

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: GreenFinance OÜ

registrikood: 10666817

tänav a nimi, maja number: Valga tn 2

linn: Tõrva linn

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68606

telefon: +372 7679355

e-posti aadress: info@dmmets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Greenfinance asutati 2000. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kahekümnes tegevusaasta.

Ettevõtte põhitegevusalaks oli varasematel aastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kinnisvara haldamine ja vahendus. Oma töös oleme püüdnud jälgida keskkonnasõbralikkust. Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli juba saavutatud turuosa ja müügimahu säilitamine, mida võib lugeda teostunuks. Lõppenud majandusaastal tegelesime ka ostetud kauba ajutise väljarentimisega. Järgmisel majandusaastal on kavas jõudumööda taas tegevust laiendada.

Lõppenud majandusaastal ettevõtte olulisi soetusi põhivarasse ei teinud.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Juhatuses on üks liige. Juhataja tegutseb ka osaühingu tegevjuhina ja tema 2020. aasta töötasu oli 12 000 eurot.

Ettevõttes oli 2020. aastal kaks osalise tööajaga töötajat ja nende töötasude kogusumma oli 14 880 eurot.

OÜ Greenfinance on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	138 111	55 065	2
Nõuded ja ettemaksed	877 564	1 482 904	3
Varud	1 085 991	525 168	4
Kokku käibevarad	2 101 666	2 063 137	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 974	15 276	3
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556	6
Kokku põhivarad	16 530	17 832	
Kokku varad	2 118 196	2 080 969	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	274 800	7
Võlad ja ettemaksed	270 858	20 375	8
Kokku lühiajalised kohustised	280 858	295 175	
Kokku kohustised	280 858	295 175	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 782 842	1 147 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 544	635 423	
Kokku omakapital	1 837 338	1 785 794	
Kokku kohustised ja omakapital	2 118 196	2 080 969	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	469 732	168 528	10
Muud äritulud	38 649	383 912	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-382 071	-47 941	12
Mitmesugused tegevuskulud	-171 218	-97 935	13
Tööjõukulud	-19 909	-5 138	14
Ärikasum (kahjum)	-64 817	401 426	
Intressitulud	116 361	249 292	
Intressikulud	0	-6 536	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-8 759	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 544	635 423	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 544	635 423	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Greenfinance majandusaasta: 01.01.2020-31.12.2020.

OÜ Greenfinance raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lõppenud majandusaastal muudatusi hindamiselustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused aastaaruande kuupäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, kuna nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliselt hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisenähtuse (-) märgiga.

Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude maksumus on kantud kuludesse FIFO meetodil.

Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude maksumus on kajastatud FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 639 eurot, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivarad amortiseeritakse RTJ5 kohaselt. Materiaalsed põhivarad amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööaastast:

- hooned – 50 aastat;
 - masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 4-10 aastat.
- Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendikohustuse kajastamisel rentnik võtab rendiperioodi alguses arvele nii kapitalirendi tingimustel soetatud varaobjekti kui kapitalirendi kohustuse. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt on arvestatud kulumit lähtudes objekti kasulikust tööeest.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustised

Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil.

Sihtfinantseerimist kajastatakse kulude vähendamisenä nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 10% osakapitalist.

Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Maksustamine

Maksuarvestus toimub ettevõttes vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all

olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	1 477	477
Arvelduskontod	136 634	54 588
Kokku raha	138 111	55 065

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 503	9 503		
Ostjatelt laekumata arved	9 503	9 503		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 200	5 200		5
Muud nõuded	867 289	853 315	13 974	
Laenuõuded	867 289	853 315	13 974	
Muud nõuded	9 546	9 546		
Kokku nõuded ja ettemaksed	891 538	877 564	13 974	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	117 330	117 330		
Ostjatelt laekumata arved	117 330	117 330		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 485	18 485		5
Muud nõuded	1 293 553	1 278 277	15 276	
Laenuõuded	1 293 553	1 278 277	15 276	
Ettemaksed	13 000	13 000		
Muud makstud ettemaksed	13 000	13 000		
Muud nõuded	55 812	55 812		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 498 180	1 482 904	15 276	

