

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Doorad

registrikood: 14095464

tänava/talu nimi, Mörra tn 8

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80029

telefon: +372 5178278

e-posti aadress: merlepruul@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Doorad on asutatud 11.august 2016.a.

Põhitegevuseks on eluruumide üür/rent aadressil Riia mnt.11/1-3 ja Esplanaadi tn 26 Pärnu linnas.

2020.aastal osteti korteriomad renditulu teenimise eesmärgil ja samas ka müüdi 1 korteriomand .

Juhatusel 2020.a. tasusid ei makstud.

Merle Pruul

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 456	1 418
Nõuded ja ettemaksed	1 189	0
Kokku käibevarad	11 645	1 418
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	30 883	23 126
Kokku põhivarad	30 883	23 126
Kokku varad	42 528	24 544
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 500
Võlad ja ettemaksed	1 300	538
Kokku lühiajalised kohustised	1 300	3 038
Kokku kohustised	1 300	3 038
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 006	26 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 722	-7 038
Kokku omakapital	41 228	21 506
Kokku kohustised ja omakapital	42 528	24 544

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	21 983	24 965
Muud äritulud	21 374	79
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 839	-30 458
Mitmesugused tegevuskulud	-679	-592
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 117	-1 005
Muud ärikulud	0	-29
Ärikasum (kahjum)	19 722	-7 040
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 722	-7 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 722	-7 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DOORAD (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes .

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	5 aastat

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	2 982	642
Arvelduskonto pangas	7 474	776
Kokku raha	10 456	1 418

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 189	1 189
Ostjatelt laekumata arved	1 189	1 189
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 189	1 189

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	24 131	24 131
Amortisatsioonikulu	-1 005	-1 005
31.12.2019		
Soetusmaksumus	24 131	24 131
Akumuleeritud kulum	-1 005	-1 005
Jääkmaksumus	23 126	23 126
Ostud ja parendused	34 000	34 000
Amortisatsioonikulu	-3 117	-3 117
Muud muutused	-23 126	-23 126
31.12.2020		
Soetusmaksumus	34 000	34 000
Akumuleeritud kulum	-3 117	-3 117
Jääkmaksumus	30 883	30 883

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku lühiajaline laen	2 500	2 500			0%	eur	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	2 500	2 500					
Laenukohustised kokku	2 500	2 500					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 300	1 300
Kokku võlad ja ettemaksed	1 300	1 300
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	538	538
Kokku võlad ja ettemaksed	538	538

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 983	24 708
Suurbritannia	0	257
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 983	24 965
Kokku müügitulu	21 983	24 965
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	21 983	24 965
Kokku müügitulu	21 983	24 965

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 207	3 038
Energia	1 617	1 221
Elektrienergia	1 617	1 221
Üür ja rent	1 870	2 040
Muud	15 145	24 159
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 839	30 458

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	679	592
Kokku mitmesugused tegevuskulud	679	592

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

OÜ Doorad (registrikood: 14095464) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE PRUUL	Juhatuse liige	27.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 722
Kokku	38 728
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 728
Kokku	38 728

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 722
Kokku	38 728
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 728
Kokku	38 728

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21983	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merle Pruul	47208224220	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178278
E-posti aadress	merlepruul@gmail.com