

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ MEISTRI MAJA

registrikood: 14549764

tänavatalu nimi, Liivalaia tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 6181950

e-posti aadress: eke@eke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressitulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Meistri Maja tegeles 2020. majandusaastal jätkuvalt oma tütarettevõtte E104 OÜ kaudu ärihoone arendamisega Ehitajate tee 104 kinnistule ning finantsvahendite vahendamisega tütarettevõtte arendustegevuseks. Hoone ehitusega alustada ei õnnestunud, lõppes projekteerimistegevus.

Osaühingu osakapital majandusaasta jooksul ei muutunud, kinnisvarainvesteeringuid ei teostatud ega müüdnud.

Äriühingu tegevuskulu oli 151 eurot, intressitulu tütarettevõttele antud investeerimislaenult 13 597 eurot ja intressikulu osanikelt saadud laenudelt 8 158 eurot.

Majandusaastal äriühingul palgalisi töötajaid ega nõukogu ei olnud ja juhatuse liiget ei tasustatud.

Aasta lõppes 5 288 euro suuruse kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	114	365	
Nõuded ja ettemaksed	308 391	246 794	2, 3, 11
Kokku käibevarad	308 505	247 159	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 675	1 675	4
Kokku põhivarad	1 675	1 675	
Kokku varad	310 180	248 834	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	285 900	238 000	5
Võlad ja ettemaksed	13 436	5 278	6
Kokku lühiajalised kohustised	299 336	243 278	
Kokku kohustised	299 336	243 278	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 056	-251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 288	3 307	
Kokku omakapital	10 844	5 556	
Kokku kohustised ja omakapital	310 180	248 834	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-151	-152	
Ärikasum (kahjum)	-151	-152	
Intressitulud	13 597	8 650	9, 11
Intressikulud	-8 158	-5 191	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 288	3 307	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 288	3 307	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-151	-152	
Kokku rahavood äritegevusest	-151	-152	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-48 000	-224 000	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 000	-224 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	47 900	224 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	47 900	224 000	
Kokku rahavood	-251	-152	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	365	517	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-251	-152	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114	365	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500	-251	2 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 307	3 307
31.12.2019	2 500	3 056	5 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 288	5 288
31.12.2020	2 500	8 344	10 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meistri Maja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantsvarad ja kohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. OÜ Meisteri Maja ei koosta konsolideeritud aruannet, sest emaettevõtja AS EKE koostab.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Investeeringud tütarettevõtjate aktsiatesse ja osadesse on emaettevõtja aruandes kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Tütarettevõtjatelt saadavad dividendid kajastatakse emaettevõtja kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel lepingus ettenähtud perioodi jooksul. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus usaldusväärselt hinnatav.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtja poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtja vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud isikutena on aruandes käsitletud:

- emaettevõtjat;
- olulise osalusega omanikke;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- juhatuse liiget ning juhatuse liikme lähedasi pereliikmeid;
- nimetatud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	308 391	308 391	3, 11
Laenunõuded	286 000	286 000	
Intressinõuded	22 391	22 391	
Kokku nõuded ja ettemaksed	308 391	308 391	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	246 794	246 794	3, 11
Laenunõuded	238 000	238 000	
Intressinõuded	8 794	8 794	
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 794	246 794	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	286 000	286 000				
Laenunõue tütarettevõtjalt	286 000	286 000	5%	EUR	6 kuud nõude esitamisest	
Intressinõuded	22 391	22 391				
Intressinõue tütarettevõtjalt	22 391	22 391				
Kokku muud nõuded	308 391	308 391				11
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	238 000	238 000				
Laenunõue tütarettevõtjalt	238 000	238 000	5%	EUR	6 kuud nõude esitamisest	
Intressinõuded	8 794	8 794				
Intressinõue tütarettevõtjalt	8 794	8 794				
Kokku muud nõuded	246 794	246 794				11

Tütarettevõtjale antud laenult on 2020 aastal arvestatud intressi 13 597 eurot.

Tütarettevõtjale antud laenult on 2019 aastal arvestatud intressi 8 650 eurot.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14566969	E104 OÜ	Eesti	Kinnisvara	67	67

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
E104 OÜ	1 675	1 675
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 675	1 675

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Osanike laenud	285 900	285 900			3%	EUR	6 kuud nõude saamisest
Lühiajalised laenud kokku	285 900	285 900					
Laenukohustised kokku	285 900	285 900					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Osanike laenud	238 000	238 000			3%	EUR	6 kuud nõude saamisest
Lühiajalised laenud kokku	238 000	238 000					
Laenukohustised kokku	238 000	238 000					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud võlad	13 436	13 436
Intressivõlad	13 436	13 436
Kokku võlad ja ettemaksed	13 436	13 436
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	5 278	5 278
Intressivõlad	5 278	5 278
Kokku võlad ja ettemaksed	5 278	5 278

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Meistri Maja OÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	13 597	8 650	11
Kokku intressitulud	13 597	8 650	

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	8 158	5 191
Kokku intressikulud	8 158	5 191

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	EKE AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		269 401		218 949
Tütarettevõtjad	308 391		246 794	

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emaettevõtja		43 110	3%	EUR	6 kuud peale nõude saamist
Tütarettevõtjad					
Tütarettevõtjad	48 000		5%	EUR	6 kuud peale nõude esitamist

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emaettevõtja		201 600	3%	EUR	6 kuud peale nõude saamist
Tütarettevõtjad					
Tütarettevõtjad	224 000		5%	EUR	6 kuud peale nõude esitamist

Aruandeaastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.

Emaettevõtjalt saadud laenult on 2020 aastal arvestatud intressi 7 342 eurot.

Emaettevõtjalt saadud laenult on 2019 aastal arvestatud intressi 4 671 eurot.

Tütarettevõtjale antud laenult on 2020 aastal arvestatud intressi 13 597 eurot.

Tütarettevõtjale antud laenult on 2019 aastal arvestatud intressi 8 650 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2021

OÜ MEISTRI MAJA (registrikood: 14549764) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TIIK	Juhatuse liige	15.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 288
Kokku	8 344
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 344
Kokku	8 344

Osaühingu juhatus teeb ettepaneku jätta majandusaasta kasum jaotamata ja lisade see eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6181950
E-posti aadress	eke@eke.ee