

LIWATHON TERMINALS ESTONIA OÜ

2019. MAJANDUSAASTA KONSOLIDEERITUD ARUANNE

Juriidiline aadress:	Vana-Narva mnt 27a 74114 Maardu Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	14686834
Telefon:	372 626 6100
Faks:	372 626 6163
E-post:	info@liwathoneos.com
Interneti koduleht:	http://www.liwathoneos.com
Põhitegevusala:	Naftasaaduste ümberlaadimine ja ladustamine
Audiitor:	Ernst & Young Baltic AS
Aruandeaasta algus ja lõpp:	21. märts 2019 – 31. detsember 2019

SISUKORD

GRUPI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	5
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE.....	6
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Finantsriskide juhtimine.....	19
Lisa 3 Olulised raamatupidamishinnangud ja otsused	23
Lisa 4 Raha ja rahalahendid.....	25
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning ettemaksed.....	25
Lisa 6 Varud	26
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	27
Lisa 8 Immateriaalne põhivara.....	28
Lisa 9 Rendid.....	28
Lisa 10 Laenukohustised	30
Lisa 11 Võlad tarnijatele ja muud võlad	31
Lisa 12 Osakapital	31
Lisa 13 Müügitulu	31
Lisa 14 Tegevuskulud.....	32
Lisa 15 Tööjõukulud.....	32
Lisa 16 Muud tulud ja kulud.....	32
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	33
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad	33
Lisa 19 Tingimuslikud kohustised	33
Lisa 20 Bilansivälised kohustised ja siduvad tulevikukohustused	33
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega.....	34
Lisa 22 Tütarettevõtte soetamine.....	35
Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	36
Lisa 24 Lisainformatsioon grupi emaettevõtte kohta	37
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	41
KASUMI KANDMISE ETTEPANEK	43
Osaniku allkiri 2019. majandusaasta konsolideeritud aruandele.....	44
Liwathon Terminals Estonia OÜ konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	45

GRUPI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Liwathon Terminals Estonia OÜ on Eestis registreeritud ettevõte. Ettevõte on registreeritud 21. märtsil 2019. aastal. Liwathon Terminals Estonia OÜ gruppi kuuluvad järgmised tütaretevõtted: EK Holding OÜ, Tallinn LNG OÜ, AS E.R.S. ja AS Liwathon E.O.S. Grupi ettevõtete peamiseks tegevusalaks on naftasaaduste ladustamine ja ümberlaadimine Maardus ning Muuga sadamas asuvate terminalide kaudu. Liwathon Terminals Estonia grupis töötas 2019. aastal keskmiselt 290 inimest.

Liwathon Terminals Estonia OÜ ainuomanik on Guernsey saarel registreeritud Liwathon Terminals Limited.

Juriidiline aadress:	Vana-Narva mnt 27a 74114 Maardu Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	14686834
Telefon:	372 626 6100
Faks:	372 626 6163
E-post:	info@liwathoneos.com
Audiitor:	Ernst & Young Baltic AS

TEGEVUSARUANNE

Liwathon Terminals Estonia grupi peamiseks tegevusalaks on naftasaaduste transpordi ja ladustamise teenuste osutamine. Põhiteenus hõlmab naftasaaduste mahalaadimist raudteevagunitelt edasiseks ümberlaadimiseks laevadele. Samuti omab grupp tehnoloogiat naftasaaduste mahalaadimiseks laevadelt mahutitesse. Grupi omanduses on neli eraldiseisvat terminali, millest kaks asuvad Maardus ja kaks Muuga sadamas. Ümberlaadimisteenuse kõrval osutatakse klientidele ka naftatoodete segregeeritud ladustamise teenust. Grupi omanduses olev mahutipark moodustab praegusel ajal ligikaudu 1 052 tuhat m³ ning võimaldab tehnoloogiliselt ümber laadida ja ladustada nii tumedaid kui ka heledaid naftatooteid.

Lisaks naftasaaduste käitlemisele osutab grupp Eesti piires raudteeveoteenuseid, korraldab naftasaaduste transporti oma ja kolmandate osapoolte terminalidesse ning teostades terminalide territooriumil manöövertöid.

31. detsembri 2019.a. seisuga kuulusid Liwathon Terminals Estonia gruppi järgmised tütarettevõtted: AS Liwathon E.O.S., AS E.R.S, EK Holding OÜ ja Tallinn LNG OÜ.

Grupi tegevust mõjutab üha süvenev konkurents Venemaal Peterburi piirkonnas asumatelt terminalidelt. Samal ajal on grupp rõhunud oma tehnoloogilistele ja logistilistele eelistele, et mitmekesistada oma kliendiportfelli ning kaupade ja teenuste valikut. Peale Liwathon grupi omandamist on grupp tegelenud optimeerimis- ja restruktureerimiskava juurutamisega, mille peamiseks eesmärgiks on üldhalduskulude vähendamine, raudteeveoteenuste optimeerimine ning muude tegevuskulude kärpimine nii, et ei kannataks kõrged ohutus- ja teenindusstandardid ning pakutavate teenuste kvaliteet. Optimeerimine on avaldanud positiivset mõju väiksemate kulude ja efektiivsemate protsesside näol. Aruandeperioodil tegeles grupp protsesside optimeerimisega ja tõhususe kasvatamisega.

Aruandeperioodil investeeris grupp ligi 1,7 miljonit eurot infrastruktuuri tugevdamisse ja moderniseerimisse. Samuti tegi grupp täiendavaid investeeringuid viimaks oma tegevust kooskõlla keskkonnakaitse ning töötajate tervise ja ohutuse standarditega. Tuleval aastal plaanib grupp jätkata investeerimist terminalide infrastruktuuri ja töökeskkonna parendamisesse.

Grupi aruandeaasta kasum oli ligikaudu 12 331 tuhat eurot. 2019. aastal dividende välja ei kuulutatud. Grupi müügitulu oli 15,6 miljonit eurot. 2019. aastal töötas grupis keskmiselt 287 inimest. Aruandeperioodi lõpu seisuga oli töötajate arv 271. 2019. aruandeaasta tööjõukulud olid 8,2 miljonit eurot.

Olulisemad grupi tegevust iseloomustavad suhtarvud on järgmised:

- Materiaalse põhivara rentaablus (EBITDA / materiaalne põhivara) 38,3%
- Käibe rentaablus (EBITDA / müük) 103,4%
- Omakapitali kordaja (E/A) 0,20.

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmiseid valemeid:

- EBITDA (intressi-, maksu- ja amortisatsioonieelne kasum)
- Materiaalse põhivara rentaablus (EBITDA / materiaalne põhivara = ärikasum enne kulumit, finantstulusid ja -kulusid ning tulumaksu / [(materiaalse põhivara algsaldo + materiaalse põhivara lõppsaldo) / 2]
- Käibe rentaablus (EBITDA / müük) = ärikasum enne kulumit, finantstulusid ja -kulusid ning tulumaksu / müügitulu
- Omakapitali kordaja (E/A) = omakapital / varad kokku



Juhatuse liige
Gert Tiivas

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE**

	Lisa	31. detsember 2019 Tuhandetes eurodes	21.märts 2019 Tuhandetes eurodes
VARAD			
Käibevara			
Raha ja rahalahendid	4	3 929	3
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	5	12 974	0
Ettemaksed	5	233	0
Varud	6	1 612	0
Käibevara kokku		18 748	3
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	42 101	0
Immateriaalne põhivara	8	55	0
Põhivara kokku		42 156	0
VARAD KOKKU		60 904	3
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9, 10	1 607	0
Võlad tarnijatele ja muud võlad	11	14 213	0
Lühiajalised kohustised kokku		15 820	0
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9, 10	32 750	0
Pikaajalised kohustised kokku		32 750	0
KOHUSTISED KOKKU		48 570	0
Omakapital			
Osakapital	12	3	3
Jaotamata kasum		12 331	0
OMAKAPITAL KOKKU		12 334	3
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU		60 904	3

Lehekülgedel 9–40 toodud lisad on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

	Lisa	21.03.2019-31.12.2019
		Tuhandetes eurodes
Müügitulu	13	15 594
Muud tulud	16	15 569
Äritulud kokku		31 163
Ärikulud		
Tegevuskulud	14	-7 100
Tööjõukulud	15	-8 217
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7, 8	-2 664
Muud kulud	16	-23
Ärikulud kokku		-18 004
Ärikasum		13 159
Finantstulud	17	7
Finantskulud	17	-834
Finantstulud ja -kulud kokku		-827
Kasum enne tulumaksustamist		12 331
Tulumaksukulu		0
Aruandeaasta puhaskasum		12 331
Muu koondkasum		0
Aruandeaasta koondkasum		12 331

Lehekülgedel 9–40 toodud lisad on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	21.03.2019- 31.12.2019
		Tuhandetes eurodes
Rahavood äritegevusest		
Kasum enne tulumaksustamist		12 331
<u>Korrigeerimised:</u>		
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	7	2 622
Immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	8	42
Kasum/kahjum (-/+) materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist ja mahakandmisest	16	8
Muud finantstulud/-kulud	17	828
Muud korrigeerimised		173
Tütarettevõtte negatiivne firmaväärtus (vt lisa 22)		-15 460
Äritegevusega seotud nõuete ja varude muutus	5, 6	-6 875
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11	10 051
Makstud intressid	9, 10, 17	-313
Rahavood äritegevusest kokku		3 406
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	7	-1 710
Tasutud immateriaalse põhivara soetamisel	8	-27
Laekunud materiaalse põhivara müügist	7, 16	172
Saadud intressid	17	7
Väljamaksed tütarettevõtte soetamisel (miinus omandatud raha)	22	-18 300
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-19 858
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud omanike laenud	10	21 155
Rendilepingute põhiosa tagasimaksed (vt lisa 10)	10	-744
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		20 411
Rahavood kokku		3 959
Raha ja rahalähendid perioodi alguses	4	3
Raha ja rahalähendite muutus		3 959
Raha ja pangakontodega seotud valuutakursi muutuste mõju		-34
Raha ja rahalähendid perioodi lõpus	4	3 929

Lehekülgedel 9–40 toodud lisad on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 21. märts 2019	3	0	3
Aruandeperioodi kasum	0	12 331	12 331
Aruandeperioodi muu koondkasum	0	0	0
Aruandeperioodi koondkasum kokku		12 331	12 331
Saldo seisuga 31. detsember 2019	3	12 331	12 334

Täpsem informatsioon osakapitali ja seal toimunud muutuste kohta on toodud lisas 12.

Lehekülgedel 9–40 toodud lisad on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Liwathon Terminals Estonia on Eesti Vabariigis registreeritud ettevõtte (õiguslik vorm – osaühing), ettevõtte on valdusettevõtte.

OÜ Liwathon Terminals Estonia 2019. aasta 31. detsembril lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab OÜ Liwathon Terminals Estonia (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos: grupp) finantsaruandeid. Grupi peamiseks tegevusalaks on naftasaaduste ladustamine ja ümberlaadimine Maardus ning Muuga sadamas asuvate terminalide kaudu.

2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud järgmised konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:

Asukohariik		Osalus	Põhitegevusala	Omanik
2019				
AS Liwathon E.O.S.	Eesti	100%	Naftasaaduste ladustamise ja ümberlaadimine	Liwathon Terminals Estonia OÜ
EK Holding OÜ	Eesti	100%	Investeeringu- ja reklaamialane tegevus	Liwathon Terminals Estonia OÜ
Tallinn LNG OÜ	Eesti	100%	Vedelike ja gaaside ladustamine	Liwathon Terminals Estonia OÜ
AS E.R.S.	Eesti	100%	Transpordialane tegevus	Liwathon Terminals Estonia OÜ

Emaettevõtte registreeritud aadress on Vana-Narva mnt 27a, 74114 Maardu, Eesti.

OÜ Liwathon Terminals Estonia ainuomanik on Guernsey saarel registreeritud Liwathon Terminals Limited.

Grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on juhatuse poolt kinnitatud 03. juunil 2021. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule kiidab majandusaasta aruande heaks grupi emaettevõtte ainosaniku poolt. Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Kokkuvõtte olulistest arvestuspõhimõtetest

Grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud olulised arvestuspõhimõtted on toodud allpool. Arvestuspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõikide aruandes esitatud perioodide puhul. Gruppi kuuluvad ettevõtted kasutavad ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Koostamise alus

Grupi 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, nagu on näidatud ka allpool olevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine kooskõlas IFRS-idega nõuab oluliste arvestushinnangute kasutamist. Samuti peab juhtkond langetama otsuseid grupi arvestuspõhimõtete rakendamise protsessis ning tegema tulevikku puudutavaid hinnanguid ja eeldusi. Arvestushinnangud ei pruugi langeda sageli kokku nendega seotud tegelike hilisemate sündmustega. Hinnanguid ja otsuseid vaadatakse pidevalt üle ning need põhinevad eelnevatel kogemustel ja muudel teguritel, sealhulgas ootustel tulevikusündmuste kohta, mida peetakse põhjendatuks teadaolevaid asjaolusid arvestades. Olulisel määral hinnangulised või keerulisemad valdkonnad ning valdkonnad, mille puhul eeldustel ja hinnangutel on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele oluline mõju, on esitatud käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisa 3.

A. Arvestuspõhimõtete ja esitlusviisi muutused**Vastuvõetud, kuid mitte veel jõustunud ega ennetähtaegselt rakendatud standardid**

- **IFRS-ide kontseptuaalne raamistik**

2018. aasta 29. märtsil andis IASB välja finantsaruandluse muudetud kontseptuaalse raamistiku, millega pannakse paika finantsaruandluse ja standardite kehtestamise üldised põhimõtted ning antakse juhiseid aruannete koostajatele ühetaoliste arvestusmeetodite väljatöötamiseks ning nõuandeid ka teistele standardite mõistmiseks ja tõlgendamiseks. Kontseptuaalse raamistikuga koos andis IASB välja ka eraldi lisadokumendi „IFRS-ides esinevate kontseptuaalse raamistiku viidete parandused“, milles on toodud ära muudatused asjakohastes standardites, et uuendada neis esinevaid viiteid finantsaruandluse muudetud kontseptuaalsele raamistikule. Selle eesmärk on olla muudetud kontseptuaalsele raamistikule üleminekul abiks ettevõtetele, kes kasutavad kontseptuaalset raamistikku arvestuspõhimõtete väljatöötamiseks olukordades, kus ükski IFRS konkreetse tehingu kajastamist ei reguleeri. Aruannete koostajate puhul, kes kasutavad kontseptuaalset raamistikku arvestuspõhimõtete väljatöötamiseks, kohaldatakse uut raamistikku 1. jaanuaril 2020 või hiljem algavatele aruandeperioodidele.

- **IFRS 16 muudatus: COVID-19 tingitud rendisoodustused**

Muudatus kohaldatakse tagasiulatuvalt kõigile 1. juunil 2020 või hiljem algavatele aruandeperioodidele. Samuti on lubatud ennetähtaegne rakendamine, sh finantsaruannete puhul, mis polnud 2020. aasta 28. mai seisuga veel kinnitatud. IASB muutis standardit, et võimaldada rentnikel loobuda IFRS 16 nõuete rakendamisest rendilepingute muutmise kajastamisel seoses otseselt COVID-19 pandeemiast tingitud rendisoodustustega. Muudatusega lubatakse rentnikel kajastada COVID-19 pandeemiast tingitud rendisoodustustest tulenevat rendimaksete muutust nii, nagu nad teeks seda IFRS 16 kohaselt siis, kui tegemist ei oleks rendilepingu muudatusega, kuid seda vaid juhul, kui täidetud on kõik järgmised tingimused:

- Rendimaksete muutuse tulemusel on renditasu sisuliselt sama või väiksem kui vahetult enne muutust.
- Rendimaksete vähendamine mõjutab ainult makseid, mis kuulusid algselt tasumisele hiljemalt 30. juunil 2021.
- Rendilepingu muudes tingimustes olulisi muudatusi ei tehta.

2021. aasta veebruaris tegi IASB ametliku ettepaneku pikendada rendisoodustuste kehtivust aasta võrra, st lubada soodustuste rakendamist rendimaksetele, mis kuulusid algselt tasumisele hiljemalt 30. juunil 2022 (mitte 30. juunil 2021, nagu varem). Muudatus kohaldatakse 1. aprillil 2021 või hiljem algavatele aruandeperioodidele, samuti on lubatud ennetähtaegne rakendamine. EL ei ole kõnealust muudatus veel heaks kiitnud. Juhtkond ei ole nende muudatuste rakendamise mõju veel hinnanud.

- **IFRS 3 „Äriühendused“ muudatused**

IASB andis välja IFRS 3 muudatused, millega täpsustatakse 'äritegevuse' definitsiooni, et lahendada probleeme, mis on tekkinud ettevõtetel olukordades, kus neil on vaja teha kindlaks, kas omandatud on äritegevus või vararühm. Muudatusi kohaldatakse äriühendustele ja varadele, mille omandamise kuupäev on 1. jaanuaril 2020 või hiljem algaval aruandeperioodil, samuti on lubatud ennetähtaegne rakendamine. Kuna kõlealused muudatused rakenduvad pärast nende esmase rakendamise kuupäeva tehtavatele tehingutele ja muudele sündmustele edasiulatuvalt, siis ülemineku kuupäeva seisuga muudatused gruppi kuidagi ei mõjuta.

- **IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ ja IAS 8 „Arvestusmeetodid, arvestushinnangute muutused ja vead“ muudatused: mõiste 'oluline' definitsioon**

Muudatusi kohaldatakse 1. jaanuaril 2020 või hiljem algavatele aruandeperioodidele, samuti on lubatud ennetähtaegne rakendamine. Muudatustega täpsustatakse mõiste 'oluline' definitsiooni ning selle kasutamist. Uue definitsiooni kohaselt loetakse informatsioon oluliseks, kui võib põhjendatult eeldada, et selle väljajätmine, väärkajastamine või varjamine võiks mõjutada otsuseid, mida üldotstarbeliste finantsaruannete esmased kasutajad konkreetse aruandva ettevõtte finantsaruannetes sisalduva finantsteabe alusel teevad. Samuti on täiendatud definitsiooniga kaasnevaid selgitusi. Muudatustega tagatakse ka see, et mõistet kasutatakse kõigis IFRS-ides samas tähenduses. Juhtkond ei ole nende muudatuste rakendamise mõju veel hinnanud.

- **IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ muudatused: kohustuste klassifitseerimine lühiajalisteks või pikaajalisteks**

Muudatusi kohaldatakse 1. jaanuaril 2022 või hiljem algavatele aruandeperioodidele, samuti on lubatud ennetähtaegne rakendamine. Muudatuste eesmärk on tagada finantsaruannete parem võrreldavus, aidates ettevõtetel määrata, kas võlad ja muud kohustused, mille maksetähtpäev ei ole kindel, tuleb finantsseisundi aruandes klassifitseerida lühi- või pikaajalisteks. Muudatused mõjutavad kohustuste esitlusviisi finantsseisundi aruandes ega muuda eksisteerivaid nõudeid, mis puudutavad vara, kohustise, tulu või kulu mõõtmist, kajastamise aega või avalikustatavat infot. Muudatustega selgitatakse ka, kuidas klassifitseerida võlainstrumenti, mida ettevõtte võib arveldada emiteerides omakapitaliinstrumente. EL ei ole neid muudatusi veel heaks kiitnud. Juhtkond ei ole nende muudatuste rakendamise mõju veel hinnanud.

- **IFRS 3 „Äriühendused“, IAS 16 „Materiaalsed põhivarad“ ja IAS 37 „Eraldised, tingimuslikud kohustised ja tingimuslikud varad“ muudatused ning iga-aastased parandused ajavahemikuks 2018–2020**
Muudatusi kohaldatakse 1. jaanuaril 2022 või hiljem algavatele aruandeperioodidele, samuti on lubatud ennetähtaegne rakendamine. IASB on andnud välja IFRS-ide väikesemahulised muudatused:
 - **IFRS 3 „Äriühendused“ muudatustega** uuendatakse standardis olevat viidet finantsaruandluse kontseptuaalsele raamistikule ilma, et muudetaks äriühenduste kajastamise nõudeid.
 - **IAS 16 „Materiaalsed põhivarad“ muudatustega** keelatakse ettevõtte sellise müügitulu mahaarvamine materiaalse põhivara soetusmaksumusest, mis saadakse toodetud toodete müümisest perioodil, kui ettevõtte tegeleb veel vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimisega. Sellise müügitulu ja seotud kulud peab ettevõtte kajastama kasumiaruandes.
 - **IAS 37 „Eraldised, tingimuslikud kohustised ja tingimuslikud varad“ muudatustega** täpsustatakse, milliseid lepingu täitmisega seotud kulusid peab ettevõtte lepingu kahjulikkuse hindamisel arvesse võtma.
 - **Iga-aastaste parandustega ajavahemikuks 2018–2020** tehakse väiksemaid muudatusi standardites IFRS 1 „Rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite esmakordne kasutuselevõtt“, IFRS 9 „Finantsinstrumendid“ ja IAS 41 „Põllumajandus“ ning IFRS 16 „Rendiarvestus“ näidetes.EL ei ole kõnealuseid muudatusi veel heaks kiitnud. Juhtkond ei ole nende muudatuste rakendamise mõju veel hinnanud.
- **Viitintressimäärade (IBOR) reformi teine etapp – IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 ja IFRS 16 muudatused**
2020. aasta augustis võttis IASB vastu IBOR-reformist tulenevad muudatused standardites IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 ja IFRS 16, viies lõpule oma IBOR-reformi mõjude adresseerimisele suunatud tegevused. Muudatustega nähakse ette ajutised vabastused selleks, et tulla toime mõjuga finantsaruandlusele, mis tekib IBOR-i asendamisest alternatiivse, peaaegu riskivaba intressimääraga (RFR). Täpsemalt lubatakse kasutada finantsvarade- ja kohustistega seotud lepingupõhiste rahavoogude arvutamise aluse muutumise kajastamisel lihtsust, mille kohaselt võib korrigeerida sisemist intressimäära intressi turumäära muutumisega samas ulatuses. Samuti lubatakse muudatustega lihtsustusi riskimaandamissuhete lõpetamise kajastamisel, sh ei pea RFR-instrumendi riskikomponendi maandamise instrumendina määratlemisel ajutiselt täitma selgelt eristatavuse nõuet. IFRS 4 muudatustega võimaldatakse endiselt IAS 39-t rakendavatel kindlustusandjatel kasutada samu ajutisi vabastusi, mis kehtestati IFRS 9 muudatustega. Muudetud on ka IFRS 7-t, et aidata finantsaruannete kasutajatel mõista viitintressimäärade reformi mõju ettevõtte finantsinstrumentidele ja riskijuhtimisstrateegiale. Muudatusi kohaldatakse 1. jaanuaril 2021 või hiljem algavatele aruandeperioodidele, samuti on lubatud ennetähtaegne rakendamine. Rakendamine toimub küll tagasiulatuvalt, kuid varasemaid perioode korrigeerima ei pea. Juhtkond ei ole nende muudatuste rakendamise mõju veel hinnanud.
- **IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ ja IFRS-ide rakendusjuhendi nr 2 muudatused: arvestuspõhimõtete avalikustamine**
Muudatusi kohaldatakse 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele, samuti on lubatud ennetähtaegne rakendamine. Muudatustega antakse juhiseid selle kohta, kuidas otsustada, milline informatsioon on avalikustamiseks piisavalt oluline. IAS 1 muudatustega asendatakse nõue avalikustada 'peamised' arvestuspõhimõtted nõudega avalikustada 'olulisemad' arvestuspõhimõtted. Rakendusjuhendisse on lisatud ka täpsemad suunised ja näited, mis peaksid aitama otsustada, milline informatsioon on avalikustamiseks piisavalt oluline. EL ei ole kõnealuseid muudatusi veel heaks kiitnud. Juhtkond ei ole nende muudatuste rakendamise mõju veel hinnanud.
- **IAS 8 „Arvestusmeetodid, arvestushinnangute muutused ja vead“ muudatused: mõiste 'arvestushinnang' definitsioon**
Muudatusi kohaldatakse 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele, samuti on lubatud ennetähtaegne rakendamine. Muudatused puudutavad kõiki 1. jaanuaril 2023 või hiljem arvestuspõhimõtetes ja arvestushinnangutes toimuvaid muutusi. Uue definitsiooni kohaselt on arvestushinnang raamatupidamise aastaaruandes kajastuv rahaline summa, mille mõõtmisel esineb hinnangu ebakindlus. Samuti täpsustatakse muudatustega, mis on arvestushinnangute muutused ning kuidas need erinevad muutustest arvestuspõhimõtetes ja vigade korrigeerimisest. EL ei ole kõnealuseid muudatusi veel heaks kiitnud. Juhtkond ei ole nende muudatuste rakendamise mõju veel hinnanud.
- **IAS 12 „Edasilükkunud tulumaks seoses ühest tehingust tekkivate varade ja kohustustega“ muudatus**
Muudatusi kohaldatakse 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele. Muudatuse kohaselt tuleb juhul, kui ühest tehingust tekib nii vara kui kohustus (nt rendilepingute esmakordne kajastamine) kajastada mõlemalt edasilükkunud tulumaks. Muudatuse eesmärgiks on kitsendada IAS 12 esmase kajastamise erandi kasutamist ja mitte lubada seda olukorras, kus tekib nii mahaarvatav kui maksustatav ajutine erinevus (samas summas). EL ei ole kõnealuseid muudatusi veel heaks kiitnud. Juhtkond ei ole nende muudatuste rakendamise mõju veel hinnanud.

