       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>1 660</b>  | <b>3 020</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |               |               |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                         | 1 464         | -65           |         |
| Makstud intressid                                     | -19           | -13           |         |
| Makstud dividendid                                    | -3 160        | -3 034        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-1 715</b> | <b>-3 112</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>0</b>      | <b>0</b>      |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                |                             |         |               |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|---------|---------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2018</b>              | 3                           | 673     | 4 618         | 3 169                       | 8 463  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0       | 0             | 3 298                       | 3 298  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                           | 0       | 0             | -3 034                      | -3 034 |
| <b>31.12.2019</b>              | 3                           | 673     | 4 618         | 3 433                       | 8 727  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0       | 0             | 883                         | 883    |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                           | 0       | 0             | -3 160                      | -3 160 |
| <b>31.12.2020</b>              | 3                           | 673     | 4 618         | 1 156                       | 6 450  |

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud Lisa 5.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

TKM Auto OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

TKM Auto OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuuluvad Eestis registreeritud emaettevõttele Tallinna Kaubamaja Grupp AS, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud ja auditeeritud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on euro.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. TKM Auto OÜ ei ole koostanud konsolideeritud aruannet, kuna konsolideeritud aruande koostab TKM Auto OÜ emaettevõtte Tallinna Kaubamaja Grupp AS. TKM Auto OÜ bilansis on investeeringud tütarettevõttesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil. See tähendab, et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustest investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui Ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui Ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodil kahjumit.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamise otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 2019 aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest). Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

TKM Auto OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtet, emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtteid;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtteid (s.h. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtteid);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega erasikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

|                                               | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 3          | 2          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 4          | 4          |
| Sotsiaalmaks                                  | 7          | 7          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>14</b>  | <b>13</b>  |

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 3 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                       |            |                                     |                  |            |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|------------|-------------------------------------|------------------|------------|
| Tütaretevõtja registrikood                            | Tütaretevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                      | Osaluse määr (%) |            |
|                                                       |                       |            |                                     | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 10312396                                              | KIA Auto AS           | Eesti      | sõiduautode ja väikebusside jaemüük | 100              | 100        |
| 10042784                                              | Viking Motors AS      | Eesti      | sõiduautode jaemüük                 | 100              | 100        |
| 4000393017                                            | SIA Forum Auto        | Läti       | sõidukite müük ja hooldus           | 100              | 100        |
| 111665269                                             | UAB KIA Auto          | Leedu      | sõidukite müük ja hooldus           | 100              | 100        |
| 50203080801                                           | Verte Auto SIA        | Läti       | sõiduautode jaemüük                 | 100              | 100        |

| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |               |              |               |                                        |              |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|----------------------------------------|--------------|
| Tütaretevõtja nimetus                                                | 31.12.2019    | Omandamine   | Dividendid    | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2020   |
| KIA Auto AS                                                          | 7 522         | 0            | -3 160        | 1 668                                  | 6 030        |
| Viking Motors                                                        | 465           | 0            | 0             | -70                                    | 395          |
| SIA Forum Auto                                                       | 988           | 0            | 0             | -69                                    | 919          |
| UAB KIA Auto                                                         | 1 127         | 0            | 0             | 283                                    | 1 410        |
| Verte Auto SIA                                                       | 0             | 1 500        | 0             | -974                                   | 526          |
| <b>Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>10 102</b> | <b>1 500</b> | <b>-3 160</b> | <b>838</b>                             | <b>9 280</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

|                                    | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad töövõtjatele                 | 30           | 30             |         |
| Maksuvõlad                         | 14           | 14             | 2       |
| Muud võlad                         | 1            | 1              |         |
| Muud viitvõlad                     | 1            | 1              |         |
| Kontsernikonto võlg emaettevõtjale | 2 787        | 2 787          | 8       |
| Võlad seotud osapooltele           | 4            | 4              | 8       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>   | <b>2 836</b> | <b>2 836</b>   |         |

