

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ Denri Grupp

**registrikood:** 11535032

**tänavatalu nimi,** Kanali tn 9

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 80017

**telefon:** +372 56358905

**faks:** +372 4477473

**e-posti aadress:** jupiter@jupiter.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 9  |
| Lisa 4 Varud                            | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud         | 10 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad           | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustised                  | 12 |
| Lisa 9 Võlad tarnijatele                | 12 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele              | 13 |
| Lisa 11 Muud võlad                      | 13 |
| Lisa 12 Osakapital                      | 13 |
| Lisa 13 Müügitulu                       | 13 |
| Lisa 14 Muud äritulud                   | 14 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud       | 14 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                     | 14 |
| Lisa 17 Intressikulud                   | 14 |
| Lisa 18 Intressitulud                   | 15 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                | 15 |
| Aruande allkirjad                       | 16 |

## Tegevusaruanne

### **Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, enda kinnisvara üürileandmine.**

OÜ Denri Grupp on asutatud 16.09.2008.a

OÜ Denri Grupp alustas oma tegevust 16.03.2009 .a ja põhitegevuseks oli enda kinnisvara üürileandmine.

OÜ Denri Grupp annab rendile maa ja hooneid, mida ta ei kasuta enda majandustevuses ja millest saab renditulu .

2020.aastal OÜ Denri Grupp enda kinnisvara üürileandmise tulu oli 95 183 eurot.

### **Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused**

2020.aasta jooksul töötas Denri Grupp OÜ-s kaks töötajat, tööjõukulud olid 10133 eurot

OÜ Denri Grupp juhatus koosneb ühest juhatuse liikmest. 2020.aastal

### **Tulevikuplaanid**

2021.aastal kavatseb OÜ Denri Grupp jätkata oma põhitegevust .

Aastal 2020 on alustatud uue hoone ehitamist mille kulud on 2020 aasta lõpuga 38 342 eurot

Summa on kajastatud lõpetamata ehitiste kontol

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019       | Lisa nr   |
|----------------------------------------------|----------------|------------------|-----------|
| Varad                                        |                |                  |           |
| Käibevarad                                   |                |                  |           |
| Raha                                         | 102 411        | 59 261           | 2         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 704         | 116 899          | 3,5       |
| Varud                                        | 3 098          | 3 912            | 4         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>117 213</b> | <b>180 072</b>   |           |
| Põhivarad                                    |                |                  |           |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 776 098        | 797 480          | 6         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 87 484         | 37 522           | 7         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>863 582</b> | <b>835 002</b>   |           |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>980 795</b> | <b>1 015 074</b> |           |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                  |           |
| Kohustised                                   |                |                  |           |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                  |           |
| Laenukohustised                              | 710 238        | 710 238          | 8         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 97 777         | 100 591          | 5,9,10,11 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>808 015</b> | <b>810 829</b>   |           |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>808 015</b> | <b>810 829</b>   |           |
| Omakapital                                   |                |                  |           |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 550          | 2 550            | 12        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 255            | 255              |           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 201 440        | 176 002          |           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -31 465        | 25 438           |           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>172 780</b> | <b>204 245</b>   |           |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>980 795</b> | <b>1 015 074</b> |           |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 95 183         | 79 389        | 13      |
| Muud äritulud                               | 5 992          | 215 000       | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0              | -1 050        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -34 414        | -45 204       | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -10 133        | -9 632        | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -73 508        | -196 857      |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-16 880</b> | <b>41 646</b> |         |
| Intressitulud                               | 2 170          | 1 548         | 18      |
| Intressikulud                               | -16 755        | -17 756       | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-31 465</b> | <b>25 438</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-31 465</b> | <b>25 438</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Denri Grupp 31.12.2020.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava ja taksonoomiaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Denri Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- a) raha
- b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- c) lepinguline õigus vahetada teise osapoolga finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tulelisiinstrumentid);
- d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Denri Grupp kaotab Õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoodudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turväärtuse mutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutas fikseeritud laenude ümberarvestusest tulenevad kasumid ja kahjumid ärituludes, -kuludes, mitte finantstuludes.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuvääryus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes pereoodikuluna.

Pikaajalise finantsinvesteeringuid, välja arvatud pikaajalisi finantsinvesteeringuid sidusettevõtjate osadesse, kajastatakse soetusmaksumuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud aiginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtjate kasum/kahjumiga ning sidusettevõtjalt saadud dividendidega.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

## Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

## Kinnisvarainvesteeringud

Vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale tuleb selliste investeeringute väärtust kontrollida igal bilansipäeval ja üldjuhul tuleb selleks kasutada ettevõtteväliste ekspertide arvamust.

