

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Inseneribüroo Aksiaal OÜ

registrikood: 10168829

tänavanimi: Mustamäe tee 46

maja number

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6260100

e-posti aadress: info@aksiaal.ee

veebilehe aadress: www.aksiaal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Intressikulud	17
Lisa 17 Intressitulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Inseneribüroo Aksiaal peamiseks tegevusalaks on tehnosüsteemide projekteerimine-konsulteerimine, ekspertiiside ja omanikujärelevalve ning energiatõhususarvutuste ja -analüüside teostamine.

OÜ Inseneribüroo Aksiaal äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline. Majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ja aruande koostamisperioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

OÜ Inseneribüroo Aksiaal põhitegevus on kütte-, ventilatsiooni-, jahutus- ja soojusvarustussüsteemide projekteerimine. Kompetentne meeskond on võimaldanud projekteerida suuremahulisi ja keerukaid töid. Meie tegevus on orienteeritud põhiliselt siseturule.

Olulisemad tööd aruandeaastal olid:

Kaunite Kunstide Kool. Pärnu mnt 59, Tallinn
 Kortelamu. Estonia pst 7, Tallinn
 Kortelamu. Pärnu mnt 129b, Tallinn
 Kortelamu. Pille 4, Tallinn
 Kortelamu. Tiiu 12, Tallinn
 Kortereelamud. Lahepea 11, 13, 15, 17, 19, Tallinn
 Kortelamu. Lastekodu 31, Tallinn
 Ühishoone. Tammsaare pst 61, Riia mnt 127a, Tammsaare pst 70, Pärnu
 Radisson Blu Sky hotelli renoveerimine. Rävåla pst 3, Tallinn
 Eesti Draamateatri väikese saali rekonstrueerimine. Pärnu mnt 5, Tallinn
 Lasteaedade ümberehitused. Järveotsa tee 15 ja Vilisuu tn 5, Tallinn
 Põhja-Eesti Regionaalhaigla Psühhiaatrikliinik. Sütiste tee 21, Tallinn
 Põhja-Eesti Regionaalhaigla X korpuse sterilisatsioon. Sütiste tee 19, Tallinn
 Solaris Keskuse ümberprojekteerimistööd. Rävåla pst. 12, Tallinn
 Kortelamute projektide ekspertiisid seoses Kredexi toetustega. Eesti
 KFC restoranid Narva Fama Keskuses, Tartu Lõunakeskuses ja Tallinna Lennujaamas
 Haljala Põhikool. Rakvere tee 10, Lääne-Virumaa
 Ärihoone. Paldiski mnt 96, Tallinn.
 Ärihoone. Sepise 7, Tallinn
 Büroohoone. Tammsaare tee 56, Tallinn Tallinn
 Viru Keskuse rekonstrueerimine. Viru väljak 4, Tallinn
 Filmistuudio. Paljassaare tee 17, Tallinn

Tööde teostamisel kasutasime alltöövõttu veevarustuse-kanalisatsiooni, nõrkvoolu- ja sprinklersüsteemide osas.

Kuigi mahtude kasv ehitussektoris on pidurdunud nii hoonete kui ka rajatiste osas eelkõige koroonakriisi tõttu, oli 2020. aasta meile veel küllaltki hea aasta, sest ehitussektor reageerib kriisi mõjudele viitega. Firma käivet mõjutasid pikaajalised tööd, mille maksumus on vastavuses tehtava mahu ja keerulisusega.

Peamised 2020.a ja 2019.a majandusaasta finantssuhtarvud:

	2020	2019
Käibe kasv %	0,69	19,16
Puhasrentaablus %	3,85	3,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,15	3,17
ROA %	9,05	8,49
ROE %	13,09	12,84

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2019 \cdot 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum(kahjum)} / \text{müügitulu} \cdot 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum(kahjum)} / \text{varad kokku} \cdot 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum(kahjum)} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$

Inseneribüroo Aksiaal on üks suuremaid sisekliima süsteeme projekteeriv ettevõtte Eestis. Meeskonda kuuluvad nii staažikad suurte kogemustega 8. taseme KVJ, VK ja energiatõhususe tippspetsialistid, kui ka uus põlvkond noori uuendusmeelseid insenere, mistõttu enamuse meie tehtud projektidest on ka suuremahulised ja keerukad tööd. Meil on Soome FISE AA-pädevus nii ventilatsiooni kui ka veevarustuse-kanalisatsiooni osas.