Ülejäänud uued ja muudetud standardid ja tõlgendused, mis veel ei kehti, gruppi eeldatavasti olulisel määral ei mõjuta.

B. Välisvaluuta**i. Arvestus- ja esitusvaluuta**

Kõikide grupi ettevõtete finantsaruanded on koostatud selles valuutas, mis on ettevõtte esmase majanduskeskkonna valuuta (arvestusvaluuta). Konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes (EUR), mis on gruppi kuuluvate ettevõtete arvestus- ja emaettevõtte esitusvaluuta.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on esitatud tuhandetes eurodes ümardatuna lähima tuhandeni, kui pole osutatud teisiti.

ii. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse koondkasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamisest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

C. Konsolideerimise põhimõtted**(a) Tütarettevõtted**

Tütarettevõtted on kõik majandusüksused, mille üle grupil on kontroll. Kontroll on saavutatud, kui grupp on avatud või tal on õigused investeerimisobjektis osalemisest tulenevale muutuvale kasumile ja ta saab mõjuvõimu kaudu, mis tal on investeerimisobjekti üle, seda kasumit mõjutada. Seega kontrollib grupp investeerimisobjekti üksnes juhul, kui:

- tal on mõjuvõim investeerimisobjekti üle (st õigused, mis võimaldavad tal juhtida investeerimisobjekti olulisi tegevusi);
- tal on õigused investeerimisobjektis osalemisest tulenevale muutuvale kasumile;
- ta saab kasutada oma mõjuvõimu investeerimisobjekti üle, et mõjutada oma kasumi suurust.

Grupp kasutab tütarettevõtete omandamise kajastamisel ostumeetodit. Omandamise maksumus koosneb tehingu kuupäeval üleantud varade, emiteeritud omakapitaliinstrumentide ja võetud kohustiste õiglastest väärtustest. Omandaja ülekantavat tingimuslikku tasu kajastatakse omandamise kuupäeva seisuga õiglasest väärtuses. Omandamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna. Omandatud eristatavad varad ja kohustised ning tingimuslikud kohustised võetakse omandamise kuupäeval arvele nende õiglastest väärtustes.

Iga äriühenduse puhul valib grupp, kas ta kajastab vähemusosalust õiglasest väärtuses või proportsionaalse osana omandatud ettevõtte eristatavast netovarast.

Kui üleantud tasu, omandatavas ettevõttes oleva vähemusosaluse ja omandajale eelnevalt omandatavas ettevõttes kuulunud omakapitaliosaluse õiglase väärtuse (omandamise kuupäeva seisuga) summa ületab grupi osalust omandatud eristatavates varades ja ülevõetud kohustistes, kajastatakse vahe firmaväärtusena. Kui ülekantud tasu kogusumma on väiksem kui omandatud netovara õiglase väärtus, hindab grupp uuesti, kas ta on teinud õigesti kindlaks kõik omandatud varad ja kohustised, ning vaatab üle protseduurid, mida kasutati omandamise kuupäeva seisuga kajastatavate summade mõõtmiseks. Kui ka ümberhindamisel leitakse, et ülekantud tasu kogusumma on väiksem kui omandatud netovara õiglase väärtus, kajastatakse kasum kasumiaruandes. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtus kajastatakse bilansis eraldi real immateriaalse varana. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita, vaid selle asemel viiakse kord aastas läbi vara väärtuse languse test, mille käigus võrreldakse vara bilansilist väärtust selle kaetava väärtusega. Väärtuse languse testimiseks jagatakse firmaväärtus alates omandamise kuupäevast raha teenivate üksuste vahel ning kaetava väärtuse leidmiseks arvutatakse välja raha teeniva üksuse eeldatavate tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtus. Firmaväärtus hinnatakse alla ulatuses, mille võrra tema kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Firmaväärtuse allahindluseid ei tühistata.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaruandes liidetakse kõigi tütarettevõtete finantsinformatsioon emaettevõtte informatsiooniga rida-realt. Tütarettevõtteid konsolideeritakse alates kontrolli saavutamise kuupäevast ning konsolideerimine lõpetatakse, kui grupp kontrolli tütarettevõtte üle kaotab. Kõik grupisisesed tehingud, saldod ja realiseerimata tulu grupi ettevõtete vahelistelt tehingutelt on elimineeritud. Elimineeritud on ka realiseerimata kahjumid, v.a. juhul, kui tehing viitab vara väärtuse langusele.

D. Raha ja rahalähendid

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi deposiite.

E. FinantsvaradKlassifitseerimine

Finantsvarad klassifitseeritakse esmasel kajastamisel kas korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavateks finantsvaradeks, õiglasel väärtusel muutusega läbi muu koondkasumi kajastatavateks finantsvaradeks või õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande kajastatavateks finantsvaradeks. Hetkel on grupil üksnes korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad.

Arvele võtmine ja kajastamise lõpetamine

Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal grupp võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ning grupp annab üle sisuliselt kõik finantsvara omandiga seonduvad riskid ja hüved.

Mõõtmine

Kui arvata välja nõuded ostjate vastu ja lepinguvara, millel puudub oluline rahastamiskomponent, võtab grupp kõik finantsvarad algselt arvele nende õiglasel väärtusel, millele lisatakse finantsvarade puhul, mida ei kajastata õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, ka tehingukulutused.

Võlainstrumentid

Võlainstrumentide edasine kajastamine sõltub grupi ärimudelilist finantsvara haldamisel ning finantsvara lepingulistest rahavoogudest.

Kõik grupi võlainstrumentid on klassifitseeritud korrigeeritud soetusmaksumuse mõõtmiskategooriasse.

Korrigeeritud soetusmaksumus

Varasid, mida hoitakse lepinguliste rahavoogude kogumiseks ning mille rahavood on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intressi maksed, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nendest finantsvaradest saadav intressitulu kajastatakse finantstuludes sisemise intressimäära meetodil. Kajastamise lõpetamisest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse otse kasumiaruandes muude tulude/(kulude) all. Valuutakursi muutuste kasumid ja kahjumid ning kahjumid vara väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

2019. aasta 31. detsembri seisuga olid kõik grupi finantsvarad klassifitseeritud sellesse kategooriasse.

Omakapitaliinstrumentid

Grupil ei ole investeringuid omakapitaliinstrumentidesse.

Väärtuse langus

Grupp hindab oma korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavatelt võlainstrumentidelt tulevikus eeldatavat krediidikahju. Rakendatav väärtuse languse meetodika sõltub sellest, kas krediidirisk on oluliselt suurenenud.

Eeldatava krediidikahju mõõtmisel võetakse arvesse: (i) erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi, (ii) raha ajaväärtust ning (iii) aruandeperioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

Nõuetele ostjate vastu, millel puudub oluline rahastamiskomponent, rakendab grupp IFRS 9 järgi lubatud lihtsustatud lähenemist, mille kohaselt arvestatakse allahindlust nõude eluea jooksul eeldatava krediidikahju ulatuses alates nõude esmasest kajastamisest. Grupp kasutab allahindluste maatriksit, kus allahindlus arvutatakse nõuetele lähtudes nende tähtaegadest või tähtaja ületanud päevade arvust. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga olulisema ostja kohta eraldi. Allahindluse summa on erinevus vara bilansilise väärtuse ja hinnanguliste tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel diskonteerituna sisemise intressimääraga. Nõuete allahindlus on kajastatud kasumiaruandes muude tegevuskulude all. Lootusetuks tunnistatud nõuded ostjate vastu kantakse maha. Kui eelnevatel perioodidel maha kantud nõuded laekuvad, siis kajastatakse need kasumiaruandes, vähendades muid tegevuskulusid.

F. Nõuded ostjate vastu ja lepinguvara

Nõudeid ostjate vastu ja lepinguvara, millel puudub oluline rahastamiskomponent, kajastatakse tehinguhinnas, mis leitakse vastavalt standardile IFRS 15, ning nende väärtuse langust testitakse eespool, punktis E „Finantsvarad“ kirjeldatud viisil.

G. Varud

Varusid kajastatakse finantsseisundi aruandes nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on arvatud maha hinnaalandid ja dotatsioonid.

Üksikult eristatavate varuobjektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Ülejäänud varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varusid kajastatakse finantsseisundi aruandes lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse arvates tavapärasest äritegevuse käigus kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

H. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse grupi enda majandustegevuses kasutatavaid põhivarasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ning muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse finantsseisundi aruandes tema soetusmaksumuses, millest on arvatud maha akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad kahjumid.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et grupp saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Rendipindadel tehtud kapitaalremondi maksumus amortiseeritakse rendiperioodi jooksul. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Maad ei amortiseerita. Muud materiaalse põhivara objekte amortiseeritakse lineaarselt vara eeldatava kasuliku eluea jooksul.

Kasulik eluiga materiaalse põhivara gruppide lõikes:

- | | |
|-------------------------|--------------|
| ▪ Ehitised ja rajatised | 10–30 aastat |
| ▪ Masinad ja seadmed | 3–10 aastat |
| ▪ Transpordivahendid | 3–10 aastat |
| ▪ Muud põhivarad | 3–5 aastat |

Vara kasutusõigust amortiseeritakse lineaarselt kas rendiperioodi või vara hinnangulise kasuliku eluea jooksul (sõltuvalt sellest, kumb on lühem) järgmiselt:

- | | |
|-------------------------|--------------|
| ▪ Maa | 14–43 aastat |
| ▪ Ehitised ja rajatised | 3–14 aastat |
| ▪ Transpordivahendid | 1–5 aastat |

Põhivara eeldatavat kasulikku eluiga inventeeritakse igal bilansipäeval, hilisemate parenduste arvelevõtmisel ja oluliste muutuste korral grupi arenguplaanides. Kui hinnang vara kasulikule elueale erineb oluliselt varasemast, siis muudetakse vara järelejäädud kasulikku eluiga, millest tulenevalt muutub järgmistest perioodides varale arvestatav kulum.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kulumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutusvalmis vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile, ja lõpetatakse, kui lõppväärtus on võrdne bilansilise väärtusega.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas teadaolevalt on indikatsioone põhivarade väärtuse languse kohta. Juhul kui on teada asjaolusid, mis võivad põhjustada põhivarade väärtuse langust, määrab juhtkond põhivara kaetava väärtuse (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus miinus müügikulutused ja vara kasutusväärtus). Kui vara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele. Kui kaetava väärtuse hindamise aluseks olnud asjaolud on muutunud, tühistatakse varem kajastatud allahindlus (vt punkt J).

Materiaalse põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid, mis leitakse lahutades müügist saadud summadest jääkväärtuse, on kajastatud koondkasumiaruandes kirjel „Muud tulud“ või „Muud kulud“.

Laenukasutuse kulutused (nt intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitamisega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks.

I. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara ettenähtud kasutuseks ettevalmistamiseks. Immateriaalset põhivara kajastatakse finantsseisundi aruandes tema soetusmaksumuses, millest on arvatud maha akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad kahjumid.

Tarkvara ja infosüsteemid

Tarkvara ja infosüsteemide arenduse ja hooldusega seotud väljaminekud kajastatakse perioodi kuludes. Väljaminekud, mis on otseselt seotud grupi poolt kontrollitava tarkvara või infosüsteemidega, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta ja millest grupp saab tõenäoliselt majanduslikku tulu rohkem kui ühe aasta jooksul, võetakse arvele immateriaalse varana. Väljaminekud sisaldavad tarkvara arendamisega seotud töötajate palgakulu ja arendamisega otseselt seotud osa üldkuludest.

