

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärdla linn, Pae tn 16 korteriühistu

registrikood: 80115183

e-posti aadress: kaja.antons@hiiumaa.coop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kärkla Pae 16 moodustati asutamiskoosolekul 20.10.1999.a. Ühistu loodi Kärklas Pae 16 asuva 18- korteriga elamu haldamiseks, kus on 1088,1 ruutmeetrit elamispinda.

2020 aasta 07.veebbruaril sõlmiti jäätmeveoteenuse osutamise leping nr.1800054 Eesti Keskkonnateenused AS-ga. Korteriühistul on tasuta kasutusel on 0,66m³ plaskonteiner segapakendile, 0,14 m³ plastkonteiner biolagunevad köögijäätmetele ja rendile on võetud 0,36m³ plastkonteiner olmejäätmete kogumiseks. Seoses prügi liigiti kogumisega vähenesid kortermaja kulud kuus poole võrra ja on keskmiselt 40 eurot kuus.

02.juuli 2020 aasta korteriühistu üldkoosolekul võeti vastu otsus alustada kortermaja rekonstrueerimisega ja taotleda selleks 50% toetust Kredexi 20.juulil avatavast voorust "Erakorraline korterelamu rekonstrueerimistoetus". Rekonstrueerimise otsuse ja 50% toetuse taotlemise poolt hääletas 14 korteriomanikku ehk 77,8 protsenti korteriomanikest, kellele kuulub 80,5 protsenti kortermaja elamispinnast. 27.novembril 2020.a. sai korteriühistu COVID-19 eriolukorrast tuleneva korterelamute rekonstrueerimise toetuse taotluse rahuldamise otsuse. Toetus summa 350 000 eurot. Kortermaja rekonstrueerimise ettevalmistustöödeks kulus 2020 aastal 8934 eurot. Sealhulgas Anmeri OÜ 7074 eurot ehitusprojekti koostamine, Builcon OÜ 1620 eurot Kredex tehniline konsultandi teenus ja Hioma OÜ 240 eurot olemasoleva hoone energiamärgise koostamine.

Lisaks kulutati 2020 aastal jooksvateks kuludeks kokku 4456 eurot. Jooksvateks remonttöödeks 2400 eurot - korterimaja välisvalgustuse remont. Töid teostas Wattampex OÜ ning valgustuse taastamistöid toetas Hiiumaa Vallvalitsus 460 euroga.

2020 aasta korrashoiu kulud olid kokku 1512 eurot. Koridori-, keldri- ja välisvalgustuse elektrikulu 240 eurot. Aastas tarbitud soojusenergia kulu oli 132,37 MWh, summas 9151 eurot. Kulu on võrdluses 2019 aastaga väiksem 6% ehk 7,8 MWh. 2020 aastal korteriühistu üldveemõõduri näidu ja korterite veemõõduri näitudel vaheline hälve oli +18 m³ ehk + 63 eurot. Korteriühistu Kärkla Pae 16 kortermaja on kindlustatud kindlustusettevõtte Salva kindlustuse AS poolt ja kindlustuskaitseks kulus 157 eurot.

Korteriühistu hooldustasu 01.jaanuar kuni 30. juuni 1m² hind oli 0,73 eurot - ühe kuu kortermaja hooldustasu 794,32 eurot. Alates 01.juulist 1m² hind on 1 euro - ühe kuu kortermaja hooldustasu 1088, 10 eurot. Hooldustasust 25% moodustab sihtkapital ehk remondireserv. Bilansis seisuga 31. detsember 2020 on Korteriühistu Pae 16 remondireservi jääk 9 629 eurot

2020 aasta 31. detsembri seisuga korteriomanikel võlgnevused Korteriühistule puudusid.

