

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: ALU LKK OÜ

registrikood: 10174445

tänava/talu nimi, Rapla tee 3
maja ja korteri number:

alevik: Alu alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79601

telefon: +372 56619571

e-posti aadress: argokalda@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ ALU LKK põhitegevus 2020 aastal oli oma kinnisvara haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine. Ettevõtte müügitulu oli 34 597 eurot. 2021 aasta põhitegevuseks jääb oma kinnisvara haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine.

2020.a. investeeringuid põhivaradesse ei tehtud. 2021.a.investeeringuid põhivaradesse plaanis teha ei ole.

Juhatus on OÜ ALU LKK 2020.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtteid, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ajakohast ja tõepäraselt esitatud osaühingu finantsseisundist-, majandustulemust ja rahavoogusid. OÜ ALU LKK on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 882	3 441	
Nõuded ja ettemaksed	26 686	25 651	
Varud	70 021	70 021	
Kokku käibevarad	105 589	99 113	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	30 561	31 580	2
Materiaalsed põhivarad	13	169	3
Kokku põhivarad	30 574	31 749	
Kokku varad	136 163	130 862	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	78 611	78 611	4
Võlad ja ettemaksed	24 397	21 379	
Kokku lühiajalised kohustised	103 008	99 990	
Kokku kohustised	103 008	99 990	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 632	28 632	
Registreerimata osakapital	72 185	72 185	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-76 336	-66 583	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 283	-9 753	
Kokku omakapital	33 155	30 872	
Kokku kohustised ja omakapital	136 163	130 862	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	34 597	30 071	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 415	-24 927	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 059	-5 322	
Tööjõukulud	-5 521	-5 259	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 175	-1 174	
Ärikasum (kahjum)	5 427	-6 611	
Intressikulud	-3 144	-3 143	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 283	-9 753	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 283	-9 753	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ALU LKK 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

ALU LKK OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahaavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvaraobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindluse väärtuse langused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varasid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutus elueaga varaobjekte kantakse kasutamisele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseemiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Ehitised 4-8 %

Seadmed 10-40%

Sõidukid 10-40%

Muu inventar 10-50%

Maad ei amortiseerita

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodide järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, siis lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisle kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade, valmistoodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud

riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 427	50 936	52 363
Akumuleeritud kulum	0	-19 765	-19 765
Jääkmaksumus	1 427	31 171	32 598
Amortisatsioonikulu	0	-1 018	-1 018
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 427	50 936	52 363
Akumuleeritud kulum	0	-20 783	-20 783
Jääkmaksumus	1 427	30 153	31 580
Amortisatsioonikulu	0	-1 019	-1 019
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 427	50 936	52 363
Akumuleeritud kulum	0	-21 802	-21 802
Jääkmaksumus	1 427	29 134	30 561

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 521	6 914
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 580	10 581

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	16 225	17 531	33 756
Akumuleeritud kulum	-15 900	-17 531	-33 431
Jääkmaksumus	325	0	325
Amortisatsioonikulu	-156	0	-156
31.12.2019			
Soetusmaksumus	10 204	1 257	11 461
Akumuleeritud kulum	-10 035	-1 257	-11 292
Jääkmaksumus	169	0	169
Amortisatsioonikulu	-156	0	-156
31.12.2020			
Soetusmaksumus	10 204	1 257	11 461
Akumuleeritud kulum	-10 191	-1 257	-11 448
Jääkmaksumus	13	0	13

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	78 611	78 611		
Lühiajalised laenud kokku	78 611	78 611		
Laenukohustised kokku	78 611	78 611		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	78 611	78 611		
Lühiajalised laenud kokku	78 611	78 611		
Laenukohustised kokku	78 611	78 611		

Laen omanikult intressi määr 4%, maksetähtaeg 31.12.2021, alusvaluuta euro.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 597	30 071
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 597	30 071
Kokku müügitulu	34 597	30 071
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	32 997	30 071
Teenuse müük	1 600	0
Kokku müügitulu	34 597	30 071

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-3 504	-3 240
Sotsiaalmaksud	-2 017	-2 019
Kokku tööjõukulud	-5 521	-5 259
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 504	3 240

OÜ ALU LKK omab OÜ Marshall ,asukohaga Eesti Vabariik , 100% osasid. 2014.a. tehingud tütaretevõttega puudusid. 31.01.2014.a. võeti ainuomaniku OÜ Alu LKK poolt vastu otsus alustada OÜ Marshalli likvideerimist.

Seisuga 31.12.2020.a. on laenu võlg omanikule summas 78 611 eurot ja laenu intressi võlga summas 3 144. Laenu intressi määr 4% , maksetähtaeg 31.12.2021 , alusvaluuta euro.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

ALU LKK OÜ (registrikood: 10174445) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO KALDA	Juhatuse liige	28.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-76 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 283
Kokku	-74 053
Katmine	
Kokku	74 053

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32997	95.38%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Lihtsa	45811050304	Alu alevik, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	16000 EEK (Lihtomand)
Arvi Kalda	35804250267	Palamulla küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	216000 EEK (Lihtomand)
Argo Kalda	36708250286	Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	216000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56619571
E-posti aadress	argokalda@gmail.com