

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Harinder

registrikood: 10810496

tänava/talu nimi, Paljassaare tee 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10313

telefon: +372 6833300

e-posti aadress: bm@bm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Harinder asutati 2001. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega.

OÜ Harinder põhitegevuseks on kinnisvara haldamine.

OÜ Harinder 2020.a. netokäive oli 151,5 tuhat EUR (2019.a. 150,5 tuhat EUR).

OÜ harinder 2020.a. kasum oli 75,7 tuhat EUR (2019.a. 71,5 tuhat EUR).

2020. aastal OÜ Harinder põhikohaga töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

OÜ Harinder peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019
Varade rentaablus	0,07	0,06
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,09	0,10
Maksevõime üldine tase	0,36	1,00

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum/varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital

Maksevõime üldine tas = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 722	16 873
Finantsinvesteeringud	8 760	10 000
Nõuded ja ettemaksed	11 701	10 637
Kokku käibevarad	31 183	37 510
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	828 389	828 389
Kinnisvarainvesteeringud	294 191	294 191
Kokku põhivarad	1 122 580	1 122 580
Kokku varad	1 153 763	1 160 090
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	76 016	30 000
Võlad ja ettemaksed	10 403	8 328
Kokku lühiajalised kohustised	86 419	38 328
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	255 104	385 213
Kokku pikaajalised kohustised	255 104	385 213
Kokku kohustised	341 523	423 541
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	733 737	662 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 691	71 501
Kokku omakapital	812 240	736 549
Kokku kohustised ja omakapital	1 153 763	1 160 090

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	151 484	150 468
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 552	-74 083
Mitmesugused tegevuskulud	-2 319	-2 360
Ärikasum (kahjum)	77 613	74 025
Intressikulud	-1 922	-2 524
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 691	71 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 691	71 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Harinder raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisestavast. OÜ Harinder kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2020.a. ja lõppes 31.detsember 2020. a. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud EUR.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte aktsiad, millised on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle OÜ Harinder on kontroll. Tütarettevõtte loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustest investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjum ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääksumuses. Ehitise soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 12 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Harinder on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontol	10 722	16 873
Kokku raha	10 722	16 873

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	11 701	10 367
Ostjad	11 701	10 367
Kokku nõuded ostjate vastu	11 701	10 367

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 200	1 403
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 200	1 403

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10345935	Lahesuu Sadama AS	Eesti	Sadamateenused	94	94

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Lahesuu Sadama AS	828 389	828 389
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	828 389	828 389

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	170 226	125 755	295 981
Akumuleeritud kulum		-1 790	-1 790
Jääkmaksumus	170 226	123 965	294 191
31.12.2019			
Soetusmaksumus	170 226	125 755	295 981
Akumuleeritud kulum		-1 790	-1 790
Jääkmaksumus	170 226	123 965	294 191
31.12.2020			
Soetusmaksumus	170 226	125 755	295 981
Akumuleeritud kulum		-1 790	-1 790
Jääkmaksumus	170 226	123 965	294 191

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	76 693	76 693

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	76 016	76 016			2%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	76 016	76 016					
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	255 104		255 104		2	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	255 104		255 104				
Laenukohustised kokku	331 120	76 016	255 104				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	30 000	30 000			2%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000					
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	385 213		385 213		2%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	385 213		385 213				
Laenukohustised kokku	415 213	30 000	385 213				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 203	9 203
Maksuvõlad	1 200	1 200
Kokku võlad ja ettemaksed	10 403	10 403

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 925	6 925
Maksuvõlad	1 403	1 403
Kokku võlad ja ettemaksed	8 328	8 328

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus 639 EUR.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2020 moodustas 809428 EUR.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuar 2021 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summal.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidene väljamaksta 647542 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 161886 EUR.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2019 moodustab 733737 EUR

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuar 2020 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summal.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena väljamaksta 586990 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 146747 EUR.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	151 484	150 468
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	151 484	150 468
Kokku müügitulu	151 484	150 468
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	76 693	76 693
Muud teenused	74 791	73 775
Kokku müügitulu	151 484	150 468

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	5 614	4 619	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	45 122	40 994

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

Osaühing Harinder (registrikood: 10810496) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VANASELJA	Juhatuse liige	11.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	733 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 691
Kokku	809 428
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	809 428
Kokku	809 428

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	151484	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märten Vaikmaa	37104130296	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Margus Vanaselja	37107170230	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Juri Grigorjev	36107210322	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6833300
E-posti aadress	bm@bm.ee