

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 148 korteriühistu

registrikood: 80160387

telefon: +372 5020070, +372 5273928

e-posti aadress: kersti@kraamatupidamine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe tee 148 kanti äriregistrisse 29.09.2004. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a.majandustegevuse aastakavale.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 84 361 eurot ja kulud olid 77 670 eurot. Tulem 6691 kanda remondi fondi.

Raha arveldusarvel 31.12.2020 48 499 € (lisa 2)

Laenu jääk 31.12.2020 153 020 € (lisa 6). Laenu tasumise tähtaeg 30.12.2024

Majandamise kava 2021- 2022 tariifid jäävad samaks.

Remondi töödest oleks vaja plaatida trepikodade esised (vanad plaadid on katki ja libedad).

Trepikodade välisuste vahetus ja tuulekodade pisiremont. Hind orienteeruvalt 30 000 €.

Juhatuse teeb ettepaneku pikendada juhatuse volitusi järgnevaks kaheks aastaks. Kui leidub aktiivseid elanikke kes soovivad juhatuse töösse panustada, anda endast juhatusele teada.

KÜ juhatas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 499	73 907	2
Nõuded ja ettemaksed	57 986	58 874	3,4
Kokku käibevarad	106 485	132 781	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	115 919	153 020	3,6
Kokku põhivarad	115 919	153 020	
Kokku varad	222 404	285 801	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 101	36 346	6
Võlad ja ettemaksed	20 998	19 178	5.7.8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 149	60 883	10
Kokku lühiajalised kohustised	89 248	116 407	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	115 919	153 020	6
Kokku pikaajalised kohustised	115 919	153 020	
Kokku kohustised	205 167	269 427	
Netovara			
Reservkapital	10 546	10 546	
Aruandeaasta tulem	6 691	5 828	
Kokku netovara	17 237	16 374	
Kokku kohustised ja netovara	222 404	285 801	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	79 726	89 102	11
Muud tulud	4 635	3 449	12
Kokku tulud	84 361	92 551	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-47 037	-56 716	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 874	-13 036	13
Tööjõukulud	-16 759	-16 971	14
Kokku kulud	-77 670	-86 723	
Põhitegevuse tulem	6 691	5 828	
Intressitulud	3 513	4 231	
Intressikulud	-3 513	-4 231	
Aruandeaasta tulem	6 691	5 828	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 691	5 828	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 759	26 975	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-33 858	-35 783	
Kokku rahavood põhitegevusest	-25 408	-2 980	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	36 346	35 628	
Laekunud intressid	3 513	4 231	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	39 859	39 859	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-36 346	-35 628	
Makstud intressid	-3 513	-4 231	
Laekunud osakapital	0	4 666	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 859	-35 193	
Kokku rahavood	-25 408	1 686	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 907	72 221	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 408	1 686	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 499	73 907	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 880	5 600	11 480
Aruandeaasta tulem		5 828	5 828
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 666		4 666
Muutused reservides		-5 600	-5 600
31.12.2019	10 546	5 828	16 374
Aruandeaasta tulem		6 691	6 691
Muutused reservides		-5 828	-5 828
31.12.2020	10 546	6 691	17 237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õismäe tee 148 korteriühistu 2020.a. (edaspidi korteriühistu) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Finantskohustised (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Ühingu saadud liikmemaksud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud
 - (b) sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).
- Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksud teenuse osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustes. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud

kajastatakse tulude ja kulude aruandes real liikmetelt saadud tasud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks korteriühistus on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	48 499	73 907
Kokku raha	48 499	73 907

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	896	896	
Ostjatelt laekumata arved	896	896	
Muud nõuded	153 020	37 101	115 919
Laenunõuded	153 020	37 101	115 919
Nõuded KÜ liikmetele (tähtaeg saabunud)	1 249	1 249	
Elanike arved, mille tähtaeg ei ole saabunud	18 740	18 740	
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 905	57 986	115 919
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	780	780	
Ostjatelt laekumata arved	780	780	
Muud nõuded	189 366	36 346	153 020
Laenunõuded	189 366	36 346	153 020
Nõuded KÜ liikmetele (tähtaeg saabunud)	4 622	4 622	
Elanike arved, mille tähtaeg ei ole saabunud	17 126	17 126	
Kokku nõuded ja ettemaksed	211 894	58 874	153 020

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	896	781
Õismäe tee 146 KÜ	231	781
Elisa Teleteenused OÜ	215	0
Telia Eesti AS	450	0
Kokku nõuded ostjate vastu	896	781

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	405	386
Sotsiaalmaks	680	647
Töötuskindlustusmaksed	52	49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 137	1 082