Infosüsteemide ja tarkvara arendusega seotud kulud, mis kajastatakse immateriaalsete varadena, amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea (3–5 aastat) jooksul.

Kasulik eluiga immateriaalse põhivara gruppide lõikes:

- Tarkvara ja infosüsteemid
- 3–5 aastat

J. Mittefinantsvarade väärtuse langus

Piiramatul kasuliku elueaga immateriaalset põhivara (sh firmaväärtus) ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist väärtust selle kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade ning piiramatul kasuliku elueaga vara (maa) puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise väärtusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline väärtus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on kas vara õiglane väärtus, millest on arvatud maha müügiikulutused, või selle kasutusväärtus vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade rühma kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha teeniv üksus).

Kord allahinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansipäeval, kas on tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus). Allahindluse tühistamist kajastatakse kasumiaruandes allahindluse kulu vähendamisena. Firmaväärtuse allahindluseid ei tühistata.

K. Rendid

(a) Grupp kui rentnik

Lepingu sõlmimisel hindab grupp, kas tegemist on rendilepinguga või kas see sisaldab rendisuhet, st kas lepinguga antakse tasu eest õigus kontrollida kindlaksmääratud vara kasutamist teatud ajavahemikus.

Kui lühiajalised ja madala väärtusega vara rendilepingud välja arvata, kasutab grupp kõigi rendilepingute kajastamiseks ja mõõtmiseks samu põhimõtteid. Vt ka lisad 1A ja 9. Grupp kajastab rendikohustise rendimaksete tasumiseks ning vara kasutusõiguse alusvara kasutamiseks.

Vara kasutusõigus

Rendiperioodi alguses (st päeval, mil alusvara antakse kasutamiseks üle) kajastab grupp vara kasutusõiguse. Vara kasutusõigus kajastatakse soetusmaksumuses, millest on arvatud maha akumuliseeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad kahjumid ning mida on korrigeeritud vastavalt rendikohustiste ümberhindamisele. Vara kasutusõiguse soetusmaksumus koosneb kajastatud rendikohustistest, esmastest otsekulutustest ning rendiperioodi alguses või enne seda tehtud rendimaksetest, millest on lahutatud saadud rendistiimulid. Vara kasutusõigust amortiseeritakse lineaarselt kas rendiperioodi või vara hinnangulise kasuliku eluea jooksul (sõltuvalt sellest, kumb on lühem) järgmiselt:

- | | |
|------------------|--------------|
| • Maa | 14–43 aastat |
| • Ehitised | 3–14 aastat |
| • Mootorsõidukid | 1–5 aastat |

Kui rendiperioodi lõpus läheb renditava vara omandiõigus üle grupile või vara maksumus peegeldab ostuõiguse realiseerimise hinda, kasutatakse amortisatsiooni arvestamisel vara hinnangulist kasulikkude eluiga.

Ka vara kasutusõiguse puhul hinnatakse vara väärtuse langust. Vt ka lisa „Mittefinantsvarade väärtuse langus“ punktis J toodud arvestuspõhimõtteid.

Rendikohustised

Rendiperioodi alguses kajastab grupp rendikohustised rendiperioodi jooksul tasumisele kuuluvate rendimaksete nüüdisväärtuses. Rendimaksed sisaldavad fikseeritud makseid (k.a sisuliselt fikseeritud makseid), millest on lahutatud saadaolevad rendistiimulid, muutuvad rendimaksed, mis sõltuvad indeksist või määrast, ning summad, mida tuleb jääkväärtuse garantiide alusel eeldatavasti tasuda. Samuti loetakse rendimaksete koosseisu piisavalt kindlalt realiseerimisele kuuluva ostuõiguse realiseerimise hind ning rendilepingu lõpetamisel tasumisele kuuluvad trahvid juhul, kui rendiperioodi kindlaksmääramisel eeldatakse, et grupp kasutab rendilepingu ennetähtaegse lõpetamise õigust. Muutuvad rendimaksed, mis ei sõltu ühestki indeksist ega määrast, kajastatakse kuluna perioodil, mil nimetatud makseid tingiv sündmus või tingimus aset leiab (v.a juhul, kui nimetatud kulutusi tehakse varude valmistamiseks).

Kuna rendi sisemist intressimäära ei ole võimalik hõlpsasti kindlaks teha, kasutab grupp rendimaksete nüüdisväärtuse leidmiseks oma alternatiivset laenuintressimäära rendiperioodi alguse seisuga. Pärast rendiperioodi algust suurendatakse rendikohustiste summat jooksvalt kogunenud intressi ning vähendatakse tehtud rendimaksete võrra. Rendikohustiste bilansiline väärtus hinnatakse ümber ka juhul, kui muudetakse rendiperioodi, rendimakseid (nt tulevased maksed muutuvad nende arvutamise aluseks oleva indeksi või määra muutumise tõttu) või alusvara ostuõiguse hinnangut.

Grupi rendikohustisi kajastatakse laenukohustiste koosseisus (vt lisa 10).

Lühiajalised ja madala väärtusega vara rendilepingud

Oma lühiajaliste masinate ja seadmete rendi lepingute (st rendilepingud, mille perioodi kestus selle algusest arvestades ei ületa 12 kuud ning mis ei sisalda ostuõigust) kajastamisel rakendab grupp lühiajaliste rendilepingute puhul lubatud erandit. Madala väärtusega kontoritehnika rendi lepingute kajastamisel kasutab grupp madala väärtusega rendilepingute puhul lubatud erandit. Lühiajaliste ja madala väärtusega vara rendilepingutega seotud rendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

L. Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenukohustised ning muud lühi- ja pikaajalised finantskohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ning kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse lühiajalisi finantskohustisi finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on arvatud maha tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või grupil puudub tingimusteta õigus kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne raamatupidamise aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse selle täitmisel, tühistamisel või aegumisel.

M. Hüvitised töötajatele**(a) Töötajate lühiajalised hüvitised**

Töötajate lühiajalised hüvitised on töövõtja hüvitised (välja arvatud töösuhete lõpetamise hüvitised), mis tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töövõtja osutas vastavaid teenuseid. Töötajate lühiajalised hüvitised sisaldavad kirjeid, nagu palgad ja sotsiaalkindlustusmaksed ning töölepingu ajutise peatumisega seotud hüvitised (nt korraline puhkus).

(b) Töösuhete lõpetamise hüvitised

Töösuhete lõpetamise hüvitised on hüvitised, mida makstakse, kui grupp otsustab lõpetada töösuhete töötajaga enne tavapärasest pensionile jäämise kuupäeva või kui töötaja otsustab lahkuda vabatahtlikult, saades vastutasuks nimetatud hüvitised. Grupp kajastab töösuhete lõpetamise hüvitisi kohustise ja kuluna, kui grupp on selgelt kohustunud lõpetama töösuhete töövõtja (või töövõtjate rühmaga) enne tavapärasest pensionile jäämise kuupäeva või pakkuma töösuhete lõpetamise hüvitisi, et soodustada vabatahtlikku töölt lahkumist.

N. Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse, kui grupil on mõõdunud sündmusest tulenev eksisteeriv kohustus (juriidiline või faktiline) ning on tõenäoline, et selle kohustuse täitmine tekitab majanduslikku kasu sisaldavate ressursside vähenemist ja kohustise summa on usaldusväärselt hinnatav. Eraldiste kajastamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ja eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse diskonteeritud summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Eraldisi kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks need on moodustatud.

Muud mõõdunud sündmustest tulenevad võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille puhul ei ole tõenäoline, et nende täitmiseks tuleks loovutada majanduslikku kasu sisaldavaid ressursse, või mille suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

O. Maksustamine**(a) Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale tulumaksuseadusele majandusüksuste kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri reeglina ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ega -kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse ettevõtte tulumaksuga jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendi väljamaksmist aktsionäridele kajastatakse grupi raamatupidamise aastaaruandes kohustisena perioodil, mil ettevõtte omanikud dividendid välja kuulutavad. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustise ja tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Küll aga kajastatakse konsolideeritud aruandes tütarettevõtte poolt peale tema soetamist tekkinud jaotamata kasumite suhtes edasilükkunud tulumaksukohustus dividendi tulumaksumääraga, välja arvatud juhul, kui tütarettevõtte kasumeid ei kavatseda lähemas tulevikus jaotada. Seisuga 31. detsember 2019 ei eelda Grupp lähitulevikus kasumijaotusi oma tütarettevõtete poolt.

Alates 2019. aastast on võimalik rakendada dividendide väljamaksetele maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

b) Muud maksuliigid

Grupi kulusid mõjutavad järgmised maksuliigid:

Maksuliik	Maksumäär
Sotsiaalmaks	33% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja erisoodustustelt
Töötuskindlustusmaks	0,80% töötajatele tehtud väljamaksetelt
Erisoodustuse tulumaks	20/80 töötajatele tehtud erisoodustustelt
Ettevõtte tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt	20/80 ettevõtlusega mitteseotud kuludelt

P. Tulude arvestus

Müügitulu on tulu, mis tekib grupi tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida grupil on õigus saada lubatud kaupade või teenuste kliendile üleandmise eest, millest on arvatud maha kolmandate isikute nimel kogutavad summad. Grupp kajastab müügitulu siis, kui kontroll kauba või teenuse üle antakse üle kliendile.

Teenuste müük

Grupp osutab toornafta ja naftasaaduste transpordi ja ladustamise, raudteelogistika, raudteeveeremi remondi ja muid eeltooduga seotud teenuseid. Müügitulu teenuste osutamisest kajastatakse perioodil, mil teenuseid osutatakse. Teenuste osutamise periood ei ületa reeglina ühte kuud. Müügitulu kajastamise aluseks on kliendilepingutes või kokkulepetes sätestatud tasu, millest on arvatud maha kolmandate isikute nimel kogutavad summad. Müügitulu kajastatakse ainult ulatuses, mille osas on äärmiselt tõenäoline, et seda hiljem olulises mahus ei tühistata.

Kaupade müük

Kaupade müük ei ole grupi põhitegevus ega moodusta olulist osa tuludest. Grupp müüb kasutamata varusid, materjale jms. Grupp kajastab kapaude müügist saadavat tulu siis, kui kontroll müüdava kauba üle läheb üle kliendile.

Rahastamiskomponent

Grupil pole lepinguid, kus periood kliendile lubatud kaupade või teenuste üleandmise ja kliendilt makse saamise vahel oleks pikem kui üks aasta. Sellest tulenevalt ei korrigeeri grupp tehinguhinda ka raha ajaväärtuse mõjust lähtuvalt.

Intressitulu

Intressitulu kajastatakse, kui on tõenäoline, et majandusüksus saab tehingust majanduslikku kasu, ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse sisemise intressimäära meetodil.

K. Finantsgarantiid

Finantsgarantiid võetakse raamatupidamise aastaaruandes algselt arvele nende õiglases väärtuses. Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse grupi garantiist tulenevaid kohustisi kas algselt arvele võetud summas, millest on arvatud maha kasumiaruandes kajastatud kumulatiivne amortisatsioon, või eespool, punktis E kirjeldatud eeldatava krediidikahju katteks moodustatud allahindluse summas olenevalt sellest, kumb on suurem.

Lisa 2 Finantsriskide juhtimine

Kõik grupi finantsvarad ja -kohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

2.1. Finantsriskid

Grupi majandustegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid: tururisk (mis hõlmab valuutariski ja intressiriski), krediidirisk ja likviidsusrisk. Grupi üldine riskide juhtimine toimub OÜ Liwathon Terminals Estonia juhtkonna tasemel ning keskendub finantsturgude prognoosimatusele ja üritab vähendada võimalikke ebasoodsaid mõjusid grupi finantstegevusele. Finantsriskide juhtimise eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine.

Riskikontsentratsioon tekib siis, kui suur hulk lepingupooli tegutseb sarnastel tegevusaladel või samas geograafilises piirkonnas või kui neil on sellised majanduslikud tunnused, mille tõttu majanduslikud, poliitilised või muud olud mõjutavad nende lepinguliste kohustuste täitmise võimet ühtemoodi. Kontsentratsioon näitab grupi tulemusnäitajate suhtelist tundlikkust konkreetset segmenti mõjutavate sündmuste suhtes.

