

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Best Holding

registrikood: 10557844

tänavatalu nimi, Mäe plats 14
maja ja korteri number:

alevik: Käina alevik

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthumber: 92101

telefon: +372 5049165

e-posti aadress: priit.post@esmarehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Best Holding on tegutsenud alates 1999. aastast. Möödunud tegevusaastate jooksul on endisest suurmajandite aegsest heinaseemnekuivatist arendatud kaasaegne autoteeninduse keskuseks.

Meie eesmärgiks on olla kvaliteetset teenust pakkuv remonditöökoda kliendile, kes hindab personaalset ja professionaalset teenindust. Meile on tähtis kliendi rahulolu. Aidata klientidel jõuda oma tulemuseni parimail ja kiireimal moel. Kompleksne teenus ühest ja samast kohast annab turvalisust meie kliendile.

Ettevõtte põhitegevuseks on mootorsõidukite hooldus- ja remonttööd. Hooldus- ja remonditöid teostatakse Käina valla Nõmme külas asuvas autoremonditöökojas, teenus on kiire ning kliendile paindlik ja usaldusväärne. Kaasaegsete vahenditega varustatud töökojas on võimalik teostada suurel hulgal väga erinevaid töid. Lisaks tegeleb ettevõtte ehituseadmete ja kinnisvarainvesteeringute rendile andmisega.

2018. aastal sai ettevõtte toetust LEADER tugiprogrammi Meede 1. „Ettevõtete areng“. Projekti kolmanda osa viisime ellu mai – juuni 2019, mille raames paigaldasime päikesepaneelide süsteemi. 2019. aastal esitas ettevõtte toetustaotluse LEADER tugiprogrammi Meede 1. „Ettevõtete areng“ soetamiseks uued hüdraulilised 2-posttõstukid, et pakkuda oma töötajatele töövahendeid, mis oleksid tänapäevased, efektiivsed, keskkonnasõbralikud ning võimaldaksid pakkuda oma klientidele kvaliteetset ja efektiivset teenust kõigile tänapäeva automarkidele.

Kokku investeeris ettevõtte 2020 a. põhivarasse 8 486 eurot. Põhivara kulum moodustas 29 196 eurot.

Müügitulu kahanes võrreldes 2019.aastaga 6 %. Aruandeperiood lõpetati 57 714 eurose kasumiga.

2020.aastal oli ettevõtte töötajate keskmine arv 3 ning tööjõukulu koos maksudega oli 57 025 eurot.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikme tööd ei tasustatud.

2021 aastal jätkuvad tööd liiklusvahendite hoolduse ja remondi valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 160	4 966
Nõuded ja ettemaksed	756 303	749 960
Varud	11 717	11 412
Kokku käibevarad	774 180	766 338
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	556 973	515 731
Kinnisvarainvesteeringud	270 755	282 901
Materiaalsed põhivarad	136 723	145 203
Immateriaalsed põhivarad	231	314
Kokku põhivarad	964 682	944 149
Kokku varad	1 738 862	1 710 487
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	95 872	99 212
Kokku lühiajalised kohustised	95 872	99 212
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	445 126	475 126
Sihtfinantseerimine	26 842	22 840
Kokku pikaajalised kohustised	471 968	497 966
Kokku kohustised	567 840	597 178
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	4 857	4 857
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 105 896	1 086 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 713	19 653
Kokku omakapital	1 171 022	1 113 309
Kokku kohustised ja omakapital	1 738 862	1 710 487

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	221 257	236 506	
Muud äritulud	6 509	6 943	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 721	-108 377	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 258	-22 968	
Tööjõukulud	-57 025	-74 737	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 196	-34 184	
Muud ärikulud	-1	-20 372	
Ärikasum (kahjum)	5 565	-17 189	
Intressikulud	-21	-149	
Muud finantstulud ja -kulud	52 169	36 991	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 713	19 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 713	19 653	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	253 789	265 134
Muud äritegevuse tulude laekumised	142	619
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-173 271	-165 002
Väljamaksed töötajatele	-52 246	-72 709
Makstud intressid	-22	-56
Muud rahavood äritegevusest	-6 623	-7 487
Kokku rahavood äritegevusest	21 769	20 499
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-10 183	-23 737
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	4 100
Laekumised sihtfinantseerimisest	4 003	19 621
Antud laenud	-23 562	11 780
Laekunud intressid	39 167	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 425	11 764
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-30 000	-35 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-10 264
Makstud intressid	0	-97
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	5 532
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 000	-39 829
Kokku rahavood	1 194	-7 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 966	12 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 194	-7 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 160	4 966

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	4 857	1 086 243	1 093 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 653	19 653
31.12.2019	2 556	4 857	1 105 896	1 113 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)			57 713	57 713
31.12.2020	2 556	4 857	1 163 609	1 171 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Best Holding liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15) alusel keskmise suurusega ettevõtjaks. Ettevõtte majandusaasta aruanne koostatakse keskmise suurusega ettevõtte baasil, mis annab täpsema ülevaate ettevõtte majandustulemustest. Käesoleva aastaaruande näol tegu raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste, kelle üle eelnimetatud isikutel on otseselt või kaudselt või teiste valitseva või olulise mõju all olevate isikute kaudu valitsev mõju, puhul ka avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse standardis sätestatud nõuded.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2017. aastast kajastatakse OÜ Best Holding rahavoogusid otsesel meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse arvele korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus.

Pikajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõudeid on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna (kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Parendusega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Kinnisvarainvesteeringud	25-50 aastat
Muu materiaalne põhivara	10-15 aastat
Trantspordi vahendid	5-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Maa	ei amortiseerita

Juhul, kui materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu erineb selle kasulik eluiga muu sarnase grupi omast, vaadatakse seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooninorm.

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

OÜ Best Holding aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke kellel kuulub rohkem kui 10% osadega määratud hääletest; tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-42 616	-55 739
Sotsiaalmaksud	-14 409	-18 998
Kokku tööjõukulud	-57 025	-74 737
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 345 770	445 126	1 322 208	475 126

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

Osaühing Best Holding (registrikood: 10557844) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT POST	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 105 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 713
Kokku	1 163 609
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 163 609
Kokku	1 163 609

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	189285	85.55%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16800	7.59%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	15172	6.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Malle Ink	47111120311	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049165
E-posti aadress	priit.post@esmarehitus.ee
Muu sidevahend	Nõmme küla, Käina vald 92132 Hiiumaa (asukoht)