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank 17-086537 - JI	153 020	37 101	115 919		2 %	30.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	153 020	37 101	115 919			
Laenukohustised kokku	153 020	37 101	115 919			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank 17-086537 - JI	36 346	36 346			2 %	30.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	36 346	36 346				
Pikaajalised laenud						
Swedbank 17-086537 - JI	153 020		153 020		2 %	30.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	153 020		153 020			
Laenukohustised kokku	189 366	36 346	153 020			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 988	11 988
Võlad töövõtjatele	771	771
Maksuvõlad	1 137	1 137
Elanike ettemaksud	7 054	7 054
Arveldused ar isikutega	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	20 998	20 998
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 273	10 273
Võlad töövõtjatele	772	772
Maksuvõlad	1 082	1 082
Elanike ettemaksud	7 051	7 051
Kokku võlad ja ettemaksed	19 178	19 178

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	362	234
Kütte, vee, prügi, elektri arved, mis lähevad elanikele jaotamisele jaanuaris	11 626	10 039
Kokku võlad tarnijatele	11 988	10 273

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad töövõtjatele	771	772
Kokku võlad töövõtjatele	771	772

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi vahendite jääk	45 186				
Rem vahendite kogumine		66 813			
Rõdude renoveerimine				-13 784	
Rõdude klaasimine				-42 932	55 283
Eelmiste perioodide tulu		5 600			5 600
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	45 186	72 413		-56 716	60 883
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	45 186	72 413		-56 716	60 883
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi vahendite jääk	60 883				60 883
Rem vahendite kogumine		51 334			51 334
Eelmiste perioodide tulud		5 828			5 828
Liftide uuendamine				-43 997	-43 997
Keldris avade kinni müürimine				-1 120	-1 120
Kanaliseerimispuustikute läbipesu + videovaatlus				-1 920	-1 920
Laenu tasumine			-36 346		-36 346
Laenu intress			-3 513		-3 513
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	60 883	57 162	-39 859	-47 037	31 149
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	60 883	57 162	-39 859	-47 037	31 149

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	13 255	13 065
Heakorrastuse tasud	13 066	13 066
Hooldustasu	6 368	6 255
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	47 037	56 716
Kokku liikmetelt saadud tasud	79 726	89 102

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressi tulu	5	7
Kom teenuste vahendamine (elekter)	2 816	2 346
Renditulu	1 800	1 050
Muud tulud	14	46
Kokku muud tulud	4 635	3 449

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	5 272	4 549
Halduse kulud	6 480	5 513
Heakorra kulu	763	1 625
Pangateenused	219	209
Kindlustus	1 140	1 140
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 874	13 036

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	12 526	12 806
Sotsiaalmaksud	4 234	4 165
Kokku tööjõukulud	16 760	16 971
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	138	139
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 320	4 320
sh arvestatud juhatuse liikme tasu	4 320	4 320

