

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tina tn 20 korteriühistu

registrikood: 80131704

telefon: +372 53461825, +372 5028829, +372 5076996

faks: +372 6607993

e-posti aadress: yhistutina20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020 .a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 572	823	
Nõuded ja ettemaksed	3 873	6 707	2
Kokku käibevarad	6 445	7 530	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	8 675	10 923	3
Kokku põhivarad	8 675	10 923	
Kokku varad	15 120	18 453	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 247	2 174	
Võlad ja ettemaksed	1 695	3 183	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 942	5 357	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 675	10 923	
Kokku pikaajalised kohustised	8 675	10 923	
Kokku kohustised	12 617	16 280	
Netovara			
Reservkapital	1 963	1 963	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	210	74	
Aruandeaasta tulem	330	136	
Kokku netovara	2 503	2 173	
Kokku kohustised ja netovara	15 120	18 453	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 893	7 934
Kokku tulud	8 893	7 934
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 215	-4 753
Mitmesugused tegevuskulud	0	-883
Tööjõukulud	-2 955	-1 700
Kokku kulud	-8 170	-7 336
Põhitegevuse tulem	723	598
Intressikulud	-393	-462
Aruandeaasta tulem	330	136

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	723	598
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 834	-2 258
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 415	1 524
Kokku rahavood põhitegevusest	2 142	-136
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-393	-462
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-393	-462
Kokku rahavood	1 749	-598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	823	1 421
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 749	-598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 572	823

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 963	74	2 037
Aruandeaasta tulem		136	136
31.12.2019	1 963	210	2 173
Aruandeaasta tulem		330	330
31.12.2020	1 963	540	2 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustustena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	10 922	2 247	8 675
Laenunõuded	10 922	2 247	8 675
Ettemaksed	1 626	1 626	
Tulevaste perioodide kulud	900	900	
Muud makstud ettemaksed	726	726	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 548	3 873	8 675

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	13 097	2 174	10 923
Laenunõuded	13 097	2 174	10 923
Ettemaksed	4 533	4 533	
Tulevaste perioodide kulud	3 767	3 767	
Muud makstud ettemaksed	766	766	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 630	6 707	10 923

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Panga laen	10 922	2 247	8 675		3,2%	euro	30.07.25
Pikaajalised võlakirjad kokku	10 922	2 247	8 675				
Laenukohustised kokku	10 922	2 247	8 675				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Panga laen	13 097	2 174	10 923		3,2%	euro	30.07.25
Pikaajalised võlakirjad kokku	13 097	2 174	10 923				
Laenukohustised kokku	13 097	2 174	10 923				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	902	902
Saadud ettemaksed	793	793
Muud saadud ettemaksed	793	793
Kokku võlad ja ettemaksed	1 695	1 695
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	807	807
Saadud ettemaksed	2 376	2 376
Tulevaste perioodide tulud	1 215	1 215
Muud saadud ettemaksed	1 161	1 161
Kokku võlad ja ettemaksed	3 183	3 183

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	1 270
Sotsiaalmaksud	0	430
Kokku tööjõukulud	0	1 700
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	700 EUR
2	968 EUR
3	611 EUR
4	1809 EUR
5	996 EUR
6	1147 EUR
7	815 EUR
8	1372 EUR
9	1132 EUR
10	749 EUR
11	665 EUR
12	1267 EUR
13	897 EUR
14	749 EUR
15	692 EUR
16	792 EUR
Kokku:	15361 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tallinn, Tina tn 20 korteriühistu (registrikood: 80131704) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN KUKK	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6607993
Mobiiltelefon	+372 53461825
Mobiiltelefon	+372 5028829
Mobiiltelefon	+372 5076996
E-posti aadress	yhistutina20@gmail.com