  

|                                    | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad töövõtjatele                 | 8            | 8              |         |
| Maksuvõlad                         | 13           | 13             | 2       |
| Muud võlad                         | 1            | 1              |         |
| Muud viitvõlad                     | 1            | 1              |         |
| Kontsernikonto võlg emaettevõttele | 1 323        | 1 323          | 8       |
| Võlad seotud osapooltele           | 34           | 34             | 8       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>   | <b>1 379</b> | <b>1 379</b>   |         |

## Lisa 5 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 3          | 3          |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Osakapital üldsummas 3 tuhat eurot koosneb 1-st osast nimiväärtusega 3 tuhat eurot. TKM Auto OÜ ainuosanik on Tallinna Kaubamaja Grupp AS.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 moodustas 1 156 tuhat eurot (2019: 3 433 tuhat eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 925 tuhat eurot (31.12.2019: 2 886 tuhat eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 231 tuhat eurot (31.12.2019: 547 tuhat eurot).

2020. aastal maksti emaettevõtjale välja dividende summas 3 160 tuhat eurot (2019: 3 020 tuhat eurot). Dividendide maksmisel ei kaasnenud tulumaksukohustust, kuna tulumaks tasuti tütarettevõtjate tasandil.

## Lisa 6 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

|                                             | 2020       | 2019       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |            |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |            |            |
| Eesti                                       | 125        | 132        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 72         | 48         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>197</b> | <b>180</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>197</b> | <b>180</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |            |            |
| Juhtimisteenus                              | 197        | 180        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>197</b> | <b>180</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

|                                                | 2020       | 2019       |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                                      | 127        | 121        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 42         | 40         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>169</b> | <b>161</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2          | 2          |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

|                                                 |                             |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus        | Tallinna Kaubamaja Grupp AS |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja | NG Investeeringud OÜ        |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                    | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                    | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                       | 0          | 4          | 0          | 34         |
| Tütarettevõtjad                    | 6          | 0          | 4          | 0          |
| Kontsernikonto võlg emaettevõtjale | 0          | 2 787      | 0          | 1 323      |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                          | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                          | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Emaettevõtja                                             | 28                        | 19                         | 20                        | 0                          |
| Tütarettevõtjad                                          | 0                         | 242                        | 0                         | 220                        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0                         | 0                          | 1                         | 0                          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2020 | 2019 |
| Arvestatud tasu                                                               | 125  | 120  |

TKM Auto OÜ arvelduskonto on liitunud Tallinna Kaubamaja Grupp AS kontsernikonto lepinguga. TKM Auto OÜ laenukohustus kontsernikonto ees seisuga 31.12.2020 on 2 787 tuhat eurot (2019: 1 323 tuhat eurot). Laenu alusvaluuta on euro.

Võlgnevus kontsernikontole on lühiajaline ja seda kustutatakse jooksvatest rahavoogudest. 2020. aasta keskmine intressimäär oli 1,3% (2019: 0,9%).

Nimetatud kontsern on omakorda allkontsernina liitunud NG Investeeringud OÜ kontsernikonto lepinguga, vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

## Lisa 9 Tegevuse jätkuvus

OÜ TKM Auto lühiajalised kohustused ületavad seisuga 31.12.2020 käibevara 2830 tuhande euro võrra. Ettevõtte ainuosanik Tallinna Kaubamaja Grupp AS on kinnitanud oma finantstoe jätkamist järgneva 12 kuu jooksul. Sellest tulenevalt on TKM Auto OÜ juhtkond koostanud raamatupidamise aastaaruande lähtuvalt jätkuvuse printsiibist.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2021

**TKM Auto OÜ (registrikood: 11282852) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JÜRI KUUSK         | Juhatuse liige     | 23.02.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TKM Auto OÜ osanikule

### Arvamus

Oleme auditeerinud TKM Auto OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

23.02.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

TKM Auto OÜ (registrikood: 11282852) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KERSTI SOODLA      | Vandeaudiitor      | 23.02.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

|                                              | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 273          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 883          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 156</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| Dividendideks                                | 1 156        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 156</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

|                                              | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 273          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 883          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 156</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| Dividendideks                                | 1 156        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 156</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine | 70221      | 196872          | 99.94%      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Telefon         | +372 6050150      |
| E-posti aadress | jyri.kuusk@kia.ee |