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses

Maa, mida hoitakse pikaajaliselt turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ise ei kasuta

Hoone, mida ettevõtte omab või rendib kapitalirendi tingimustel ning rendib välja kasutusrendi tingimustel

Hoone, mida ettevõtte soovib välja rentida, kuid hetkel on kasutuseta, kuna rentnikke pole leitud.

Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Olemasoleva ehituse amortisatsiooninormiks on määratud 3% aastas.

Maa ei amortiseeru.

## Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalne põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned, rajatised 3-10%

Masinad ja seadmed 10-20%

Inventar tööriistad 20%

Maa ei amortiseeru.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640 eurot

## Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

### Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Samuti on OÜ Denri Grupp bilansis lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrssitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intsessitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellest juhtudel arvestatakse intressitulu kassapühiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitta ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summast, 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel), millelt tekiks ebasilükkunud tulumaksu nõue või kokustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendina.

Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriastele otsustele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020     | 31.12.2019    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Kassa             | 712            | 1 407         |
| Arvelduskonto     | 101 699        | 57 854        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>102 411</b> | <b>59 261</b> |



### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>9 475</b> | <b>2 940</b> |
| Ostjatelt laekumata arved         | 9 475        | 2 940        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>9 475</b> | <b>2 940</b> |

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>   | <b>0</b>     | <b>814</b>   |
| Küttus                        | 0            | 814          |
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>3 098</b> | <b>3 098</b> |
| Müügiks ostetud kaubad        | 3 098        | 3 098        |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>3 098</b> | <b>3 912</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020   |            | 31.12.2019    |            |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|---------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg  | Ettemaks      | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 159          |            | 6 995         |            |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 130        |               | 118        |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 223        |               | 201        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 13         |               | 12         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 15         |               | 15         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 070        |            | 6 964         |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 229</b> | <b>381</b> | <b>13 959</b> | <b>346</b> |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |          |                                    |           |
|------------------------|----------|----------|------------------------------------|-----------|
|                        | Maa      | Ehitised | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku     |
| <b>31.12.2018</b>      |          |          |                                    |           |
| Soetusmaksumus         | 436 601  | 735 298  |                                    | 1 171 899 |
| Akumuleeritud kulum    |          | -215 339 |                                    | -215 339  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 436 601  | 519 959  |                                    | 956 560   |
|                        |          |          |                                    |           |
| Ostud ja parendused    |          | 34 168   |                                    | 34 168    |
| Müügid                 | -143 626 | -22 855  |                                    | -166 481  |
| Amortisatsioonikulu    |          | -26 767  |                                    | -26 767   |
|                        |          |          |                                    |           |
| <b>31.12.2019</b>      |          |          |                                    |           |
| Soetusmaksumus         | 292 975  | 746 611  |                                    | 1 039 586 |
| Akumuleeritud kulum    |          | -242 106 |                                    | -242 106  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 292 975  | 504 505  |                                    | 797 480   |
|                        |          |          |                                    |           |
| Ostud ja parendused    |          |          | 38 342                             | 38 342    |
| Amortisatsioonikulu    |          | -59 724  |                                    | -59 724   |
|                        |          |          |                                    |           |
| <b>31.12.2020</b>      |          |          |                                    |           |
| Soetusmaksumus         | 292 975  | 746 611  | 38 342                             | 1 077 928 |
| Akumuleeritud kulum    |          | -301 830 |                                    | -301 830  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 292 975  | 444 781  | 38 342                             | 776 098   |