Ülemäärase riskikontsentratsiooni vältimiseks on grupp kehtestanud kindlad sise-eeskirjad. Näiteks kontrollitakse klientide võlgnevusi ja lepinguvara regulaarselt ning müügid suurematele klientidele on üldjuhul kaetud hea reputatsiooniga pankade või teiste finantsasutuste poolt väljastatud akreditiivide või muu krediidikindlustusega.

2019. aasta 31. detsembri seisuga oli grupi krediidiriski kontsentratsioon märkimisväärne, kuna nõue ühe kliendi vastu moodustas 94% kõigist grupi nõuetest, suuruselt teine nõue küündis 2%-ni.

(a) Tururisk

Grupp on avatud valuutariskile ja intressiriskile. Grupp ei ole avatud hinnariskile, kuna grupil puuduvad vabal turul kaubeldavad väärtpaberid.

(i) Valuutarisk

Grupi arvestusvaluuta on euro (EUR). Grupi finantsinstrumentid, mis on mõjutatud valuutariskist, on raha ja rahalähendid, muud lühiajalised deposiidid ning nõuded ostjate vastu.

Järgnevalt on antud ülevaade välisvaluutas fikseeritud finantsvaradest ja -kohustistest. Tabelites on toodud summad tuhandetes eurodes vastavate rahaliste varade ja kohustiste alusvaluutade lõikes. Valuutariski juhtimiseks analüüsib juhtkond valuutakursside kõikumistest tulenevaid mõjusid grupi rahavoogudele, arvestades erinevates valuutades toimuvaid laekumisi ja väljamakseid ning nende osakaalusid ja ajastust.

(tuhandetes eurodes)

31. detsember 2019	USD	EUR	Muud	Kokku
Raha ja rahalähendid (lisa 4)	2 761	1 168	0	3 929
Lühiajalised nõuded (lisa 5)	128	12 505	0	12 633
Finantsvarad kokku	2 889	13 673	0	16 562
Lühiajalised laenukohustised (lisa 10)	0	1 607	0	1 607
Muud lühiajalised kohustised (lisa 11)	0	2 588	0	2 588
Pikaajalised laenukohustised (lisa 10)	0	32 750	0	32 750
Finantskohustised kokku	0	36 945	0	36 945

Lühiajalised nõuded sisaldavad nõudeid ostjate vastu ja muid finantsvarasid. Muud lühiajalised kohustised sisaldavad võlgasid tarnijatele ja muid finantskohustisi (v.a. laenukohustised).

(ii) Rahavoo intressi ja õiglase väärtuse intressi risk

Grupi rahavoo intressirisk oli peamiselt seotud pikaajaliste laenukohustistega, mis kandsid ujuvat intressimäära.

Grupp on saanud tütaretevõtte soetamiseks omanikult pikaajalist laenu, mis kannab 3 kuu euriboril baseeruvat ujuvat intressimäära.

Intressiriski maandamiseks ei ole aruandeperioodil kasutatud finantsinstrumente.

Tuginedes alltoodud muutujate eelmiste perioodide liikumistele ja volatiilsusele ning juhtkonna teadmistele ja kogemusele finantsturgudega, usub grupp, et järgmised muutused on mõistlikult võimalikud järgmise 12 kuu jooksul.

- Proportsionaalne liikumine USD valuutakursis – USD 5% tugevnemine (EUR-i nõrgenemine) ja USD 5% nõrgenemine (EUR-i tugevnemine); 31. detsember 2019: 1 USD = 0,8902 EUR

Alljärgnev tabel analüüsib valuutariski mõju grupi tegevusele.
(tuhandetes eurodes)

	31. detsember 2019	Valuutarisk	
		USD tugevneb 5%	USD nõrgeneb 5%
	Bilansiline väärtus	Mõju kasumi- aruandele	Mõju kasumi- aruandele
Finantsvarad			
Raha ja rahalahendid (lisa 4)	3 929	138	-138
Nõuded ostjate vastu (lisa 5)	10 433	6	-6
Muud finantsvarad (lisa 5)	2 200	0	0
Mõju finantsvaradele kokku		144	-144
Finantskohustised			
Laenukohustised (lisa 10)	34 357	0	0
Muud finantskohustised (lisa 11)	2 588	0	0
Mõju finantskohustistele kokku		0	0
Mõju koondkasumiaruandele kokku		144	-144

Valuutakursside kõikumiste mõju on grupile ebaoluline.

(b) Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et grupp ei suuda oma finantskohustisi õigeaegselt täita. Likviidsusrisi maandatakse erinevate finantsinstrumentidega, nagu vajaduselt pankadelt ja omanikelt võetavad laenud. Igapäevaselt üritab juhtkond säilitada piisavat hulka likviidset vara finantskohustuste täitmiseks, jälgides pidevalt järgnevas 3 kuuks projekteeritud rahavoogusid. Võõrvahendite kaasamiseks koostatakse pikemaajalised prognoosid. Pikaajaliste ja suuremahuliste ehituslepingute sõlmimisel lepatakse kokku reaalsed tasumistähtajad, mis langevad kokku sissetulevate rahavoogudega.

Alljärgnevas likviidsusanalüüsis on esitatud grupi lühi- ja pikaajaliste finantskohustiste jaotus realiseerimistähtaegade lõikes. Kõik tabelis toodud summad on diskonteerimata rahavood.

Tuhandetes eurodes

Lisa	Kohustiste jaotus maksetähtaegade lõikes					
	Kuni 3 kuud	3 kuud – 1 aasta	1–5 aastat	Üle 5 aasta	Diskonteerimata rahavood kokku	Bilansiline väärtus
Seisuga 31. detsember 2019						
Omanike laenud	10	487	730	23 598	0	24 815
Rendimaksed	9	485	1 029	4 198	10 844	16 556
Võlad tarnijatele ja muud võlad*	11	890	0	0	0	890
Finantskohustiste rahavood kokku		1 862	1 759	27 796	10 844	42 261
						35 247

* Võlad tarnijatele ja muud võlad kokku miinus ettemaksed.

Rendid

Lisa	< 1 aasta	1–5 aastat	> 5 aastat	Kokku
Seisuga 31. detsember 2019				
Rendimaksede miinimumsumma	1 514	4 198	10 844	16 556
Realiseerimata finantskulu	394	1 317	2 130	3 841
Rendimaksede nüüdiseväärtus	10	1 120	2 881	12 715

2019. aasta 31. detsembri seisuga oli rendikohustise jääk 12 715 tuhat eurot.

Omanike laenud

	Lisa	< 1 aasta	1–5 aastat	> 5 aastat	Kokku
Seisuga 31. detsember 2019					
Laenumaksete miinimumsumma		730	23 598	0	24 328
Realiseerimata intressikulu		730	2 443	0	3 173
Laenude nüüdisväärtus	10	0	21 155	0	21 155

Tabelis kajastatud rahavood on diskonteerimata ning seetõttu ei vasta summad lisas 10 „Laenukohustised“ avalikustatud summadele.

Diskonteerimata rahavood on leitud vastavalt perioodi lõpu seisuga kehtivatele maksegraafikutele. Ujuva intressimääraga pangalaenude puhul on kasutatud bilansipäeval kehtinud euribori määra.

Analüüsis kasutatud intressimäärad	31. detsember 2019
Omanike laenud	3 kuu libor + marginaal, 3%
Rendimaksed	3 kuu euribor + marginaal; 6 kuu euribor + marginaal; 3–4,5%

(c) Krediidirisk

Eeldatava krediidikahju mõõtmiseks rühmitatakse nõuded ostjate vastu ja lepinguvarad lähtudes ühistest krediidiriskitunnustest ning aegumise perioodist. Eeldatava krediidikahju määrad põhinevad 36 kuu jooksul enne 2019. aasta 31. detsembrit registreeritud maksedistsipliinil ning vastavatel perioodidel esinenud krediidikahjudel. Varasemate perioodide kahjumäärasid on korrigeeritud eesmärgiga kajastada jooksvat ning tulevikku vaatavat informatsiooni makromajanduslike tegurite kohta, mis võivad mõjutada ostjate võimet oma nõudeid tasuda.

Eelkirjeldatud põhimõtete alusel leiti, et nõuete allahindlus 2019. aasta 31. detsembri seisuga oli ebaoluline. Kuigi rahale ja rahalähenditele kohalduvad samuti IFRS 9 väärtuse languse kajastamise põhimõtted, siis väärtuse langusest tulenevat kahjumit ei 2019. aasta 31. detsembri seisuga ei tuvastatud.

Krediidirisk on risk, et grupi kliendid ja tehingupartnerid jätavad oma kohustused täitmata. Krediidiriskile on avatud järgmised finantsinstrumendid: raha pangakontodel, deposiidid ja nõuded ostjate vastu. Raha hoiustatakse kõrge krediidireitinguga kommertspankades, mille reitingud on toodud lisas 4. Grupi müügitehingud toimuvad koostööpartneritega, kellel grupil on pikaajalised koostöökogemused ja kelle maksevõimet on testitud, ning seetõttu pole juhtkond pidanud vajalikuks määrata neile krediidilimiite. Klientidele kehtivad ühe- kuni kahenädalased maksetähtajad, mis annab grupile makseraskuste tekkimise korral kiire tagasiside (vt nõuete aegumise analüüsi lisas 5).

Grupi rahalised vahendid on hoiustatud pankades, millele on omistatud reitinguagentuuri Moody's krediidireiting vähemalt Baa2.

Grupi maksimaalne krediidiriskile avatud summa bilansipäeva seisuga oli järgmine:

Tuhandetes eurodes	31. detsember 2019
Raha ja rahalähendid*	3 929
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded**	12 634
Krediidiriskile avatud summad kokku	16 563

* Raha ja rahalähendid kokku miinus sularaha kassas (lisa 4)

** Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded kokku miinus ettemaksed (lisa 5)

2.2. Kapitalijuhtimine

Grupi kapitalijuhtimise eesmärgiks on kindlustada ettevõtte tegevuse jätkuvus, et toota omanikele kasumit ja säilitada optimaalset kapitali struktuuri. Kapitali juhtimisel jälgib juhatus laenuvahendite ja omakapitali osakaalu kapitalis.

Grupi jaoks on kapital nii laenukohustised (lisa 10) (miinus raha ja rahalähendid, lisa 4) kui ka omakapital (lisa 12).

Saavutatud võlakohustuste suhe omakapitali jääb juhtkonna oodatud vahemikku.

Tuhandetes eurodes	Lisa	31. detsember 2019
Laenukohustised kokku	10	34 357
Miinus: raha ja rahalähendid	4	-3 929
Netovõlg		30 427
Omakapital		12 334
Kapital kokku		42 761
Võlakohustuste suhe omakapitali		247%

2019. majandusperioodil sai Grupp laenu omanikelt. Laenu tähtajaks on määratud 2024. aasta.

2.3. Õiglase väärtus

Varade ja kohustiste õiglase väärtuse hindamisel kasutab grupp võimalusel alati jälgitavaid turuandmeid. Õiglased väärtused jagunevad õiglase väärtuse hierarhia tasemete vahel vastavalt hindamistehnikates kasutatud sisendandmetele järgmiselt:

Tase 1: noteeritud hinnad (korrigeerimata) aktiivsetel turgudel identsetele varadele või kohustistele

Tase 2: muud sisendid kui taseme 1 noteeritud hinnad, mis on vara või kohustise puhul jälgitavad kas otse (st kui hinnad) või kaudselt (st on hindadest tuletatud)

Tase 3: sisendid, mis ei põhine jälgitavatel turuandmetel (mittejälgitavad sisendid)

Grupi hinnangul ei erinenud 2019. aasta 31. detsembri seisuga korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate varade ja kohustiste õiglased väärtused oluliselt nende grupi konsolideeritud finantsseisundi aruandes kajastatud bilansilistest väärtustest.

Bilansiline väärtus	Õiglase väärtus	Tase 1	Tase 2	Tase 3
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR

Kohustused, mille õiglase väärtus tuleb avalikustada

Laenukohustused, v.a. rendid (lisa 10)	31.12.2019	21 642	21 642	0	0	21 642
Laenukohustused, v.a. rendid (lisa 10)	21.03.2019	0	0	0	0	0

Grupp mõõdab laenukohusise õiglast väärtust diskonteerides tulevasi lepingulisi rahavoogusid bilansipäeva turuintressimääraga (tase 3 sisend).

