

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi linn, Suur-Kaare tn 81, Suur-Kaare tn 87 korteriühistu

registrikood: 80002148

telefon: +372 56452927

e-posti aadress: suurkaare8781@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Suur-Kaare tn 81, Suur-Kaare tn 87 korteriühistu on asutatud 1996.a. juunis.

Tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid korterimanikele.

Korteriühistul on 16 liiget. Korteriühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatuse. Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikmete ametist lahkumisel ja tagasikutsumisel pole neile soodustusi ja hüvitisi ette nähtud.

2020.a. korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale. Rahaliste võimaluste piires on plaanis lahendada järgmised probleemid: katuseräästakastide parandus, korterites sooja- ja veearvestite vahetus uute ja ühetüübiliste vastu, põõninguluukide vahetus, piirdeaedade ehitus, haljastus ja maja ümbruse hooldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 508	4 476	2
Nõuded ja ettemaksed	2 153	2 193	3
Kokku käibevarad	8 661	6 669	
Kokku varad	8 661	6 669	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 745	1 710	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 778	1 945	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 523	3 655	
Kokku kohustised	5 523	3 655	
Netovara			
Reservkapital	2 045	2 045	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	969	715	
Aruandeaasta tulem	124	254	
Kokku netovara	3 138	3 014	
Kokku kohustised ja netovara	8 661	6 669	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	900	1 000	6
Kokku tulud	900	1 000	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-776	-746	7
Kokku kulud	-776	-746	
Põhitegevuse tulem	124	254	
Aruandeaasta tulem	124	254	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	124	254
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39	805
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	36	-539
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 833	1 833
Kokku rahavood põhitegevusest	2 032	2 353
Kokku rahavood	2 032	2 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 476	2 123
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 032	2 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 508	4 476

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 045	715	2 760
Aruandeaasta tulem		254	254
31.12.2019	2 045	969	3 014
Aruandeaasta tulem		124	124
31.12.2020	2 045	1 093	3 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	6 508	4 476
Kokku raha	6 508	4 476

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 818	1 818
Ostjatelt laekumata arved	1 818	1 818
Muud nõuded	335	335
Viitlaekumised	335	335
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 153	2 153
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 984	1 984
Ostjatelt laekumata arved	1 984	1 984
Muud nõuded	209	209
Viitlaekumised	209	209
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 193	2 193

Viitlaekumised on:

Vesi ja kanalisatsioon 32 eurot;

Soojusenergia 303 eurot.

Vahendatavad tasud (tulu - kulu):

Vesi ja kanalisatsioon 2938 - 2894;

Prügivedu 926 - 926;

Üldelekter 280 - 280;

Soojusenergia 5949 -6120.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 711	1 711
Liikmete ettemaksed teenuste eest	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	1 745	1 745
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 629	1 629
Liikmete ettemaksed teenuste eest	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	1 710	1 710

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remondifond	112	1 833	1 945
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	112	1 833	1 945
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	112	1 833	1 945
	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remondifond	1 945	1 833	3 778
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 945	1 833	3 778
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 945	1 833	3 778

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	900	0
Haldustasud	0	900
Sihtotstarbelised tasud		
Korstnaotsa renoveerimine	0	100
Kokku liikmetelt saadud tasud	900	1 000

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	390	390
Majandamiskulud ja -teenused	385	355
Pangateenused	1	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	776	746

Majandamiskulud ja -teenused on:

Korstnapühkimisteenus 360 eurot;

Bensiin 20 eurot;

Koopiapaber 5 eurot.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-81	882 EUR
1-87	411 EUR
2-81	1252 EUR
2-87	494 EUR
3-81	1072 EUR
3-87	1028 EUR
4-81	937 EUR
4-87	470 EUR
5-81	397 EUR
5-87	965 EUR
6-81	557 EUR
6-87	498 EUR
7-81	546 EUR
7-87	945 EUR
8-81	517 EUR
8-87	1846 EUR
Kokku:	12817 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Viljandi linn, Suur-Kaare tn 81, Suur-Kaare tn 87 korteriühistu (registrikood: 80002148) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI HUOPONEN	Juhatuse liige	27.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56452927
E-posti aadress	suurkaare8781@gmail.com