

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Kodupargi OÜ

**registrikood:** 11893596

**tänavanimi ja maja number:** Veskiposti tn 2

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10138

**telefon:** +372 6630300

**e-posti aadress:** info@kaamos.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 8  |
| Lisa 4 Muud nõuded                       | 9  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud          | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad | 10 |
| Lisa 8 Osakapital                        | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                       | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                 | 11 |
| Aruande allkirjad                        | 12 |

## Tegevusaruanne

Kodupargi OÜ asutati 02.02.2010.aastal ning ettevõtte emaettevõtja on KJ Trading OÜ.

Ettevõtte asutati eesmärgiga hakata tegelema kinnisvara arendusega. Sellest tulenevalt soetati kinnistu aadressil Pärnu mnt.104A, Tallinnas. 2013.aasta I kvartalis alustati 43 korteriga korterelamu (<http://www.kaamos.ee/kodupargi/>) ehitamisega antud kinnistul. Korterelamu ehitustöödega lõpetati 2014.aasta I kvartalis. 2014.aastal realiseeriti 43 korterist 42 ning lisaks müüdi ära 1 äripind. 2015 - 2019. aastal renditi välja viimane müümata korter eesmärgiga katta korteri ülevõlpidamisest tekkivad kulud.

Ettevõtte plaanib jätkata korteri väljarentimist ka 2021.aastal. Perioodil 2010-2020.a. ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat (arvestamata juhatuse liikmeid) ning seoses sellega puudusid ettevõttes aruandeaastal ja ka võrdlusperioodil tööjõukulud. Juhatuse liikmetele tasusid aruandeaastal ja ka võrdlusperioodil ei arvestatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 29 081         | 22 706         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 184            | 174            | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>29 265</b>  | <b>22 880</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 690 804        | 625 282        | 2, 4    |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 220 000        | 220 000        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>910 804</b> | <b>845 282</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>940 069</b> | <b>868 162</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 136          | 4 103          | 3, 6    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 136</b>   | <b>4 103</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 287          | 8 383          | 3, 6    |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>6 287</b>   | <b>8 383</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>10 423</b>  | <b>12 486</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 560          | 2 560          | 8       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 853 116        | 784 980        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 73 970         | 68 136         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>929 646</b> | <b>855 676</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>940 069</b> | <b>868 162</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 12 000        | 12 000        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 556        | -1 426        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>10 444</b> | <b>10 574</b> |         |
| Intressitulud                               | 63 526        | 57 562        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>73 970</b> | <b>68 136</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>73 970</b> | <b>68 136</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kodupargi OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamisel on kasutatud väikse suurusega ettevõtte printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid hinnatakse lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest, iga nõuet vaadatakse ja hinnatakse eraldi.

### Varud

Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus müüdavad kinnistud, korteriomandid ja vallasvarana käsitletud korterid võetakse arvele omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja valmiduses.

Kinnisvara ja korterite soetusmaksumuse kindlaksmääramisel lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „Kaubad, toore, materjal ja teenused.“

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel juhatuse liikme poolt määratud turuhinnal kasutades võrdleva turuhinna meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Juhtkond on hinnanud jätkuvat koroonaviiruse leviku vastu alates 2020. a märtsist kehtestatud erinevate eriolukordade mõju. Juhtkonna hinnangul oluline mõju ettevõtte äritegevusele puudub.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 184            | 184                               | 0                   |               |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 184            | 184                               | 0                   |               |         |
| Muud nõuded                       | 690 804        | 0                                 | 618 774             | 72 030        | 4       |
| Laenunõuded                       | 690 774        | 0                                 | 618 774             | 72 000        |         |
| Intressinõuded                    | 30             | 0                                 | 0                   | 30            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>690 988</b> | <b>184</b>                        | <b>618 774</b>      | <b>72 030</b> |         |

  

|                                   | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 174            | 174                               | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 174            | 174                               | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                       | 625 282        | 0                                 | 625 282             | 0           | 4       |
| Laenunõuded                       | 625 282        | 0                                 | 625 282             | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>625 456</b> | <b>174</b>                        | <b>625 282</b>      | <b>0</b>    |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |               | 31.12.2019 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0          | 3 952         | 0          | 3 929         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0          | 6 287         | 0          | 8 383         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>10 239</b> | <b>0</b>   | <b>12 312</b> |

## Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

|                                                                                                              | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                                                                                              |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |         |
| Laenunõuded                                                                                                  | 690 774        | 0                                | 618 774             | 72 000        |              |             |             |         |
| Tagatiseta laen emaettevõttele                                                                               | 618 774        | 0                                | 618 774             | 0             | 10%          | EUR         | 31.12.2023  | 10      |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 72 000         | 0                                | 0                   | 72 000        | 5%           | EUR         | 31.07.2028  | 10      |
| Intressinõuded                                                                                               | 30             | 0                                | 0                   | 30            |              |             |             | 10      |
| <b>Kokku muud nõuded</b>                                                                                     | <b>690 804</b> | <b>0</b>                         | <b>618 774</b>      | <b>72 030</b> |              |             |             |         |

  

|                                | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Laenunõuded                    | 625 282        | 0                                | 625 282             | 0           |              |             |             |         |
| Tagatiseta laen emaettevõttele | 625 282        | 0                                | 625 282             | 0           | 10%          | EUR         | 31.12.2021  | 10      |
| <b>Kokku muud nõuded</b>       | <b>625 282</b> | <b>0</b>                         | <b>625 282</b>      | <b>0</b>    |              |             |             |         |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |         |
|-------------------------------------------|---------|
|                                           |         |
| <b>31.12.2018</b>                         | 220 000 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 0       |
| <b>31.12.2019</b>                         | 220 000 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 0       |
| <b>31.12.2020</b>                         | 220 000 |

|                                                 | 2020   | 2019   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 12 000 | 12 000 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -1 956 | -1 736 |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 184           | 184                              | 0                   |         |
| Maksuvõlad                       | 10 239        | 3 952                            | 6 287               | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 423</b> | <b>4 136</b>                     | <b>6 287</b>        |         |

  

|                                  | 31.12.2019    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 174           | 174                              | 0                   |         |
| Maksuvõlad                       | 12 312        | 3 929                            | 8 383               | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 486</b> | <b>4 103</b>                     | <b>8 383</b>        |         |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 741 669        | 682 493        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 185 417        | 170 623        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>927 086</b> | <b>853 116</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                                                                      | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                           | 2 560      | 2 560      |
| Osade arv (tk)                                                       | 1          | 1          |
| Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 560 eurot. |            |            |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2019. aastal tööjõukulud puudusid.

2020. aastal tööjõukulud puudusid.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus        | KJ Trading OÜ     |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja | Kaamos Holding OÜ |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 618 774    | 0          | 625 282    | 0          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 72 030     | 0          | 0          | 0          |

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Kodupargi OÜ (registrikood: 11893596) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IVAR VAHTER        | Juhatuse liige     | 28.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 853 116        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 73 970         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>927 086</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 12000           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| KJ Trading OÜ  | 11726504                                  | Eesti             | 2560 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 6630300   |
| Faks            | +372 6630301   |
| E-posti aadress | info@kaamos.ee |