Kvaliteetse projekteerimisteenuse tagamiseks peame tähtsaks ja toetame töötajate erialaste teadmiste ja oskuste omandamist ning enesetäiendamist.

Meie eesmärgiks on kaasaegsete ja energiasäästlike tehnosüsteemide projekteerimine vastavalt oma klientide ootustele ja vajadustele. Erilist tähelepanu tuleb endiselt pöörata tähtaegade kinnipidamisele ja tööde kvaliteedile, et mitte kahjustada firma mainet. Samuti tuleb pöörata tõsist tähelepanu n.ö projektide ohjes hoidmisele – teavitada koheselt tellijat ja koostööpartnereid ilmnedavatest probleemidest ja olla abiks projektide juhtimisel, mis paraku on enamuse peaprojekteerijate puhul allpool igasugust kriitikat.

Eriosade projekteerijatele on tõsiseks probleemiks ehituskonstruktorite suutmatus juba projekteerimise algstaadiumis põhimõttelised lahendused paika saada ja projekteerimisgraafikus püsida. Kahjuks on see probleemiks pea kõigi konstruktsioone projekteerivate firmadega.

Projektide mahud kasvavad ka tellijate suvaliste, mitte üheselt väljendunud nõudmistest tõttu. Ajagraafikud on pingelised ja lausa ebarealistlikud. Liigsest kiirustamisest või projekti muudatustest võivad tekkida projekteerimisvead. Tihti tuleb teha uued lahendused tellija muutunud soovide tõttu ja sageli tehakse muudatusi viimasel hetkel, vahetult enne tööloogi ehitustööd või ehitustööde ajal. Nendega on alati kiire ning seetõttu ei jõuta analüüsida nende muudatuste mõjusid. Selliselt tekivad vead, millega hiljem tuleb tegeleva hakata ning mis võivad omakorda kaasa tuua uute muudatuste sisseviimist.

Kahetsusväärset esineb erinevaid probleeme paljude töödega, mis lõpptulemusena mõjutab nii firma finantsolukorda kui ka töötajate kindlustunnet ja teotahet. Kujunenud olukorda on korduvalt arutatud mitte ainult firma juhtkonnas vaid ka juhtivate töötajatega, kuid rahuldavat lahendust probleemidele ei ole leitud. Põhjuseks on eelkõige välised tegurid, mis tulenevad kogu Eesti projekteerimisturu olukorrast ja ka peaprojekteerijate tegemistest ja tegemata jätmistest.

Samas on ilmne, et palju annaks ära teha ka tööprotsessi efektiivsema korraldamisega.

Meie eesmärgiks on müüa mõistliku hinnaga kvaliteetset teenust. Siiani oleme suutnud ära kasutada üht oma põhilistest eelistest - suurust ja paindlikkust. Selle tulemusena oleme saanud loodetavasti hea hinnaga nii mõnegi tellimuse, mille täitmine lühikeste tähtaegade tõttu on siiski üsna problemaatiline.

Endiselt on probleemiks vähempakkumine riigihangetel, kus kriteeriumiks ainult hind. Selle tõttu on suured erinevused pakutud hindade vahel. Ettevõtted teevad tihti hangetele alapakkumisi, kuigi on teadlikud, et tegelikkuses pole nad võimelised etteantud tingimustel projekti koostama nii rahaliselt, tähtaegades kui ka kvaliteedis. Konkurentsivõitluses ei saa eeliseks olla madal hind, vaid pigem võimekus ja oskus, kuna pidev töötamine kahjumlikkuse piiril ei ole jätkusuutlik. Ainult erasektoris pole alati kõige tähtsamaks kriteeriumiks madal hind, vaid üha rohkem väärtustatakse insenerioskusi ja suutlikkust neid rakendada.