Antud laenud tähtajaga kuni 11.09.2022 ja intressimääraga 10-30 %.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	1 085 991	525 168
Kokku varud	1 085 991	525 168

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 200		18 485	
Üksikisiku tulumaks		394		124
Sotsiaalmaks		660		211
Kohustuslik kogumispension				13
Töötuskindlustusmaksed		48		15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 200	1 102	18 485	363

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	79 403	18 407	7 491	105 301
Akumuleeritud kulum		-18 407	0	-18 407
Jääkmaksumus	79 403	0	7 491	86 894
Müügid (jääkmaksumuses)	-76 847		-7 491	-84 338
31.12.2019				
Soetusmaksumus	2 556	18 407	0	20 963
Akumuleeritud kulum	0	-18 407	0	-18 407
Jääkmaksumus	2 556	0	0	2 556
31.12.2020				
Soetusmaksumus	2 556	18 407		20 963
Akumuleeritud kulum	0	-18 407		-18 407
Jääkmaksumus	2 556	0		2 556

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Maa		438 341
Muud materiaalsed põhivarad		7 491
Kokku		445 832

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	10 000	10 000			0%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Laenukohustised kokku	10 000	10 000					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	274 800	274 800			0%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	274 800	274 800					
Laenukohustised kokku	274 800	274 800					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	268 969	268 969	
Võlad töövõtjatele	787	787	14
Maksuvõlad	1 102	1 102	5
Kokku võlad ja ettemaksed	270 858	270 858	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 316	1 316	
Võlad töövõtjatele	247	247	14
Maksuvõlad	363	363	5
Saadud ettemaksed	18 449	18 449	
Muud saadud ettemaksed	18 449	18 449	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 375	20 375	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 467 509	1 426 274
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	366 877	356 568
Kokku tingimuslikud kohustised	1 834 386	1 782 842

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Aruandeaasta jooksul ei toimunud ettevõttes maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	332 299	163 728
Tšehhi	68 533	4 800
Soome	55 000	0
Läti	13 900	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	469 732	168 528
Kokku müügitulu	469 732	168 528
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõidukite müük	157 691	0
Muud teenused	110 651	128 433
Kauba müük	81 390	40 095
Kinnistute müük	120 000	0
Kokku müügitulu	469 732	168 528

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	361 494
Tulu sihtfinantseerimisest	0	1 918
Muud	38 649	20 500
Kokku muud äritulud	38 649	383 912

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-854	-1 369
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-240 440	-38 856
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-120 000	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-4 972	-7 716
Alltöövõtutööd	-15 805	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-382 071	-47 941

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-40 380	-96 820
Mitmesugused bürookulud	-39	-92
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 086	-979
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-119 062	0
Muud	-9 651	-44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-171 218	-97 935

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-14 880	-3 840
Sotsiaalmaksud	-5 029	-1 298
Kokku tööjõukulud	-19 909	-5 138
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Dammix Mets
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja		234 800
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	40 000

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Emaettevõtja	42 700	42 700	234 800	0	EUR	2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juhatusel liige			30 000	0	EUR	2020

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emaettevõtja	285 800	821 500	0	EUR	2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatusel liige		81 900	0	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020
	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	26 000

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Müüdud põhivara
Emaettevõtja	365 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	12 000	0

OÜ Greenfinance aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud juhatuse liikmeid ja nendega seotud firmasid. Tehingud seotud osapooltega on toimunud turuhindades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2021

GreenFinance OÜ (registrikood: 10666817) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS RAIDE	Juhatuse liige	12.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 782 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 544
Kokku	1 834 386

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	157691	33.57%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	120000	25.55%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	105675	22.50%	Ei
Muude kodutarvete hulgimüük	4649	55000	11.71%	Ei
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	4669	14900	3.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Dammix Mets	10608151	Tõrva linn, Valga maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7679355
E-posti aadress	info@dm mets.ee