

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Haapsalu linn, Turu tn 6 korteriühistu

**registrikood:** 80079518

**e-posti aadress:** haapsalupere@hotmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled                                           | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 11 |
| Aruande allkirjad                                                 | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1994. aastal. Korteriühistu liikmeteks on 8 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu jätkab oma tegevust järgmisel 2021. aastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 3 359        | 3 274        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 641        | 3 620        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 000</b> | <b>6 894</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 000</b> | <b>6 894</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 692          | 480          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 3 100        | 3 206        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 792</b> | <b>3 686</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 792</b> | <b>3 686</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Reservkapital                                | 3 184        | 3 184        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tuleml     | 24           | 24           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>3 208</b> | <b>3 208</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>7 000</b> | <b>6 894</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 5 690         | 5 980         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>5 690</b>  | <b>5 980</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 690        | -5 980        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 690</b> | <b>-5 980</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2020      | 2019         |
|--------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |           |              |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -21       | 349          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 106       | 1 331        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>85</b> | <b>1 680</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>85</b> | <b>1 680</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 3 274     | 1 594        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>85</b> | <b>1 680</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 3 359     | 3 274        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            |                                                         |                     | Kokku netovara |
|------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|            | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| 31.12.2018 | 3 184                                                   | 24                  | 3 208          |
| 31.12.2019 | 3 184                                                   | 24                  | 3 208          |
| 31.12.2020 | 3 184                                                   | 24                  | 3 208          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Haapsalu Pere raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korteriühistu Haapsalu Pere tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste maksete määramised elanikele. Korteriühistu tulud ja kulud kajastatakse aastaaruandes tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kajastatakse siis, kui tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt kajastatakse tuluna samades perioodides ja samades mahtudes kulutustega, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 712          | 712            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 712          | 712            |
| Muud nõuded                       | 2 929        | 2 929          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 641</b> | <b>3 641</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 691          | 691            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 691          | 691            |
| Muud nõuded                       | 2 929        | 2 929          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 620</b> | <b>3 620</b>   |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 591        | 591            |
| Maksuvõlad                       | 101        | 101            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>692</b> | <b>692</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 480        | 480            |
| Maksuvõlad                       | 0          | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>480</b> | <b>480</b>     |

## Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2020         | 2019         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Soojusenergia                                                           | 3 288        | 3 692        |
| Vesi ja kanalisatsioon                                                  | 413          | 398          |
| Prügivedu                                                               | 223          | 33           |
| Üldelekter                                                              | 4            | 4            |
| Santehnilised tööd                                                      | 0            | 80           |
| Elektritööd                                                             | 86           | 0            |
| Piirdeaia ja fassaadi remont                                            | 1 145        | 0            |
| Biojäätmete prügikonteineri soetus                                      | 50           | 0            |
| Remondi- ja hooldustööd                                                 | 295          | 0            |
| Üldhalduskulud                                                          | 202          | 200          |
| Remondifond                                                             | -16          | 1 573        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>5 690</b> | <b>5 980</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 1            | 594 EUR         |
| 2            | 553 EUR         |
| 3            | 544 EUR         |
| 4            | 611 EUR         |
| 5            | 497 EUR         |
| 6            | 618 EUR         |
| 7            | 588 EUR         |
| 8            | 615 EUR         |
| 9            | 1070 EUR        |
| Kokku:       | 5690 EUR        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2021

**Haapsalu linn, Turu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80079518) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAUPO KRUUSVEE     | Juhatuse liige     | 28.06.2021           |

**Sidevahendid**

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| E-posti aadress | haapsalupere@hotmail.com |