Suurenevaks probleemiks on projekteerimistööde eest maksetega hilinemine. Pikka aega on kroonilises rahalistes raskustes vaevelnud meie põhiline koostööpartner. Olukord, kus kuude kaupa tuleb võlglastelt oodata arvete maksmist pole jätkusuutlik. Senini oleme finantsolukorraga suhteliselt hästi toime tulnud tänu riskide maandamisele erinevate tellijate vahel.

Kuigi ehitusmahud on languses, startisid 2020. aastal mõningad suhteliselt pikaajalised projektid ja analoogseid töid on loota veel. Konkurents ehitusturul on jätkuvalt tihe. Üheks suuremaks probleemiks on projektide mahule ja keerukusele vastava sobiva meeskonna tagamine.

Firma motivatsioonisüsteemi kuulub töötajatele, kes on vähemalt ühe aasta ettevõttes töötanud, üks töövaba nädal I kvartalis, lisaks TLS § 53 toodule ka teiste pühade-eelse tööpäeva lühendamise tunni võrra, koolitustel osalemine, sporditoetused, ühisüritused.

Eelisel aruandeaastal kasutusele võetud internetipõhine tööarvestustarkvara Wemply automatiseerib töötundide arvestamise ja võimaldab hallata töötajaid, töötunde objektide kaupa, hüvitisi, puhkusi.

Meie sidusfirma EMU-Ekspert, mis asutati 1999. aastal ja mille põhitegevusalaks olid energiaalased mõõtmised, uuringud ja hinnangud, praktiliselt ei käivitunudki. Põhiliseks probleemiks oli vastava maksujõulise nõudluse puudumine firma asutamise ajal ja hiljem, kui energiaauditid hakkasid rohkem levima, polnud mingit põhjust teha tööd just EMU-Eksperti sildi all, sest tööülesandeid oleksid täitnud ikkagi Inseneribüroo Aksiaal töötajad. Kuna puudus reaalne perspektiiv ettevõtte faktiliseks arenguks, alustasime 2020. aastal firma likvideerimisprotsessiga ja detsembris kustutati osühing EMU Ekspert äriregistrist.

2020. investeerisime põhiliselt tark- ja riistvara uuendamisse. Samuti on ostetud vastavalt vajadustele ja soovidele sobilikud töötoolid.

Tuleval aastal jääb ehitussektori käekäiku kindlasti mõjutama majanduse taastumise kiirus. Erilisi investeeringuid ette näha pole. Pigem tuleb suhtuda olemasolevatesse reservidesse ja ressursidesse säästvalt, kuna majanduse ehitusturu arengusuunad on ebaselged. Kuna projekteerimisel langeb suur koormus silmadele, siis tuleb vajadusel asendada vanad kuvarid uutega. Vajaduspõhiselt toimub ka arvutipargi ja tarkvara uuendamine.

Ehitusturgu mõjutab suuresti Euroopa Liidu vahendite vähenemine ehitussektori edaspidisteks investeeringuteks. Aastal 2021 alanud Euroopa Liidu eelarveperioodil on Eestil kasutada märkimisväärselt vähem toetusraha. Samas on Euroopa Liit eraldanud suuri summasid koroonapandeemiaga toimetulekuks ja võimaldanud laenu võtta.

Koroonaviiruse levik ja kehtestatud piirangud on põhjustanud erinevaid probleeme nii projekteerimises kui ka ehituses. Ehitusteenuse nõudluse suurimaks mõjutajaks on jätkuvalt COVID-19 pandeemiaga seonduv määramatus tuleviku suhtes. Samas suureneb ilmselt pandeemia tõttu nõudlus ventilatsiooni lahenduste renoveerimiseks.

