

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Piirsalu Klubi Osühing

registrikood: 14230844

tänava/talu nimi, Nõmme

maja ja korteri number:

küla: Kuijõe küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90903

telefon: +372 5185265

e-posti aadress: PiirsaluKlubi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Piirsalu Klubi OÜ majandustegevuse tulem 2020 majandusaastal oli 1 532 eurot kahjumit.

Piirsalu Klubi OÜ põhitegevuseks on ruumide väljaüürimine.

2020. majandusaastal ei olnud Piirsalu Klubi OÜ 's palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele juhatuseliikme tasu ei makstud.

Osaühing kuulub 50 % liselt Elvo Leppmaa'le ja 50% liselt Sirje Leppmaa'le.

2020. aasta alguses kinnitati koroonaviiruse(COVID-19) olemasolu.

COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse puhang ja alates 12. märtsist 2020.a. kehtestatud eriolukord ja sügisene teine laine ei ole korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus ja selle mõju kajastatakse lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes.

Piirsalu Klubi OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Olulisemad finantssuhtarvud:

		2020	2019
1.	Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%)	-6,2	-10,4
2.	Vara puhasrentaablus - ROA (%)	-5,5	-9,4
3.	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,21	0,98
4.	Müügitulu juurdekasvutempo (%)	13,50	-59,98

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Omakapitali puhasrentaablus – ROE(%)= puhaskasum/keskmine omakapital x 100

Vara puhasrentaablus – ROA(%)= puhaskasum/keskmine vara x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused

Müügitulu juurdekasvutempo(%)= (aruandeaasta müügitulu/aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu – 1) x 100

Juhatuse liige

Elvo Leppmaa

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	913	218	2
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	3
Kokku käibevarad	3 413	2 718	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	24 066	26 261	4
Kokku põhivarad	24 066	26 261	
Kokku varad	27 479	28 979	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	880	880	5
Võlad ja ettemaksed	1 933	1 901	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 813	2 781	
Kokku kohustised	2 813	2 781	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 698	26 423	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 532	-2 725	
Kokku omakapital	24 666	26 198	
Kokku kohustised ja omakapital	27 479	28 979	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 293	1 139	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-620	-1 659	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-10	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 195	-2 195	
Ärikasum (kahjum)	-1 532	-2 725	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 532	-2 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 532	-2 725	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 532	-2 725	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 195	2 195	4
Kokku korrigeerimised	2 195	2 195	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	520	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	32	144	6
Kokku rahavood äritegevusest	695	134	
Kokku rahavood	695	134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	218	84	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	695	134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	913	218	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500	26 423	28 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 725	-2 725
31.12.2019	2 500	23 698	26 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 532	-1 532
31.12.2020	2 500	22 166	24 666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piirsalu Klubi OÜ 2020. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS)RpS §3 punkt7.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2020. aastaaruanne elektrooniliselt

Piirsalu Klubi OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemistel võivad ka tulemused olla teistsugused

Raha

Raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

Piirsalu Klubi OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, (investeeringu- ja finantseerimistehingute mõju) ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest kuludest. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele maksumusega alates 2000 eurot ja kasutuseaga üle ühe aasta.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	14,5 aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Piirsalu Klubi OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil ei ole teostatud seotud osapooltega tehinguid turuhindadest madalamate hindadega

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
pangakonto	913	218
Kokku raha	913	218

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	390	31 360	31 750
Akumuleeritud kulum		-3 294	-3 294
Jääkmaksumus	390	28 066	28 456
Amortisatsioonikulu		-2 195	-2 195
31.12.2019			
Soetusmaksumus	390	31 360	31 750
Akumuleeritud kulum		-5 489	-5 489
Jääkmaksumus	390	25 871	26 261
Amortisatsioonikulu		-2 195	-2 195
31.12.2020			
Soetusmaksumus	390	31 360	31 750
Akumuleeritud kulum		-7 684	-7 684
Jääkmaksumus	390	23 676	24 066

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikulaen	880	880		
Lühiajalised laenud kokku	880	880		
Laenukohustised kokku	880	880		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikulaen	880	880		
Lühiajalised laenud kokku	880	880		
Laenukohustised kokku	880	880		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16	16
Muud võlad	1 917	1 917
Muud viitvõlad	1 917	1 917
Kokku võlad ja ettemaksed	1 933	1 933

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41	41
Muud võlad	1 860	1 860
Muud viitvõlad	1 860	1 860
Kokku võlad ja ettemaksed	1 901	1 901

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 293	1 139
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 293	1 139
Kokku müügitulu	1 293	1 139
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürile andmine	1 293	1 139
Kokku müügitulu	1 293	1 139

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	185	379
Energia	275	626
Elektrienergia	251	588
Kütus	24	38
Veevarustusteenused	43	473
Logistikakulud	37	36
ostetud teenused	80	145
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	620	1 659

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Maarent	10	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10	10

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Piirsalu Klubi OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil ei ole teostatud seotud osapooltega tehinguid turuhindadest madalamate hindadega

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2021

Piirsalu Klubi Osaühing (registrikood: 14230844) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE LEPPMAA	Juhatuse liige	27.06.2021
ELVO LEPPMAA	Juhatuse liige	27.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 532
Kokku	22 166

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 532
Kokku	22 166

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1293	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Leppmaa	45909274711	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Elvo Leppmaa	36009224727	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185265
E-posti aadress	PiirsaluKlubi@gmail.com