Ostjate vastu suunatud nõuete, millest on arvatud maha allahindlus, ja tarnijatele ees olevate võlgade bilansilised väärtused on lühikese tähtaja tõttu ligilähedased nende õiglastele väärtustele.

Lisa 3 Olulised raamatupidamishinnangud ja otsused**Hinnangud ja eeldused**

Alljärgnevalt esitatakse teave peamiste tulevikku puudutavate eelduste ja muude peamiste hindamisega seotud ebakindluse allikate kohta aruandekuupäeva seisuga, millega kaasnev oluline risk võib põhjustada järgmisel majandusaastal olulisi varade ja kohustiste bilansiliste väärtuste korrigeerimisi. Grupi eeldused ja hinnangud põhinevad näitajatel, mis olid konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise hetkel teada. Olud ja tulevaste arengute kohta tehtud eeldused võivad turul toimuvate muudatuste ja grupist sõltumate olukordade tõttu aga siiski muutuda. Sellised muutused kajastatakse eeldustes nende ilmnemisel.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kasuliku eluea määramine

Juhtkond on hinnanud materiaalse ja immateriaalse põhivara kasulikke eluigasid, võttes arvesse äritegevuse tingimusi ja mahte, varasemat kogemust nimetatud valdkonnas ning tulevikuperspektiive. Juhtkond on hinnanud ja kehtestanud kasulikud eluead, mis on välja toodud lisa 1 arvestuspõhimõtete all materiaalse ja immateriaalse põhivara punktides. 2019. aasta 31. detsembri seisuga oli grupil amortiseeritavaid materiaalseid põhivarasid soetusmaksumusega 44,8 miljonit eurot ja amortiseeritavaid immateriaalseid põhivarasid soetusmaksumusega 0,9 miljonit eurot. Keskmised amortisatsiooninormid olid materiaalsel põhivaral 8,02% ja immateriaalsel põhivaral 58,0%. Kui amortisatsiooninormid tõuseksid 10% võrra, suureneks aastane amortisatsioonikulu ja väheneks puhaskasum ligikaudu 2,9 miljoni euro võrra.

Mittefinantsvarade väärtuse languse hindamine

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiks viidata mittefinantsvara väärtuse langusele. Selliste märkide ilmnemisel viiakse läbi väärtuse languse test ning vajadusel hinnatakse varad alla nende kaetavale väärtusele (kui see on väiksem bilansilisest väärtusest).

2019. aasta 31. detsembri seisuga ei tuvastatud varade väärtuse langusele viitavaid indikatsioone, mistõttu polnud vajadust testi koostada. Tütarettevõtte soetati märtsikuus 2019 ja varad olid ostuanalüüsi käigus inventeeritud ning nende väärtust hinnatud. Vt ka lisa 7.

Peamised mittefinantsvara väärtuse languse hindamise põhimõtted on toodud lisa 1.

Rendiperioodi määramine pikendamise ja lõpetamise õigust sisaldavate lepingute puhul – grupp kui rentnik

Rendiperioodi määramisel arvestab grupp rendiperioodina rendi katkestamatut perioodi, mis hõlmab nii rendilepingu võimaliku pikendamise perioode juhul, kui on piisavalt kindel, et seda võimalust kasutatakse, kui ka rendilepingu võimaliku lõpetamise perioode juhul, kui on piisavalt kindel, et seda võimalust ei kasutata.

Grupil on mitmeid pikendamise ja lõpetamise õigust sisaldavaid rendilepinguid. Nende kajastamisel peab grupp hindama, kas kõnealuste õiguste kasutamine / kasutamata jätmine on piisavalt kindel. Seda tehes võetakse arvesse kõiki olulisi asjaolusid, mis loovad rendilepingu pikendamiseks või lõpetamiseks majandusliku stiimuli. Pärast rendiperioodi algust hindab grupp rendiperioodi pikkust uuesti, kui ilmneb mõni oluline sündmus või asjaolude muutus, mis on grupi kontrolli all ning mõjutab grupi võimet kasutada oma õigust rendilepingu pikendamiseks või lõpetamiseks (nt renditud vara oluline parendamine või kohandamine).

Mahutite ning nendega seotud infrastruktuuri ja maa rendi lepingute puhul ei võtnud grupp rendiperioodi määramisel arvesse lepingu tähtaja pikendamise võimalust, kuna kõnealustel rendilepingutel on pikk katkestamatu periood ning tähtaja pikendamise õiguse kasutamine ei ole piisavalt kindel. Ka mootorsõidukite rendi lepingute rendiperioodi määramisel pole tähtaja pikendamise võimalusega arvestatud, kuna grupp ei rendi mootorsõidukeid üldjuhul kauemaks kui 5 aastaks ning tähtaja pikendamise võimalust seega ei kasuta. Võimaliku ennetähtaegse lõpetamise perioodidega arvestatakse rendiperioodi määramisel aga vaid juhul, kui on piisavalt kindel, et seda võimalust ei kasutata.

Informatsiooni rendiperioodi määramisel mitteamestatud pikendamise ja lõpetamise õiguste kasutamise kuupäevale järgnevate perioodidega seotud võimalike tulevaste rendimaksete kohta vt lisast 9.

Rendid – alternatiivse laenuintressimäära arvutamine

Kuna grupil ei ole võimalik rendi sisemist intressimäära hõlpsasti kindlaks teha, kasutab ta rendikohustiste mõõtmisel oma alternatiivset laenuintressimäära. Alternatiivne laenuintressimäär on intressimäär, mida grupp peaks sarnases majanduskeskkonnas maksma sarnaseks perioodiks ja sarnase tagatisega laenu võtmiseks, et omandada vara kasutusõigusega sarnast vara. Seega näitab alternatiivne laenuintressimäär seda, mida grupp 'peaks maksma', mis nõuab juhtkonnalt hinnangute andmist olukorras, kus jälgitavad intressimäärad kas puuduvad (nt tütarettevõtete puhul, mis finantseerimistehinguid ei tee) või neid on vaja rendilepingu tingimustega vastavusse viimiseks korrigeerida (nt rendilepingud ei ole sõlmitud tütarettevõtte arvestusvaluutas).

Grupp toetub alternatiivse laenuintressimäära leidmisel võimalusel jälgitavatele sisenditele (nt intressi turumäärad) ning peab tegema teatud ettevõttespetsiifilisi hinnanguid (nt tütarettevõtte eraldiseisev krediidiireiting).

Otsused

Grupi arvestuspõhimõtete rakendamisel on juhtkond langetanud järgmised konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatud summasid kõige enam mõjutavad otsused.

COVID-19 pandeemia

Grupp on hinnanud COVID-19 pandeemia võimalikku mõju oma raamatupidamise aastaaruandele, sh tegevuse jätkuvusele. Juhtkonna hinnangul ei mõjuta kõnealune asjaolu grupi tegevuse jätkuvust, kuna grupp ei ole COVID-19 pandeemiast tulenevalt mingeid olulisi häiringuid oma äritegevuses täheldanud ega eelda sellest negatiivset mõju ka tulevikus ning omab lisaks ka piisavalt raha ja rahalähendeid ning likviidseid varasid, et lühiajalist kõikumist grupi rahavoogudes üle elada. Lisaks on juhtkonna hinnangul tegemist mittekorrigeeriva aruandeperioodijärgse sündmusega ning seega ei võetud selle võimalikku mõju arvesse ka eelduste ja hinnangute kasutamisel materiaalse põhivara väärtuse languse, varude neto realiseerimisväärtuse ning ostjate vastu suunatud nõuete ja laepinguvarade eeldatava krediitkahju kohta. Küll aga võib antud sündmus mõjutada kõnealuseid hinnanguid järgmistel aruandeperioodidel, kuid selle mõju ulatust pole juhtkonnal hetkel kuidagi võimalik mõistlike pingutustega kindlaks määrata, kuna COVID-19 pandeemia edasise kulu osas grupi ja tema klientide tegevusriikides ning majanduses üldiselt valitseb endiselt suur ebakindlus.

Põhiliseks riskiks grupile on samal ajal suure hulga töötajate haigestumine. Senini on meie ennetusmeetmed töötanud hästi: haigestumised on olnud üksikjuhtumid ja pole tekkinud viiruse levikut ettevõtte sees.

Lisa 4 Raha ja rahalähendid
 (tuhandetes eurodes)

	31. detsember 2019	21 märts 2019
Raha pangakontodel	3 929	3
Raha ja rahalähendid kokku	3 929	3

Rahvusvahelise reitinguagentuuri Moody's reitingud finantsasutustele, kuhu grupi rahalised vahendid paigutatud on, on järgmised:

	31. detsember 2019	21 märts 2019
Raha ja rahalähendid finantsasutustes		
Finantsasutused krediidireitinguga Aa2	3 929	3
Raha ja rahalähendid finantsasutustes kokku	3 929	3

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning ettemaksed
 (tuhandetes eurodes)

	31. detsember 2019
Lühiajalised nõuded ja ettemaksed	
Ostjatelt laekumata arved	10 433
Nõuded ostjate vastu kokku	10 433
Maksude ettemaksed (vt allpool)	340
Maksude ettemaksed kokku	340
Muud nõuded	2 200
Muud lühiajalised nõuded kokku	2 200
Ettemaksed teenuste eest	233
Nõuded ja ettemaksed kokku	13 207

Valdav osa nõuetest ostjate vastu on eurodes. Muud nõuded on fikseeritud samuti enamasti eurodes. Nõuete jagunemine valuutade lõikes on toodud lisas 2. Muud nõuded summas 2 200 tuhat eurot koosnevad Maksu- ja Tolliametile tasutud deposiidist ning ühe varustaja poolt sadamatasude eest väljastatud kreditarvetest. Muude nõuete koosseisus ei ole kajastatud olulisi nõudeid, mille maksetähtaeg oleks ületatud või mis vajaksid allahindamist.

Nõuete krediitkvaliteeti hinnatakse sõltumatu osapoole antud krediidireitingute või nende puudumisel klientide varasema krediitkäitumise alusel.

Muudel nõuetel, mis on klassifitseeritud finantsvaraks, sõltumatu osapoole krediidireitingut ei ole.

Tähtajalised hoiused koosnevad üle 3-kuulise tähtajaga eurodes deposiitidest finantsasutustes. Rahavoogude aruandes kajastuvad muutused tähtajalistes hoiustes investeerimistegevusega seotud rahavoogude all. 2019. aasta 31. detsembri seisuga on ettevõttel laen omanikelt.

Järgnevalt on esitatud ostjatelt laekumata arvete analüüs.

	31. detsember 2019
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg pole saabunud ja mille väärtus ei ole langenud	10 421
<i>Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud, kuid mille väärtus ei ole langenud</i>	
Maksetähtajast möödunud kuni 1 kuu	4
Maksetähtajast möödunud 1–3 kuud	9
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud, kuid mille väärtus ei ole langenud kokku	13
Ostjatelt laekumata arved kokku	10 433

	31. detsember 2019
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg pole saabunud ja mille väärtus ei ole langenud	9 738
Ostjatelt laekumata arved (kuuluvad tasumisele 6 kuu jooksul)	9 738
Ostjatelt laekumata arved (kuuluvad tasumisele 6 või enama kuu jooksul), viimase 6 kuu jooksul ei ole maksetähtaega ületatud	393
Ostjatelt laekumata arved (kuuluvad tasumisele 6 või enama kuu jooksul), viimase 6 kuu jooksul ei ole maksetähtaega ületatud	290
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg pole saabunud, kokku	10 421

Kõik nõuded, mille maksetähtaeg polnud 2019. aasta 31. detsembri seisuga veel saabunud, olid aruande koostamise ajaks laekunud. Nõuded, mis kuulusid tasumisele kuni 6 kuud pärast 2019. aasta 31. detsembrit, olid aruande koostamise ajaks samuti laekunud. Nõuete suurenemine on tingitud peamiselt ühele kliendile edasiesitatud kütuseaktsiisiarvetest.

Ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud nõuded loetakse lootusetuks siis, kui puudub igasugune ootus raha või muu finantsvara saamiseks.