Kuigi hetkel tööd veel jagub, siis pole teada, kui palju tellijatest võivad külmutada oma tellimustest ehitushinna tõusu tõttu ja kui palju üldse ehitusmaht võib kukkuda. Loodetavasti väga suurt tagasilööki ei teki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	153 437	125 663	
Nõuded ja ettemaksed	97 173	82 350	2
Kokku käibevarad	250 610	208 013	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 340	
Materiaalsed põhivarad	10 363	12 863	5
Immateriaalsed põhivarad	1 191	15 986	6
Kokku põhivarad	11 554	30 189	
Kokku varad	262 164	238 202	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 231	4 143	
Võlad ja ettemaksed	75 199	70 833	9
Kokku lühiajalised kohustised	79 430	74 976	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 430	5 661	
Kokku pikaajalised kohustised	1 430	5 661	
Kokku kohustised	80 860	80 637	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 600	12 600	12
Kohustuslik reservkapital	1 279	1 279	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 686	123 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 739	20 226	
Kokku omakapital	181 304	157 565	
Kokku kohustised ja omakapital	262 164	238 202	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	616 841	612 561	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-72 700	-86 753	
Mitmesugused tegevuskulud	-70 647	-80 087	14
Tööjõukulud	-427 498	-404 963	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 037	-20 295	5, 6
Ärikasum (kahjum)	23 959	20 463	
Intressitulud	10	15	17
Intressikulud	-230	-252	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 739	20 226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 739	20 226	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Inseneribüroo Aksiaal 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on 31.12.2019 aasta seisuga ümber hinnatud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalus omandatud sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis real „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise

järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse lähtudes tegelikest kuludest.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“ (viitlaekumiste real „Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud“).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Inseneribüroo Aksiaal aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke või selle üle olulist mõju omavad isikuid;
2. sidusettevõtteid;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	62 733	62 733	
Ostjatelt laekumata arved	64 623	64 623	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 890	-1 890	
Muud nõuded	13 425	13 425	
Viitlaekumised	13 425	13 425	
Ettemaksed	21 015	21 015	
Tulevaste perioodide kulud	21 015	21 015	
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 173	97 173	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	47 365	47 365	
Ostjatelt laekumata arved	56 903	56 903	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 538	-9 538	
Muud nõuded	33 235	33 235	
Viitlaekumised	33 235	33 235	
Ettemaksed	1 750	1 750	
Tulevaste perioodide kulud	1 750	1 750	
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 350	82 350	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 138	3 661
Üksikisiku tulumaks	11 729	11 032
Erisoodustuse tulumaks	45	50
Sotsiaalmaks	20 701	20 073
Kohustuslik kogumispension	923	935
Töötuskindlustusmaksed	1 355	1 342
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 891	37 093

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10570616	EMU-Ekspert OÜ	Eesti	Energiaalased mõõtmised	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum/(kahjum) kapitaalosaluse meetodil	31.12.2020
EMU-Ekspert OÜ			
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 340	-64	1 276

Ettevõtte on kustutatud Äriregistrist 29.12.2020

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	20 814	14 509	35 323	4 406	39 729
Akumuleeritud kulum	-6 781	-10 874	-17 655	-3 198	-20 853
Jääkmaksumus	14 033	3 635	17 668	1 208	18 876
Ostud ja parendused		832	832		832
Amortisatsioonikulu	-4 163	-2 156	-6 319	-526	-6 845
31.12.2019					
Soetusmaksumus	20 814	11 189	32 003	4 406	36 409
Akumuleeritud kulum	-10 944	-8 878	-19 822	-3 724	-23 546
Jääkmaksumus	9 870	2 311	12 181	682	12 863
Ostud ja parendused		4 742	4 742		4 742
Muud ostud ja parendused		4 742	4 742		4 742
Amortisatsioonikulu	-4 163	-2 596	-6 759	-483	-7 242
31.12.2020					
Soetusmaksumus	20 814	11 504	32 318	2 804	35 122
Akumuleeritud kulum	-15 107	-7 047	-22 154	-2 605	-24 759
Jääkmaksumus	5 707	4 457	10 164	199	10 363

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	39 230	39 230
Akumuleeritud kulum	-36 739	-36 739
Jääkmaksumus	2 491	2 491
Ostud ja parendused	26 945	26 945
Amortisatsioonikulu	-13 450	-13 450
31.12.2019		
Soetusmaksumus	48 748	48 748
Akumuleeritud kulum	-32 762	-32 762
Jääkmaksumus	15 986	15 986
Amortisatsioonikulu	-14 795	-14 795
31.12.2020		
Soetusmaksumus	26 945	26 945
Akumuleeritud kulum	-25 754	-25 754
Jääkmaksumus	1 191	1 191