2021 aastal jätkub kortermaja Pae 16 rekonstrueerimisprotsess. Aasta esimese pooles valmis ehitusprojekt ja kuulutati välja ehitushange. Ehitusmaterjalide väga suure hinnatõusu ja materjalide defitsiidi tõttu esimene hange nurjus. Kordushange on plaanis välja kuulutada aasta teises pooles. Ettevalmistamisel on Kredexile tööde tähtaja pikendamise taotlus

Korteriühistu Kärkla Pae 16

Juhatuses liige ja raamatupidaja

Kaja Antons

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 953	11 307
Nõuded ja ettemaksed	1 837	1 949
Kokku käibevarad	11 790	13 256
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 467	0
Kokku põhivarad	4 467	0
Kokku varad	16 257	13 256
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 046	2 031
Kokku lühiajalised kohustised	2 046	2 031
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 467	0
Kokku pikaajalised kohustised	4 467	0
Kokku kohustised	6 513	2 031
Netovara		
Reservkapital	115	115
Reservid	9 629	11 110
Kokku netovara	9 744	11 225
Kokku kohustised ja netovara	16 257	13 256

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 646	22 336
Muud tulud	613	153
Kokku tulud	24 259	22 489
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 869	-16 503
Mitmesugused tegevuskulud	-13 390	-5 986
Kokku kulud	-24 259	-22 489
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	112	851
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15	-242
Kokku rahavood põhitegevusest	127	609
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	-1 481	3 699
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 481	3 699
Kokku rahavood	-1 354	4 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 307	6 999
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 354	4 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 953	11 307

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	
31.12.2018	115	7 411	7 526
Muud muutused netovaras		3 699	3 699
31.12.2019	115	11 110	11 225
Muud muutused netovaras		-1 481	-1 481
31.12.2020	115	9 629	9 744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ja esitusviisid muutunud ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarasid ei ole.

Raha

Raha kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehinguid ja välisvaluutas fikseeritud finantsvarasid ja -kohustusi ei ole.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ja sidusettevõtjate aktsiaid või osasid ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse bilansis ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliedi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliedi maksevõime kohta. Muud pikaajalised nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Ühistul varusid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

2001 aastal soetatud muruniiduk, soetusmaksumusega 235 eurot on mahakantud 2017 aastal.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Rendid

Ühistu rendib Geosoft OÜ-le 0,2m² siseruumipinda koos voolutoitega ja 0,5m² välisseina pinda.

Finantskohustised

Ühistul lõppes 25. septembril 2018.a. laenuleping nr.2011028480 AS SEB Pangaga.

Sõlmimise kuupäev ja koht: 28.09.2011 Kärkla

Laenu summa: 34 700 eurot

Laenutähtpäev: 25.09.2018

Annetused ja toetused

Summas 460 eurot

Kärdla osavald toetas Korterelamu valgustuse taastamisega seotud töid 460 euroga.

Kulud

2020 aasta kulud kokku 13 390 eurot

- 1.Remondikulud 11334 eurot (välisvalgustuse remonttööd, kortermaja rekonstrueerimistööde projekteerimise ja tehnilise konsultandi kulud)
- 2.Korrashoiukulud 1512 eurot (prügivedu, muruniiduki bensiin)
- 3.Vesi, kanalisatsioon 63 eurot (orterite ja maja üldveemõõduri näitude vahe AS Kärdla Veevärk)
- 4.Muud kulud 9 eurot (leinakuulutus)
- 5.Elektrikulud 240 eurot (koridori ja keldri elektrikulu)
- 6.Pangateenus 19 eurot (pangaülekanded,SEB kontotasu)
- 7.Rendikulud 56 eurot (prügikonteinerite rent)
- 8.Kindlustus 157 eurot (kortermaja Kärdla Pae 16 kindlustus IF P&C Insurance AS)

Maksustamine

Ühistul makse ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 166	7 149
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 129	2 383
Laenupõhiosa tagasimaks	0	0
Laenuintressi tagasimaks	0	0
Soojusenergia	9 151	9 858
vesi-ja kanalisatsioon	3 200	2 946
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 646	22 336

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	56	147
Energia	240	246
Elektrienergia	240	246
Korrashoiukulud	1 512	1 735
Remondikulud	11 334	3 600
Muud	248	258
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 390	5 986

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	868 EUR
2	1548 EUR
3	857 EUR
4	1532 EUR
5	778 EUR
6	1684 EUR
7	1039 EUR
8	1748 EUR
9	1382 EUR
10	1519 EUR
11	1359 EUR
12	1459 EUR
13	1394 EUR
14	788 EUR
15	1593 EUR
16	1204 EUR
17	1515 EUR
18	1211 EUR
Kokku:	23478 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Hiumaa vald, Kärkla linn, Pae tn 16 korteriühistu (registrikood: 80115183) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA ANTONS	Juhatuse liige	27.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaja.antons@hiiumaa.coop.ee