

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Rohu tn 27 // 27a korteriühistu

registrikood: 80317372

telefon: +372 55579876, +372 58104084, +372 53940011

e-posti aadress: lina.svet@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Rohu tn 27 // 27a korteriühistu, mille täiendav nimi on Korteriühistu Rohu 27 2010. aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Rohu tn 27 ja Rohu tn 27a asuvate elamute (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus. Korteriühistut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldab korteriühistu juhatus ja sõlmitud lepingu alusel OÜ Olemar.

2020.aastal kasutati reservfondi raha alljärgnevalt:

Remondikulud kokku	302
muruniitmine	216
lukutööd, võtmed	16
elektritööd	48
treppredel	22

2021. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist. Aruandeperioodil ei olnud ühistus palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmete tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 158	2 305	2
Nõuded ja ettemaksed	2 213	2 118	3
Kokku käibevarad	6 371	4 423	
Kokku varad	6 371	4 423	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	72	71	4
Kokku lühiajalised kohustised	72	71	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 216	3 377	5
Kokku pikaajalised kohustised	5 216	3 377	
Kokku kohustised	5 288	3 448	
Netovara			
Reservkapital	600	351	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	375	948	
Aruandeaasta tulem	108	-324	
Kokku netovara	1 083	975	
Kokku kohustised ja netovara	6 371	4 423	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 744	4 230	6
Muud tulud	150	126	
Kokku tulud	4 894	4 356	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-494	-722	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 292	-3 958	8
Kokku kulud	-4 786	-4 680	
Põhitegevuse tulem	108	-324	
Aruandeaasta tulem	108	-324	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	108	-324	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-95	48	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1	-73	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 839	1 611	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 853	1 262	
Kokku rahavood	1 853	1 262	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 305	1 043	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 853	1 262	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 158	2 305	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	351	948	1 299
Aruandeaasta tulem		-324	-324
31.12.2019	351	624	975
Aruandeaasta tulem		108	108
Muud muutused netovaras	249	-249	0
31.12.2020	600	483	1 083

Akumuleeritud tulemi arvelt reservkapitali suurendamine 249 €.
Üldkoosoleku otsus 8.10.2020.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 ja Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbank	4 158	2 305
Kokku raha	4 158	2 305

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 179	2 179
Muud nõuded	34	34
Viitlaekumised	34	34
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 213	2 213
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 039	2 039
Muud nõuded	31	31
Viitlaekumised	31	31
Ettemaksed	48	48
Tulevaste perioodide kulud	48	48
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 118	2 118

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Elektrum Eesti OÜ	0	2
Tallinna Vesi AS	37	30
Tallinna Linnakantselei	0	22
Ekovir OÜ	0	3
Eesti Energia AS	6	4
Eesti Keskkonnateenused AS	29	10
Kokku võlad tarnijatele	72	71

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 766	2 333	-722	3 377
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 766	2 333	-722	3 377
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 377	2 333	-494	5 216
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 377	2 333	-494	5 216

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 011	906
Heakorratasud	1 583	1 248
Haldustasud	1 656	1 354
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	302	512
Kindlustus	192	210
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 744	4 230

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	302	512
Kindlustus	192	210
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	494	722

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulu	1 011	3 371
Haldusteenus	720	120
Heakord	1 584	264
Raamatupidamisteenused	936	156
Pangateenused	41	47
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 292	3 958

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rohu 27-1	698 EUR
Rohu 27-2	677 EUR
Rohu 27-3	666 EUR
Rohu 27-4	689 EUR
Rohu 27-5	675 EUR
Rohu 27-6	685 EUR
Rohu 27-7	671 EUR
Rohu 27-8	707 EUR
Rohu 27-9	875 EUR
Rohu 27-10	707 EUR
Rohu 27-11	549 EUR
Kokku:	7599 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2020

Tallinn, Rohu tn 27 // 27a korteriühistu (registrikood: 80317372) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINA SVETÕŠEVA	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53940011
Mobiiltelefon	+372 58104084
Mobiiltelefon	+372 55579876
E-posti aadress	lina.svet@mail.ee