

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 16 korteriühistu

registrikood: 80344009

telefon: +372 25569441, +372 55687297, +372 51992998

e-posti aadress: svetlanaschults@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Rummu Sireli 16 on 58-korterine maja. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 21 597 EUR ja kulud olid 20 686 EUR. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

Töid teostatakse täies mahus omafinantseeringuga.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Töötasu arvestantd summas 2137 EUR.

2020. aastal vajalikke remonttöid teostatud vastavalt KÜ üldkoosoleku otsustele ja 2020.aasta majanduskavaga planeeritule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 300	37 762
Nõuded ja ettemaksed	20 516	18 045
Kokku käibevarad	58 816	55 807
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	12 727	20 797
Kokku põhivarad	12 727	20 797
Kokku varad	71 543	76 604
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 992	7 707
Võlad ja ettemaksed	7 572	6 433
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 833	37 275
Kokku lühiajalised kohustised	54 397	51 415
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 727	20 797
Kokku pikaajalised kohustised	12 727	20 797
Kokku kohustised	67 124	72 212
Netovara		
Reservkapital	4 258	4 258
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	134	79
Aruandeaasta tulem	27	55
Kokku netovara	4 419	4 392
Kokku kohustised ja netovara	71 543	76 604

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 418	20 082
Muud tulud	179	242
Kokku tulud	21 597	20 324
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 703	-7 517
Mitmesugused tegevuskulud	-7 267	-5 978
Tööjõukulud	-2 844	-4 048
Muud kulud	-872	-1 574
Kokku kulud	-20 686	-19 117
Põhitegevuse tulem	911	1 207
Intressitulud	4	4
Intressikulud	-888	-1 156
Aruandeaasta tulem	27	55

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	911	1 207
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 599	10 071
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 139	-748
Laekunud intressid	4	4
Makstud intressid	-888	-1 156
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 558	3 954
Kokku rahavood põhitegevusest	8 323	13 332
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 785	-7 517
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 785	-7 517
Kokku rahavood	538	5 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 762	31 947
Raha ja raha ekvivalentide muutus	538	5 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 300	37 762

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 258	79	4 337
Aruandeaasta tulem		55	55
31.12.2019	4 258	134	4 392
Aruandeaasta tulem		27	27
31.12.2020	4 258	161	4 419

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KORTERIÜHISTU RUMMU SIRELI 16 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 524	12 524	
Ostjatelt laekumata arved	12 524	12 524	
Muud nõuded	20 719	7 992	12 727
Laenunõuded	20 719	7 992	12 727
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 243	20 516	12 727
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 338	10 338	
Ostjatelt laekumata arved	10 338	10 338	
Muud nõuded	28 504	7 707	20 797
Laenunõuded	28 504	7 707	20 797
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 842	18 045	20 797

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 572	7 572
Kokku võlad ja ettemaksed	7 572	7 572
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 433	6 433
Kokku võlad ja ettemaksed	6 433	6 433

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 137	3 037
Sotsiaalmaksud	707	1 012
Kokku tööjõukulud	2 844	4 049
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 837	1 837

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1458 EUR
2	786 EUR
3	946 EUR
4	1363 EUR
5	941 EUR
6	968 EUR
7	1651 EUR
8	970 EUR
9	904 EUR
10	1662 EUR
11	1227 EUR
12	465 EUR
13	1668 EUR
14	1023 EUR
15	1010 EUR
16	1652 EUR
17	1653 EUR
18	1166 EUR
19	964 EUR
20	1173 EUR
21	1170 EUR
22	853 EUR
23	1383 EUR
24	1248 EUR
25	1105 EUR
26	1235 EUR
27	1157 EUR
28	985 EUR
29	1314 EUR
30	1492 EUR
31	745 EUR
32	865 EUR
33	1558 EUR
34	1105 EUR
35	870 EUR
36	1491 EUR
37	1085 EUR
38	1034 EUR
39	1557 EUR
40	1202 EUR
41	962 EUR
42	1563 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1038 EUR
44	1072 EUR
45	1759 EUR
46	1949 EUR
47	1277 EUR
48	940 EUR
49	1120 EUR
50	1204 EUR
51	934 EUR
52	1087 EUR
53	1232 EUR
54	1119 EUR
55	1144 EUR
56	1289 EUR
57	1188 EUR
58	1276 EUR
Kokku:	69257 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2021

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 16 korteriühistu (registrikood: 80344009) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA SCHULTS	Juhatuse liige	27.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55687297
Mobiiltelefon	+372 51992998
Mobiiltelefon	+372 25569441
E-posti aadress	svetlanaschults@hotmail.ee