Täpsem informatsioon maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade kohta (lisa 11) on esitatud järgmises tabelis:

	31. detsember 2019	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	18
Käibemaks	340	0
Üksikisiku tulumaks	0	158
Sotsiaalmaks	0	300
Kohustuslik kogumispension	0	11
Kütuseaktsiis	0	9 614
Töötuskindlustusmakse	0	17
Keskkonnamaksud	0	5
Kokku	340	10 122

Lisa 6 Varud (tuhandetes eurodes)

	31. detsember 2019
Varuosad ja muud varud	427
Müügiks ostetud kaubad	1 185
Kokku	1 612

2019. aasta 31. detsembri seisuga varude väärtuse langust ei tuvastatud (lisa 16). Varusid kajastatakse nende soetusmaksumuses.

Lisa 7 Materiaalne põhivara
 (tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 21. märts 2019						
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Bilansiline väärtus	0	0	0	0	0	0
21.03.-31.12.2019 toimunud muutused						
Soetused	123	14	67	12	1 494	1 710
Ümberklassifitseerimine	0	405	880	2	-1 287	0
Müük ja mahakandmine bilansilises väärtuses	0	1	-94	-6	0	-99
Amortisatsioonikulu	-373	-1 286	-905	-57	0	-2 622
Lisandumised äriühendusest (vt lisa 22)	13 102	21 919	7 814	97	180	43 112
Saldo seisuga 31. detsember 2019						
Soetusmaksumus	13 225	22 339	8 641	105	387	44 697
Akumuleeritud kulum	-373	-1 286	-879	-57	0	-2 596
Bilansiline väärtus	12 852	21 053	7 762	48	387	42 101

Aruandeperioodil ei ole laenukasutuse kulutusi kapitaliseeritud, kuna 2019. aastal kapitaliseerimisele kuuluvad laenukasutuse kulutused olid ebaolulised.

Liwathon Terminals Estonia OÜ omandas 2019. aasta aprillikuus tütarettevõtte AS Liwathon E.O.S. Äriühenduse käigus koostatud ostuanalüüsis hinnati omandatud põhivarade õiglaseks väärtuseks 43 112 (vt lisa 22) tuhat eurot.

Materiaalse põhivara (sh renditavate varade) bilansilist väärtust peetakse ligilähedaseks selle õiglasele väärtusele.

Laenude tagatisena panditud varade bilansiline väärtus oli 27 544 tuhat eurot. 2019. aasta 31. detsembri seisuga grupil pangalaene polnud, kuid on laen omanikelt (vt ka lisa 18).

Informatsioon rendilepingute tähtaegade ja likviidsuse kohta on toodud lisades 2(b) ja 9.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara
 (tuhandetes eurodes)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 21. märts 2019		
Soetusmaksumus	0	0
Amortisatsioon	0	0
Bilansiline väärtus	0	0
21.03.-31.12.2019 toimunud muutused		
Aruandeperioodi jooksul soetatud	27	27
Lisandumised äriühendusest (vt lisa 22)	70	70
Amortisatsioonikulu	-42	-42
Saldo seisuga 31. detsember 2019		
Soetusmaksumus	97	97
Amortisatsioon	-42	-42
Bilansiline jääkväärtus	55	55

Lisa 9 Rendid
 (tuhandetes eurodes)
Grupp kui rentnik

Grupp on sõlminud rendilepingud oma äritegevuses kasutatavate kinnisvaraobjektide, masinate, transpordivahendite ja muude seadmete rendiks. Maa ja muu kinnisvara rendilepingute rendiperiood jääb üldjuhul 3 ja 15 aasta vahele, samas kui mootorsõidukite ja muude seadmete rendiperiood on enamasti 2–43 aastat. Grupile rendilepingutega pandavad kohustused on tagatud renditavate varade omandiõiguse jätmisega rendileandjale. Üldjuhul ei ole grupil lubatud renditavaid varasid kellelegi edasi ega allrendile anda. Grupil on mitmeid pikendamise ja lõpetamise õigust ning muutuvaid rendimakseid sisaldavaid rendilepinguid, mida on täpsemalt kirjeldatud allpool. Samuti on grupil teatud masinate rendi lepingud, mille rendiperiood on 12 kuud või vähem, ning madala väärtusega kontoritehnika rendi lepingud. Nende rendilepingute kajastamisel kasutab grupp lühiajaliste ja madala väärtusega vara rendilepingute puhul lubatud erandeid.

Järgnevas tabelis on toodud materiaalse põhivara all kajastatud vara kasutusõiguse bilansilised väärtused ja neis perioodi jooksul toimunud liikumised:

	Maa	Ehitised	Mootorsõidukid	Kokku
Seisuga 21.märts 2019	0	0	0	0
Lisandumised äriühendusest (vt lisa 22)	8 686	3 284	660	12 630
Soetused	123	14	29	165
Müügid	0	0	-15	-15
Amortisatsioonikulu	-374	-306	-166	-845
Seisuga 31. detsember 2019	8 435	2 993	508	11 935

Järgnevas tabelis on toodud rendikohustiste bilansilised väärtused ja neis perioodi jooksul toimunud liikumised:

	21.03.- 31.12.2019
Seisuga 21. märts 2019	0
Soetused	170
Lisandunud äriühendusest (vt lisa 22)	13 209
Kogunenud intressid	313
Maksed	-977
Seisuga 31. detsember 2019	12 715
Lühiajalised	1 120
Pikaajalised	11 595

Rendikohustiste tähtaegadest saab ülevaate lisast 2(b).

Kasumiaruandes kajastatud summad on järgmised:

	21.03.- 31.12.2019
Vara kasutusõiguse amortisatsioonikulu	844
Intressikulu rendikohustistelt	313
Lühiajaliste rendilepingutega seotud kulud (kajastatud tegevuskulude all)	10
Madala väärtusega vara rendilepingutega seotud kulud (kajastatud tegevuskulude all)	55
Muutuvad rendimaksud (kajastatud tegevuskulude all)	52
Kasumiaruandes kajastatud summa kokku	1 274

2019. aruandeperioodil kandis grupp kokku 973 euro väärtuses rendilepingutega seotud kulusid. Grupi poolt kajastatavatele vara kasutusõigustele ja rendikohustistele lisandus aruandeperioodil 13 209 väärtuses mitterahalisi soetusi.

Grupil on mitmeid pikendamise ja lõpetamise õigust sisaldavaid rendilepinguid. Juhtkond on lisanud need õigused rendilepingutesse, et muuta oma renditavate varade portfelli haldamine paindlikumaks ning grupi ärivajadustele kohasemaks. Juhtkond on kohustatud andma on hinnangu selle kohta, kas on piisavalt kindel, et neid pikendamise ja lõpetamise õigusi ka kasutatakse (vt lisa 3).

Järgnevas tabelis on toodud rendiperioodi määramisel mitteamvestatud pikendamise ja lõpetamise õiguste kasutamise kuupäevale järgnevate perioodidega seotud võimalikud tulevased diskonteerimata rendimaksud 2019. aasta 31. detsembri seisuga.

	5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	Kokku
Lepingu lõpetamise õiguse eeldatava kasutamise aeg	261	0	261
	261	0	261

Grupp kui rendileandja

Grupp on sõlminud kasutusrendilepinguid oma masinate (peamiselt vedurite) rendile andmiseks. Nende rendiperioodid jäävad alla 12 kuu.

Aruandeperioodil kajastas grupp 26 tuhande euro väärtuses renditulu.

Järgmiste perioodide minimaalne renditulu mittekatkestatavates kasutusrendilepingutest oli 31. detsembri seisuga järgmine:

	2019
Ühe aasta jooksul	9
	9
Renditulu	2019
Kontoriruumide rent (lisa 13)	35
Renditulu kokku	35

Lisa 10 Laenukohustised
 (tuhandetes eurodes)

	Lisa	Saldo seisuga 31. detsember 2019	< 1 aasta	1–5 aastat	> 5 aasta	Tähtaeg	Intressimäär
Omanike laen		21 155	0	0	21 155	2024	
	9	12 715	1 120	2 881	8 714	2020–2061	3 kuu libor + marginaal; 3% 6 kuu euribor + marginaal; 3–4,5%
Rendikohustised							
Intressivõlg omanikele		487	487				
Kokku		34 357	1 607	2 881	29 869		

	31. detsember 2019
Raha ja rahalähendid (lisa 4)	3 929
Lühiajalised laenukohustised	-1 120
Pikaajalised laenukohustised	-32 750
Netovõlg*	-29 941

Raha ja pangakontod (lisa 4)	3 929
Fikseeritud intressimääraga laenukohustised	-12 229
Ujuva intressimääraga laenukohustised	-21 642
Netovõlg*	-29 941

* Ilma intressivõlata

	Raha ja rahalähendid	Omanike laenud	Rendi- kohustised	Kokku
Netovõlg seisuga 21. märts 2019*	3	0	0	0
Rahavoog	3 955	-21 155	-12 715	-29 915
Valuutakursi korrigeerimine	-28	0	0	-28
Netovõlg seisuga 31. detsember 2019*	3 929	-21 155	-12 715	-29 941

* Ilma intressivõlata

	21.03- 31. detsember 2019
Rendikohustiste algsaldo seisuga 21. märts 2019	0
Lisandumised äriühendusest (vt lisa 22)	13 209
Uued rendilepingud	170
Lõppenud rendilepingud	-15
Perioodi jooksul tasutud rendimaksed	-744
Rendikohustustelt perioodi lõpu seisuga tasumata intressimaksed	95
Rendikohustiste lõppsaldo	12 715

Kõik grupi laenukohustised on võetud eurodes (vt lisa 2). Informatsioon laenukohustiste tagatisena panditud varade kohta on toodud lisas 18.

Grupil on 31. detsember 2019 seisuga laen omanikelt. Saadud laenu eest soetas grupp märtsis 2019.a tütarettevõtte (vt lisa 22).

Juhtkonna hinnangul ei erine kohustiste õiglase väärtus oluliselt nende bilansilisest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamise sisendid paiknevad õiglase väärtuse hierarhia 2. tasemel vastavalt IFRS-ile 13.

Lisa 11 Võlad tarnijatele ja muud võlad
 (tuhandetes eurodes)

		31. detsember 2019
Võlad tarnijatele		
Võlad põhivara eest		48
Võlad muude teenuste ja kaupade eest		842
Võlad seotud osapooltele	21	0
Võlad tarnijatele kokku		890
Võlad töövõtjatele		1 121
Maksuvõlad	5	10 122
Muud võlad		2 080
Võlad tarnijatele ja muud võlad kokku		14 213

Maksuvõlg on tingitud peamiselt ühele kliendile edasiesitatud kütuseaktsiisiarvetest. Täpsem informatsioon on esitatud lisas 5.

Lisa 12 Osakapital

	31. detsember 2019
Osakapital (tuhandetes eurodes)	3
Osa nimiväärtus (eurodes)	2 500

2019. aasta 31. detsembri seisuga oli OÜ-l Liwathon Terminals Estonia konsolideeritud jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali 12 331 tuhat eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 2 466 tuhat eurot.

Liwathon Terminal Estonia OÜ konsolideeritud aruandes ei ole kajastatud edasilükkunud tulumaksukohustust tütarettevõtetele tekkinud maksustatavatelt erinevustelt (st nende jaotamata kasumitelt), kuna tütarettevõtted teenisid aruandeperioodil kahjumit.

2019. aastal loodi Liwathon Terminals Estonia OÜ, kes omandas 100% AS-i Liwathon E.O.S. aktsiatega.

2019. aastal dividende välja ei kuulutatud.

Lisa 13 Müügitulu
 (tuhandetes eurodes)

Grupi müügitulu tekkimise koht on Eesti.

Müügitulu jagunemine tegevusalade vahel:

	21.03.- 31.12.2019
Naftasaaduste ümberlaadimine	2 312
Naftasaaduste ladustamine	11 686
Raudteeteenused	599
Remonditeenused	910
Rendi- ja kommunaalteenuste tulud	38
Muu müügitulu	50
Kliendilepingutest saadav tulu kokku	15 594

Lisa 14 Tegevuskulud
 (tuhandetes eurodes)

	21.03.- 31.12.2019
Ostetud logistikateenuste kulud	32
Küttekulud	1 303
Põhitegevusega seotud kütusekulud	130
Sadamatasud	221
Elektrienergia kulud	1 303
Põhitegevusega seotud hooldus ja remont	835
Muud tegevuskulud	915
Maamaksu ja maa rendikulud	180
Kindlustuskulud	430
Põhitegevusega seotud vara rent	38
Konsultatsioonikulud	215
Muu vara hooldus	125
Remonditeenused ja varuosad	710
Kontori rent ja hooldus, bürootarbed ja inventar	93
Valvekulud	277
Töötajatega seotud kulud	90
IT-kulud	161
Sidekulud	42
Tegevuskulud kokku	7 100

Lisa 15 Tööjõukulud
 (tuhandetes eurodes)

	21.03.- 31.12.2019
Põhi- ja lisatasud, preemiad, puhkusetasud, töövõtulepingute tasud	5 906
Toetused ja hüvitised	257
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksud	2 055
Tööjõukulud kokku	8 217

Grupis töötas aruandeperioodil keskmiselt 287 inimest.

