

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Jõe Agro OÜ

**registrikood:** 12772498

**tänavatalu nimi,** Jõe

**maja ja korteri number:**

**küla:** Sääla küla

**vald:** Märjamaa vald

**maakond:** Rapla maakond

**telefon:** +372 56666986

**e-posti aadress:** erki.plamus@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 8  |
| Lisa 3 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud           | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                    | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 11 |

## Tegevusaruanne

Missioon, visioon ja üldised väärtused.

OÜ Jõe Agro soovib olla kõikehõlmav ja hinnatud teraviljakasvataja.

Meie visioon on olla alati esimene valik

- Partnerlus- meie klient on meie partner.
  - Usaldusväärsus-oleme usaldusväärsed avatud ning ausad
  - Profesionaalsus-tagame oma toodete ja teenuste kvaliteedi meie toodang vastab alati kõrgematele nõuetele.
  - Hoolivust - väärtustame klienti kui isikut.
  - Vastutustunne -peame kinni oma lubadustest.
  - Kasvada ja laieneda, samas olla keskkonnasõbralik -aitame luua ja säästa turvalist ja paremat keskkonda
  - Olla innovatiivne- edu tulevikus tagame uute tehnoloogiate ja toodetega
  - Omada parimaid töötajaid -edu võti on oskavad ja teadlikud töötajad
- Strateegia ja tegevuspõhimõtted Meie eesmärgiks on igal majandusaastal saavutada parimaid tulemusi Teha koostööd teiste noorte teraviljakasvatajatega. Osaühing Jõe Agro alustas oma tegevust 2014. aastal .

Ettevõtte on rajatud Eesti kapitaliga . Ettevõtte juhiks on põllumajandusliku haridusega noor spetsialist . 2020. aastal kasvatati teravilja 371,77 hektaril, 434,67 hektarit oli kogu toetusala pind. . Majandusaastal kasvatati nisu ja rapsi prooviti uute sortide sobivust ja vatupidavust antud regioonile.

2020 aasta oli ettevõttele hea aasta. Majandusaasta lõppes kasumiga 25 052 eurot.

OÜ Jõe Agro on jätkusuutlik ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 92 836         | 152 909        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 26 185         | 22 108         |
| Varud                                        | 92 448         | 22 500         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>211 469</b> | <b>197 517</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 180 510        | 188 880        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>180 510</b> | <b>188 880</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>391 979</b> | <b>386 397</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 33 131         | 23 387         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 24 900         | 34 863         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>58 031</b>  | <b>58 250</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 27 774         | 47 475         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>27 774</b>  | <b>47 475</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>85 805</b>  | <b>105 725</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 278 172        | 202 246        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 25 502         | 75 926         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>306 174</b> | <b>280 672</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>391 979</b> | <b>386 397</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                            | 157 072       | 249 291       |
| Muud äritulud                                        | 55 955        | 43 874        |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 45 378        | 22 500        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -171 555      | -192 732      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -6 547        | -3 346        |
| Tööjõukulud                                          | -44 370       | 0             |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -7 981        | -41 376       |
| Muud ärikulud                                        | -44           | -13           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>27 908</b> | <b>78 198</b> |
| Intressitulud                                        | 7             | 8             |
| Intressikulud                                        | -2 413        | -2 280        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>25 502</b> | <b>75 926</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>25 502</b> | <b>75 926</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Üldine informatsioon

OÜ Jõe Agro 2020 aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

##### Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha lähendideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

#### Nõuded ja ettemaksed

##### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi kohta hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit. Ostjatel laekumata arved, mille masketähtaeg on ületanud 30 päeva, hinnatakse alla.

Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel Muud tegevuskulud.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### Varud

##### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

##### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

##### Osaühingu Jõe Agro

##### 2020. a. majandusaasta aruanne

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1001 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise momendil täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse. Kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle valmistamine on pikemaks ajaks peatatud.

Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jäärmaksumuses. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad tarkvara, patendid, litsensid, kaubamärgid jms.

Enamasti kantakse uurimis- ja arendusväljaminekud kuludesse. Erand on arendusväljaminekud, mille suurus on võimalik usaldusväärselt määrata ja mis tõenäoliselt osalevad tulu toomisel järgmistel perioodidel. Uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseer

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000**

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määrat vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jäärmaksumuses. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

## **Rendid**

### **Rendid**

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;

11

OÜ Jõe Agro

2020. a. majandusaasta aruanne

- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

## **Finantskohustised**

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub sisemise intressimäära meetodil.

## **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

## **Sihtfinantseerimine**

**Sihtfinantseerimine****Brutomeetod**

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kompenseeritavat kulu ja saadud toetust kajastatakse kasumiaruande eraldi ridadel.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena. Ettevõtte kasutab Netomeetodit

Netomeetod- sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

**Kulud****Kulud**

Kulude arvestust peetakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr.7 "Raamatupidamise aastaaruande kasumiaruande kirjete sisu".

Kulud kajastatakse põhiliste kululiikide lõikes.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Äriseadustiku alusel tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustub 1/10 aktsikapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                       | 31.12.2020    | 31.12.2019     |
|-----------------------|---------------|----------------|
| Arvelduskonto pangas  | 90 961        | 151 235        |
| Sularahakassa         | 291           | 60             |
| Arvelduskonto Luminor | 1 584         | 1 614          |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>92 836</b> | <b>152 909</b> |

### Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 157 072        | 249 291        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>157 072</b> | <b>249 291</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>157 072</b> | <b>249 291</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Taimekasvatus                               | 157 072        | 237 311        |
| Tulu Teenustest                             | 0              | 11 980         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>157 072</b> | <b>249 291</b> |

### Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2020            | 2019            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -16 340         | -99 469         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>0</b>        | <b>-12 371</b>  |
| Kütus                                            | 0               | -12 371         |
| Transpordikulud                                  | -34 210         | -28 574         |
| Maarent                                          | -19 838         | -19 688         |
| väetis                                           | -47 303         | 0               |
| Taimekaitsevahendid                              | -45 766         | 0               |
| Muud                                             | -8 098          | -32 630         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-171 555</b> | <b>-192 732</b> |

### Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -1 173        | -370          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -462          | -971          |
| Pangateenus                            | -113          | 0             |
| Muud                                   | -4 799        | -2 005        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-6 547</b> | <b>-3 346</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2020          | 2019     |
|-------------------------------------------------|---------------|----------|
| Palgakulu                                       | -7 981        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-7 981</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 0        |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |          |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 0        |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud isikutega tehngud puuduvad

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2021

**Jõe Agro OÜ (registrikood: 12772498) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNIKA URBEL       | Juhatuse liige     | 28.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 278 172        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 25 502         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>303 674</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>303 674</b> |

Kasumit ei jaotata investeeritakse tulevikku.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 157072          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                         | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
| Annika Urbel   | 49002264264                               | Lõpe küla,<br>Lääneranna vald,<br>Pärnu maakond,<br>Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 56666986         |
| E-posti aadress | erki.plamus@gmail.com |