

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saaremaa vald, Läätsa küla, Liivamäe tee 2 korteriühistu

registrikood: 80421810

e-posti aadress: liivamaetee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 21.08.2017 ning nimeks sai Korteriühistu Liivamäe tee 2. 08.01.2018 muutis riik korteriühistu nime, milleks sai Saaremaa vald, Läätsa küla, Liivamäe tee 2 korteriühistu.

2018 aastal vahetati ära keldris olev külmavee torustik ning likvideeriti veeleke. 2019 aastal ei toimunud ühistus ehitustöid

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 044	687
Nõuded ja ettemaksed	832	761
Kokku käibevarad	2 876	1 448
Kokku varad	2 876	1 448
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	270	256
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 868	1 375
Kokku lühiajalised kohustised	3 138	1 631
Kokku kohustised	3 138	1 631
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-183	0
Aruandeaasta tulem	-79	-183
Kokku netovara	-262	-183
Kokku kohustised ja netovara	2 876	1 448

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	876	1 873
Muud tulud	0	320
Kokku tulud	876	2 193
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-780
Mitmesugused tegevuskulud	-944	-1 478
Muud kulud	-11	-118
Kokku kulud	-955	-2 376
Põhitegevuse tulem	-79	-183
Aruandeaasta tulem	-79	-183

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-79	-183
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-71	-761
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14	256
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 416	2 155
Muud rahavood põhitegevusest	77	-780
Kokku rahavood põhitegevusest	1 357	687
Kokku rahavood	1 357	687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	687	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 357	687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 044	687

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-183	-183
31.12.2018	-183	-183
Aruandeaasta tulem	-79	-79
31.12.2019	-262	-262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Liivamäe tee 2 korteriühistu 2019 a. raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist.

Eesti Finantsaruandluse Standard põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega.

Liivamäe tee 2 korteriühistu kasutab tulemiaruanne.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning lühi- ja pikaajalised nõuded), väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna arve esitamise perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulemiaruanne kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	156	114
Muud tulud	720	979
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	780
Kokku liikmetelt saadud tasud	876	1 873

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Muru niitmine	140	114
Raamatupidamine	720	1 020
Pangateenused	10	3
Riigilõiv asumisel	0	20
Muud hooldus- ja remondikulud	74	321
Kokku mitmesugused tegevuskulud	944	1 478

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	342 EUR
Krt 2	258 EUR
Krt 3	220 EUR
Krt 4	341 EUR
Krt 5	846 EUR
Krt 6	294 EUR
Krt 7	396 EUR
Krt 8	202 EUR
Krt 9	480 EUR
Krt 10	424 EUR
Krt 11	249 EUR
Krt 12	274 EUR
Kokku:	4326 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Saaremaa vald, Läätsa küla, Liivamäe tee 2 korteriühistu (registrikood: 80421810) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY ILVES	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liivamaetee@gmail.com