

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Randla tn 6 korteriühistu

registrikood: 80423140

telefon: +372 53338921, +372 5092008

e-posti aadress: emalmet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Randla tn 6 korteriühistu on asutatud septembris 2017. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 45 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 758	10 467	2
Nõuded ja ettemaksed	4 855	4 923	3
Kokku käibevarad	17 613	15 390	
Kokku varad	17 613	15 390	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 014	3 636	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 342	7 556	6
Kokku lühiajalised kohustised	13 356	11 192	
Kokku kohustised	13 356	11 192	
Netovara			
Reservkapital	3 663	3 663	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	535	772	
Aruandeaasta tulem	59	-237	
Kokku netovara	4 257	4 198	
Kokku kohustised ja netovara	17 613	15 390	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 030	19 479	6
Kokku tulud	19 030	19 479	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 799	-2 329	7
Mitmesugused tegevuskulud	-16 172	-17 387	8
Kokku kulud	-18 971	-19 716	
Põhitegevuse tulem	59	-237	
Aruandeaasta tulem	59	-237	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	59	-237
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	67	335
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	379	-47
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 786	2 577
Kokku rahavood põhitegevusest	2 291	2 628
Kokku rahavood	2 291	2 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 467	7 839
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 291	2 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 758	10 467

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 663	772	4 435
Aruandeaasta tulem		-237	-237
31.12.2019	3 663	535	4 198
Aruandeaasta tulem		59	59
31.12.2020	3 663	594	4 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Randa 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	12 549	7 063
LHV Pank	209	3 404
Kokku raha	12 758	10 467

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 598	4 598
Ostjatelt laekumata arved	4 598	4 598
Muud nõuded	225	225
Viitlaekumised	225	225
Kindlustusmaksete ettemaksed	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 855	4 855
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 809	4 809
Ostjatelt laekumata arved	4 809	4 809
Muud nõuded	82	82
Viitlaekumised	82	82
Kindlustusmaksete ettemaksed	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 923	4 923

Viitlaekumised on:

Vesi ja kanalisatsioon 81 eurot;

Ventilatsiooni hooldus 144 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 014	4 014
Kokku võlad ja ettemaksed	4 014	4 014
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 633	3 633
Liikmete ettemaksed teenuste eest	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 636	3 636

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	4 980	4 905	-2 329	7 556
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 980	4 905	-2 329	7 556
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 980	4 905	-2 329	7 556
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	7 556	4 585	-2 799	9 342
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 556	4 585	-2 799	9 342
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 556	4 585	-2 799	9 342

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	3 169	3 385
Tehnohooldus	2 632	2 524
Heakorratööd	6 191	5 805
Jagatavad tasud	36	0
Tugiteenus	749	695
E-arve tasu	0	1
Tökkepuu pult	0	39
Kindlustusmaksed	535	493
Niitmine ja trimmerdamine	705	846
Ventilatsiooniseadmete hooldus	1 938	3 182
Akende pesu	276	180
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 799	2 329
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 030	19 479

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Kahjutõrje	1 050	712
Liivatuskonteiner	0	42
Prügikotid, utiliseerimine	24	9
Väljakutse süsteemi taastamiseks	0	54
Uus ukse stopper, paigaldus	24	36
Parkla poolse trepikoja ukse hooldus	0	18
Hoovipoolse ukse parandustööd	0	42
Ukseesise trepi süvapesu	48	48
Lifti erakorraline audit	0	90
Kaamera ja märkide paigaldus	0	96
Rohimisteenus	0	355
Viirpuude istikud, istutamine	0	392
Soojasõlme ettevalmistustööd kütteperioodiks	0	90
Kustuti kontroll	0	111
Tehniku väljakutse	0	54
Grafiti eemaldamine	0	60
Suitsueemaldussüsteemi kaabli rike	0	84
Kaitsme sisselülitamine korruse kilbis	0	36
Valgusti mahavõtmine, paigaldus	120	0
Termostaadi vahetus	48	0
Haljasala multšimine	882	0
Lukutööd ja hooldus	237	0
Kaamerad koos paigaldusega	120	0
Aiavärvale uus südamik, paigaldus	60	0
Tõkkepuu	186	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 799	2 329

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	3 120	3 065
Tehnohooldus	2 099	1 975
Heakorratööd	5 710	5 318
Juriidilised teenused, riigilõivud	7	0
Raamatupidamisteenused	0	132
Revisjonikontroll	0	119
Sidekulud, internet	545	570
Panga teenustasud	36	43
Akende pesu	0	180
Kindlustusmaksed	533	501
Porivaibad	447	489
ATS hooldus	720	540
Ventilatsiooniseadmete hooldus	1 938	3 182
Lumelükkamine, niitmine, lehekottide vedu	705	1 096
Dispetserteenus	0	177
Akende pesemine	276	0
Jagatud kulud	36	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 172	17 387

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1104 EUR
02	457 EUR
03	1347 EUR
04	579 EUR
05	812 EUR
06	1085 EUR
07	1198 EUR
08	1569 EUR
09	640 EUR
10	681 EUR
11	806 EUR
12	708 EUR
13	1210 EUR
14	593 EUR
15	1154 EUR
16	793 EUR
17	618 EUR
18	847 EUR
19	771 EUR
20	1283 EUR
21	901 EUR
22	964 EUR
23	775 EUR
24	796 EUR
25	1075 EUR
26	388 EUR
27	1154 EUR
28	939 EUR
29	837 EUR
30	797 EUR
31	847 EUR
32	1797 EUR
33	788 EUR
34	1175 EUR
35	734 EUR
36	746 EUR
37	1497 EUR
38	447 EUR
39	1154 EUR
40	712 EUR
41	932 EUR
42	825 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1765 EUR
44	482 EUR
45	1172 EUR
Kokku:	41954 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Tallinn, Randla tn 6 korteriühistu (registrikood: 80423140) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR SAHVA	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53338921
Mobiiltelefon	+372 5092008
E-posti aadress	emalmet@gmail.com