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 148-1	1106 EUR
Õismäe tee 148-2	1861 EUR
Õismäe tee 148-3	1239 EUR
Õismäe tee 148-4	611 EUR
Õismäe tee 148-5	1102 EUR
Õismäe tee 148-6	1559 EUR
Õismäe tee 148-7	1292 EUR
Õismäe tee 148-8	913 EUR
Õismäe tee 148-9	1243 EUR
Õismäe tee 148-10	1368 EUR
Õismäe tee 148-11	1358 EUR
Õismäe tee 148-12	707 EUR
Õismäe tee 148-13	974 EUR
Õismäe tee 148-14	1644 EUR
Õismäe tee 148-15	1598 EUR
Õismäe tee 148-16	1051 EUR
Õismäe tee 148-17	929 EUR
Õismäe tee 148-18	1580 EUR
Õismäe tee 148-19	1454 EUR
Õismäe tee 148-20	693 EUR
Õismäe tee 148-21	979 EUR
Õismäe tee 148-22	1297 EUR
Õismäe tee 148-23	1486 EUR
Õismäe tee 148-24	811 EUR
Õismäe tee 148-25	1069 EUR
Õismäe tee 148-26	1383 EUR
Õismäe tee 148-27	1367 EUR
Õismäe tee 148-28	738 EUR
Õismäe tee 148-29	1080 EUR
Õismäe tee 148-30	1412 EUR
Õismäe tee 148-31	1929 EUR
Õismäe tee 148-32	881 EUR
Õismäe tee 148-33	984 EUR
Õismäe tee 148-34	1402 EUR
Õismäe tee 148-35	1579 EUR
Õismäe tee 148-36	788 EUR
Õismäe tee 148-37	668 EUR
Õismäe tee 148-38	1305 EUR
Õismäe tee 148-39	640 EUR
Õismäe tee 148-40	1120 EUR
Õismäe tee 148-41	1550 EUR
Õismäe tee 148-42	1490 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 148-43	707 EUR
Õismäe tee 148-44	1084 EUR
Õismäe tee 148-45	1496 EUR
Õismäe tee 148-46	1703 EUR
Õismäe tee 148-47	704 EUR
Õismäe tee 148-48	1083 EUR
Õismäe tee 148-49	1420 EUR
Õismäe tee 148-50	1410 EUR
Õismäe tee 148-51	703 EUR
Õismäe tee 148-52	973 EUR
Õismäe tee 148-53	1462 EUR
Õismäe tee 148-54	1495 EUR
Õismäe tee 148-55	977 EUR
Õismäe tee 148-56	1050 EUR
Õismäe tee 148-57	1665 EUR
Õismäe tee 148-58	1400 EUR
Õismäe tee 148-59	697 EUR
Õismäe tee 148-60	969 EUR
Õismäe tee 148-61	1502 EUR
Õismäe tee 148-62	1461 EUR
Õismäe tee 148-63	722 EUR
Õismäe tee 148-64	949 EUR
Õismäe tee 148-65	1313 EUR
Õismäe tee 148-66	1266 EUR
Õismäe tee 148-67	631 EUR
Õismäe tee 148-68	1169 EUR
Õismäe tee 148-69	1274 EUR
Õismäe tee 148-70	894 EUR
Õismäe tee 148-71	741 EUR
Õismäe tee 148-72	1058 EUR
Õismäe tee 148-73	1495 EUR
Õismäe tee 148-74	1642 EUR
Õismäe tee 148-75	811 EUR
Õismäe tee 148-76	992 EUR
Õismäe tee 148-77	1523 EUR
Õismäe tee 148-78	1347 EUR
Õismäe tee 148-79	712 EUR
Õismäe tee 148-80	1287 EUR
Õismäe tee 148-81	1401 EUR
Õismäe tee 148-82	1677 EUR
Õismäe tee 148-83	749 EUR
Õismäe tee 148-84	1462 EUR
Õismäe tee 148-85	1297 EUR
Õismäe tee 148-86	1496 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 148-87	739 EUR
Õismäe tee 148-88	1055 EUR
Õismäe tee 148-89	1355 EUR
Õismäe tee 148-90	1905 EUR
Õismäe tee 148-91	626 EUR
Õismäe tee 148-92	977 EUR
Õismäe tee 148-93	1323 EUR
Õismäe tee 148-94	1290 EUR
Õismäe tee 148-95	660 EUR
Õismäe tee 148-96	1019 EUR
Õismäe tee 148-97	1274 EUR
Õismäe tee 148-98	1554 EUR
Õismäe tee 148-99	896 EUR
Õismäe tee 148-100	1066 EUR
Õismäe tee 148-101	1793 EUR
Õismäe tee 148-102	1610 EUR
Õismäe tee 148-103	815 EUR
Õismäe tee 148-104	1014 EUR
Õismäe tee 148-105	1492 EUR
Õismäe tee 148-106	1627 EUR
Õismäe tee 148-107	1285 EUR
Õismäe tee 148-108	1038 EUR
Õismäe tee 148-109	1876 EUR
Õismäe tee 148-110	1452 EUR
Õismäe tee 148-111	686 EUR
Õismäe tee 148-112	950 EUR
Õismäe tee 148-113	1420 EUR
Õismäe tee 148-114	1384 EUR
Õismäe tee 148-115	747 EUR
Õismäe tee 148-116	1045 EUR
Õismäe tee 148-117	1459 EUR
Õismäe tee 148-118	1502 EUR
Õismäe tee 148-119	757 EUR
Õismäe tee 148-120	973 EUR
Õismäe tee 148-121	1434 EUR
Õismäe tee 148-122	1245 EUR
Õismäe tee 148-123	718 EUR
Õismäe tee 148-124	1193 EUR
Õismäe tee 148-125	1471 EUR
Õismäe tee 148-126	1542 EUR
Õismäe tee 148-127	854 EUR
Õismäe tee 148-128	998 EUR
Õismäe tee 148-129	1278 EUR
Õismäe tee 148-130	1498 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 148-131	654 EUR
Õismäe tee 148-132	945 EUR
Õismäe tee 148-133	1459 EUR
Õismäe tee 148-134	1697 EUR
Õismäe tee 148-135	626 EUR
Õismäe tee 148-136	1239 EUR
Õismäe tee 148-137	1983 EUR
Õismäe tee 148-138	1563 EUR
Õismäe tee 148-139	693 EUR
Õismäe tee 148-140	1279 EUR
Õismäe tee 148-141	1651 EUR
Õismäe tee 148-142	527 EUR
Õismäe tee 148-143	249 EUR
Kokku:	169569 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

Tallinn, Õismäe tee 148 korteriühistu (registrikood: 80160387) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN FUNK	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5020070
Mobiiltelefon	+372 5273928
E-posti aadress	kersti@kraamatupidamine.ee