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Autorent	5 661	4 231	1 430
Kapitalirendikohustised kokku	5 661	4 231	1 430
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Autorent	9 904	4 243	5 661
Kapitalirendikohustised kokku	9 904	4 243	5 661

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019

Masinad ja seadmed	5 661	9 870
Kokku	5 661	9 870

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	24 323	24 323
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	24 323	24 323
1-5 aasta jooksul	121 615	121 615

Inseneribüroo Aksiaal OÜ rendib kasutusrendi korras bürooruume

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 475	5 475	
Võlad töövõtjatele	29 833	29 833	
Maksuvõlad	39 891	39 891	3
Kokku võlad ja ettemaksed	75 199	75 199	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 082	8 082	
Võlad töövõtjatele	25 658	25 658	
Maksuvõlad	37 093	37 093	3
Kokku võlad ja ettemaksed	70 833	70 833	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	19 133	19 399	
Puhkusetasude kohustis	10 700	6 259	
Kokku võlad töövõtjatele	29 833	25 658	9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	133 940	114 949
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	33 485	28 737
Kokku tingimuslikud kohustised	167 425	143 686

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	12 600	12 600
Osade arv (tk)	9	9
1 osa- nimiväärtusega 2646 eurot 3 osa- nimiväärtusega 756 eurot 1 osa- nimiväärtusega 567 eurot 2 osa- nimiväärtusega 378 eurot 1 osa- nimiväärtusega 189 eurot 1 osa- nimiväärtusega 6174 eurot		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	616 841	588 961
Rootsi	0	23 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	616 841	612 561
Kokku müügitulu	616 841	612 561
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	616 841	612 561
Kokku müügitulu	616 841	612 561

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	24 323	24 531
Energia	4 651	5 207
Elektrienergia	2 097	2 222
Soojusenergia	1 162	1 321
Kütus	1 392	1 664
Veevarustusteenused	117	200
Mitmesugused bürookulud	2 343	3 156
Lähetuskulud	1 334	1 715
Koolituskulud	1 156	3 661
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 890	8 268
Muud	34 833	33 349
Kokku mitmesugused tegevuskulud	70 647	80 087

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	319 699	302 768
Sotsiaalmaksud	107 799	102 195
Kokku tööjõukulud	427 498	404 963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	14
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

	2020	2019
Intressikulu kapitalirendilt	166	252
Muud intressikulud	64	0
Kokku intressikulud	230	252

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	10	15
Kokku intressitulud	10	15

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 215	4 894	37 045	7 430

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 132	227 416	40 599	358 253

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanik on Novarc Group AS.

Ettevõtte on aruandeperioodil müügitehingute all kajastatud kaupade müük (projekteerimistööd) 227416 eurot (2019.a. 358253 eurot), ostutehingute all kaupade ost (projekteerimistööd) 4390 eurot (2019.a. 11799 eurot) ja teenused (rent ja kommunaalteenused) 28742 eurot (2019.a. 28800 eurot).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

Inseneribüroo Aksiaal OÜ (registrikood: 10168829) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PARRE	Juhatuse liige	18.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 739
Kokku	167 425
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	167 425
Kokku	167 425

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 739
Kokku	167 425
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	167 425
Kokku	167 425

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	616841	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katri Altmäe	46903080222	Eesti	756 EUR (Ühisomand)
Hilja Lindpää	43506160288	Eesti	756 EUR (Ühisomand)
Aktsiaselts EA RENG	10226774		6174 EUR (Lihtomand)
Ülle Aasla	44308050281		378 EUR (Lihtomand)
Vladimir Baranov	35102110268		756 EUR (Lihtomand)
Toomas Kõll	36010220306		756 EUR (Lihtomand)
Peeter Parre	35209280229		2646 EUR (Lihtomand)
Krista Vallner	46606160220		189 EUR (Lihtomand)
Gaidur Raudsik	37102120377		567 EUR (Lihtomand)
Aleksander Tšornõi	36610230222		378 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6260100
E-posti aadress	info@aksiaal.ee
Veebilehe aadress	www.aksiaal.ee