Lisa 16 Muud tulud ja kulud
 (tuhandetes eurodes)

	21.03.- 31.12.2019
Muud tulud	19
Kasum põhivara müügist	81
Muud tulud	8
Tütarettevõtte negatiivne firmaväärtus (lisa 22)	15 460
Muud tulud kokku	15 569
Muud kulud	
Kahjum valuutakursi muutustest	-14
Kahjum materiaalse põhivara müügist ja mahakandmisest (lisa 7)	-9
Muud kulud kokku	-23

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud
 (tuhandetes eurodes)

	21.03.- 31.12.2019
Finantstulud ja -kulud	
Finantstulud	
Intressitulud pangakontodelt ja deposiitidelt	7
Finantstulud kokku	7
Intressikulud omanike laenult	-487
Intressikulud rendilt	-313
Kahjum valuutakursi muutustest	-34
Finantskulud kokku	-834
Finantstulud ja -kulud kokku	-827

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

2019. aasta 31. detsembri seisuga ettevõtte pangalaene polnud. Grupil on omanike laen tütarettevõtte ostmiseks.

Grupi ettevõtete nimel väljaantud garantiide tagamiseks (vt lisa 19) on seatud vallasvarale kommertspandid. Vallasvara mõiste on defineeritud asjakohastes seadustes. Grupi vallasvara mõiste alla liigituvad varad on ostjatelt laekumata arved (lisa 5), varud (lisa 6) ning materiaalne põhivara, välja arvatud maa ja ehitised (lisa 7).

Lisa 19 Tingimuslikud kohustised
(a) Antud garantiid

Grupp on väljastanud Maksu- ja Tolliameti kasuks deposiidi garantiid summas 961 tuhat eurot. Garantiide tagatiseks on seatud pankade kasuks kommertspandid. (lisa 18).

(b) Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhaldur ei ole 2019. aastal grupi ettevõtetes maksurevisjoni teinud. Maksuhalduril on õigus kontrollida grupi ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Grupi juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata mõnele grupi ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 20 Bilansivälised kohustised ja siduvad tulevikukohustused
Investeeringiskohustused

Ehituslepingutest tulenevad investeeringiskohustused on järgmised (tuhandetes eurodes):

	Lepingud järgneva perioodiks
Seisuga 31. detsember 2019	208

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

Grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks järgmised isikud ja ettevõtted:

- a. Omanikud (ettevõtte üle ühist kontrolli omavad isikud ning neid kontrollivad või nende üle olulist mõju omavad isikud)
- b. Teised omanike konsolideerimisgruppidesse kuuluvad ettevõtted (sh sõsarettevõtted)
- c. Juhatus ja nõukogu
- d. Eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Liwathon Terminals Estonia OÜ ainuomanik on Guernsey saarel registreeritud Liwathon Terminals Limited.

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega

	31. detsember 2019
Tehingud teiste seotud osapooltega	
Erinevate kaupade ja teenuste ost kontrolli all olevatelt ettevõtetelt	17
Laenu- ja intressikohustus omanike ees	21 642

Aruandeperioodil on gruppi kuuluvate ettevõtete juhatuste ja nõukogude liikmetele arvestatud tasusid kokku summas 830 tuhat eurot (lisa 15).

Lisa 22 Tütarettevõtte soetamine

Märtsis 2019.a. omandas Liwathon Terminals Estonia OÜ 100% osaluse ettevõttes Liwathon E.O.S. AS-i.

AS Liwathon E.O.S. on Eestis registreeritud ettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on naftasaaduste ladustamine ja ümberlaadimine Maardus ning Muuga sadamas asuvate terminalide kaudu.

Kuna Liwathon Terminals Estonia OÜ omandas kontrolli Liwathon E.O.S. AS -i üle märtsis 2019.a., siis on kõik Liwathon E.O.S. ja tema tütarettevõtete varad, kohustused, aruandeperioodi tulud ja kulud konsolideeritud aruandeperioodi aruandes alates 01. aprillist 2019. Kuna emaettevõttes äritegevust ei toimu, koosneb konsolideeritud müügitulu omandatud tütarettevõtte müügitulust ja seda alates aruandeperioodi algusest.

2019 majandusaastal teenisid omandatud ettevõtted kahjumit 5 261 tuhat eurot. Aruandeperioodil oli omandatud ettevõtete kahjum 4 958 tuhat eurot.

Alljärgnevalt on esitatud kokkuvõtte omandatud identifitseeritavate varade ja kohustuste õiglaste väärtuste kohta omandamise kuupäeva seisuga (tuhandetes eurodes):

	Õiglane väärtus 31.03.2019
KÄIBEVARA	
Raha ja raha ekvivalendid	2 847
Nõuded ja ettemaksed	6 111
Varud	1 833
Käibevara kokku	10 790
Põhivara	
Materiaalne põhivara (vt lisa 7)	43 112
Immateriaalne põhivara (vt lisa 8)	70
Põhivara kokku	43 182
VARAD KOKKU	53 972
Lühiajalised kohustused	
Rendikohustused (vt lisa 10)	1 017
Võlad hankijatele ja muud võlad	4 156
Lühiajalised kohustused kokku	5 173
Pikaajalised kohustused	
Rendikohustused (vt lisa 10)	12 192
Pikaajalised kohustused kokku	12 192
KOHUSTUSED KOKKU	17 365
NETOVARA ÕIGLANE VÄÄRTUS	36 607
Ostuhind (tasutud rahas)	21 147

Ostuanalüüsi tulemusena tuvastati negatiivne firmaväärtus, mis on kajastatud perioodi muudes ärituludes summas 15 460 tuhat eurot (lisa 16).

Ostuhind oli soodne asjaolul, et Liwathon grupi endised omanikud olid muutnud oma strateegiat ning otsustanud keskenduda teistele ärisuundadele/projektidele. Omandatud grupp genereeris aastaid kahjumit ja rahavoog oli jõudnud olukorda, kus ettevõtte tegevuse jätkamiseks tulevikus vajas ettevõtte täiendavaid kapitali sissemakseid. Omandamise momendil oli grupil lepingutega tagatud klientide hulk väga väike.

Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused

COVID-19 puhang 2020. aasta alguses võib mõjutada grupi tulevast äritegevust. Nagu avalikustatud lisa 3, kõnealune mittekorrigeeriv aruandeperioodijärgne sündmus kasutatud hinnangutes ja eeldustes veel 2019. aasta 31. detsembri seisuga ei kajastunud, ning seega võib see tuua endaga kaasa olulisi muudatusi kõnealustes hinnangutes järgmise raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Alates 1. jaanuarist 2020 kuni käesoleva raamatupidamise aastaaruande avaldamiseks heakskiitmiseni pole toimunud sündmusi, mis vajaksid raamatupidamise aastaaruandes avalikustamist või mõjutaksid oluliselt grupi 2019. aasta finantsseisundit, majandustulemust või rahavoogusid.

Lisa 24 Lisainformatsioon grupi emaettevõtte kohta

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb avaldada konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades ka konsolideeriva majandusüksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Kõnealused grupi emaettevõtte põhjaruanded ei ole emaettevõtte konsolideerimata finantsaruanded IAS 27 „Konsolideerimata finantsaruanded“ mõistes. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. emaettevõtte põhjaruannetes kajastatavate tütarettevõtete puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses.

Liwathon Terminals Estonia OÜ finantsseisundi aruanne
(tuhandetes eurodes)

	31. detsember 2019	21.03.2019
VARAD		
Käibevara		
Raha ja rahalahendid	0	3
Käibevara kokku	0	3
Põhivara		
Investeeringud tütarettevõtetesse	21 147	0
Põhivara kokku	21 147	0
VARAD KOKKU	21 147	3
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	487	0
Lühiajalised kohustised kokku	487	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	21 155	0
Pikaajalised kohustised kokku	21 155	0
KOHUSTISED KOKKU	21 642	0
Omakapital		
Osakapital	3	3
Jaotamata kahjum	-498	0
Omakapital kokku	-495	3
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU	21 147	3

Liwathon Terminals Estonia OÜ koondkasumiaruanne
(tuhandetes eurodes)

21.03.2019-31.12.2019

Äritulud kokku	0
Ärikulud	
Tegevuskulud	-11
Ärikulud kokku	-11
Ärikasum (-kahjum)	-11
Finantskulud	-487
Finantstulud ja -kulud kokku	-487
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-498
Aruandeaasta kahjum	-498
Muu koondkasum	0
Aruandeaasta koondkahjum	-498

Liwathon Terminals Estonia OÜ rahavoogude aruanne
(tuhandetes eurodes)

	21.03.2019- 31.12.2019
Rahavood äritegevusest	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-498
<u>Korrigeerimised:</u>	
Äritegevusega seotud varade muutus	-1
Muud finantstulud/-kulud	487
Rahavood äritegevusest kokku	-11
 Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud omanike laenud	21 155
Tütarettevõtte ost	-21 147
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	8
 Rahavood kokku	-3
 Raha ja rahalähendid perioodi alguses	3
Raha ja rahalähendite muutus	-3
Valuutakursivahed	0
Raha ja rahalähendid perioodi lõpus	0

Liwathon Terminals Estonia OÜ omakapitali muutuste aruanne
(tuhandetes eurodes)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 21. märts 2019	3	0	0	3
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-498	-498
Muu koondkasum (-kahjum)	0	0	0	0
Koondkahjum kokku	0	0	-498	-498
Konsolideerimata saldo seisuga 31. detsember 2019	3	0	-498	-495
Otulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-21 147
Investeeringute väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				33 976
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31. detsember 2019				12 334

Korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum kajastab summat, mis on võimalik vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele omanikele dividendidena välja maksta.

Ernst & Young Baltic AS
Rävala 4
10143 Tallinn
Eesti

Tel: +372 611 4610
Faks: +372 611 4611
Tallinn@ee.ey.com
www.ey.com

Ärregistri kood: 10877299
KMKR: EE 100770654

Ernst & Young Baltic AS
Rävala 4
10143 Tallinn
Estonia

Phone: +372 611 4610
Fax: +372 611 4611
Tallinn@ee.ey.com
www.ey.com

Code of legal entity: 10877299
VAT payer code: EE 100770654

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Liwathon Terminals Estonia OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Liwathon Terminals Estonia OÜ ja tema tütaretevõtjate (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2019 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid ning konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus kontserni konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame kontserniauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Tallinn, 3. juuni 2021



Olesia Abramova
Vandeauditori number 561
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58



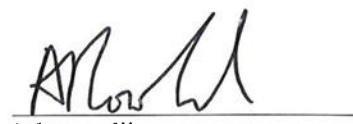
Riina Alt
Vandeauditori number 618

KASUMI KANDMISE ETTEPANEK

Liwathon Terminals Estonia OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda 2019. majandusperioodi koondkasum 12 331 323 eurot perioodide jaotamata kasumisse.



Juhatuses liige
Gert Tiivas



Juhatuses liige
Aurelien David Rowland

Juhatuses liige
Peter Franziskus Alfred Lang

Osaniku allkiri 2019. majandusaasta konsolideeritud aruandele

Liwathon Terminals Estonia OÜ grupi 2019. majandusaasta aruande, mis kinnitati osaniku otsusel _____ 2021, allkirjastas 03. juuni 2021 :



Osanik
Aurelien David Rowland

**Liwathon Terminals Estonia OÜ konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-
le**

EMTAK	Tegevusala	2019
kood		
52241	Laadungikäitlus	0
52299	Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	0
66191	Finantsnõustamine	0
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0
46771	Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	0
	Konsolideerimata müügitulu kokku	0

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liwathon Terminals Limited		Guernsey	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	legal@liwathoneos.com