|                                                 | 2020   | 2019   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 95 183 | 79 389 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 26 303 | 27 526 |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kokku              |         |
|---------------------|--------------------|---------|
|                     | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 4 455              | 4 455   |
| Akumuleeritud kulum | -2 100             | -2 100  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 355              | 2 355   |
|                     |                    |         |
| Ostud ja parendused | 36 067             | 36 067  |
| Amortisatsioonikulu | -900               | -900    |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 40 522             | 40 522  |
| Akumuleeritud kulum | -3 000             | -3 000  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 37 522             | 37 522  |
|                     |                    |         |
| Ostud ja parendused | 63 368             | 63 368  |
| Amortisatsioonikulu | -13 406            | -13 406 |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 103 890            | 103 890 |
| Akumuleeritud kulum | -16 406            | -16 406 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 87 484             | 87 484  |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |                |                                  |                        |             |              |             |             |
| Eraisik                          | 74 700         | 74 700                           |                        |             | 2,5          | eur         | 01.01.2021  |
| Juriidiline isik                 | 318 088        | 318 088                          |                        |             | 2,5          | eur         | 27.03.2021  |
| Juriidiline isik                 | 151 000        | 151 000                          |                        |             | 2,5          | eur         | 30.06.2021  |
| Eraisik                          | 36 000         | 36 000                           |                        |             | 2,5          | eur         | 29.06.2021  |
| Juriidiline isik                 | 17 000         | 17 000                           |                        |             | 2,5          | eur         | 04.10.2021  |
| Juriidiline isik                 | 10 000         | 10 000                           |                        |             | 2,5          | eur         | 29.11.2021  |
| Eraisik                          | 40 000         | 40 000                           |                        |             | 2,5          | eur         | 26.11.2021  |
| Eraisik                          | 33 450         | 33 450                           |                        |             | 2,5          | eur         | 26.11.2021  |
| Juriidiline isik                 | 30 000         | 30 000                           |                        |             | 2,5          | eur         | 27.11.2021  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>710 238</b> | <b>710 238</b>                   |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>710 238</b> | <b>710 238</b>                   |                        |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |                |                                  |                        |             |              |             |             |
| Eraisik                          | 74 700         | 74 700                           |                        |             | 2,5          | eur         | 01.01.2020  |
| Juriidiline isik                 | 318 088        | 318 088                          |                        |             | 2,5          | eur         | 27.03.2020  |
| Juriidiline isik                 | 151 000        | 151 000                          |                        |             | 2,5          | eur         | 30.06.2020  |
| Eraisik                          | 36 000         | 36 000                           |                        |             | 2,5          | eur         | 29.06.2020  |
| Juriidiline isik                 | 17 000         | 17 000                           |                        |             | 2,5          | eur         | 04.10.2020  |
| Juriidiline isik                 | 10 000         | 10 000                           |                        |             | 2,5          | eur         | 29.11.2020  |
| Eraisik                          | 40 000         | 40 000                           |                        |             | 2,5          | eur         | 26.11.2020  |
| Eraisik                          | 33 450         | 33 450                           |                        |             | 2,5          | eur         | 27.11.2020  |
| Juriidiline isik                 | 30 000         | 30 000                           |                        |             | 2,5          | eur         | 27.11.2020  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>710 238</b> | <b>710 238</b>                   |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>710 238</b> | <b>710 238</b>                   |                        |             |              |             |             |

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2020   | 31.12.2019    |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| Võlad tarnijatele              | 4 802        | 23 871        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>4 802</b> | <b>23 871</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 521          | 470          |
| Puhkusetasude kohustis          | 472          | 472          |
| viitvõlad                       | 381          | 474          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 374</b> | <b>1 416</b> |

## Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Intressivõlad           | 91 220        | 91 220         |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>91 220</b> | <b>91 220</b>  |
|                         |               |                |
|                         | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Intressivõlad           | 74 465        | 74 465         |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>74 465</b> | <b>74 465</b>  |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 550      | 2 550      |
| Osade arv (tk) | 3          | 2          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 95 183        | 79 389        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>95 183</b> | <b>79 389</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>95 183</b> | <b>79 389</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Enda kinnisvara üürileandmine               | 95 183        | 79 389        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>95 183</b> | <b>79 389</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2020         | 2019           |
|-----------------------------------------|--------------|----------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 0            | 186 095        |
| Kasum materiaalse põhivarade müügist    | 5 048        | 28 905         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised          | 944          | 0              |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>5 992</b> | <b>215 000</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>1 902</b>  | <b>1 132</b>  |
| Kütus                                  | 1 902         | 1 132         |
| Veevarustusteenused                    | 230           | 295           |
| Mitmesugused bürookulud                | 22 633        | 35 820        |
| Pangateenused                          | 51            | 48            |
| Vara kindlustusmaksed                  | 1 800         | 2 111         |
| Maamaks                                | 4 010         | 4 271         |
| Autokulud                              | 3 788         | 0             |
| Muud                                   | 0             | 1 527         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>34 414</b> | <b>45 204</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2020          | 2019         |
|-------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 7 575         | 7 198        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 558         | 2 434        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>10 133</b> | <b>9 632</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 1            |

## Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2020           | 2019           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulu laenudelt     | -16 755        | -17 756        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-16 755</b> | <b>-17 756</b> |

## Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2020         | 2019         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressitulu laenudelt     | 2 170        | 1 548        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>2 170</b> | <b>1 548</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 97         | 9 475      | 15 706     | 2 940      |

Laenud

| 2020                                                                                                                             | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                            |                  |
| Jupiter Plus AS                                                                                                                  | 100 000                    | 2 170            |

| 2019                                                                                                                             | Antud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |              |             |             |
| Jupiter Plus AS                                                                                                                  | 100 000      | 2,5          | EUR         | 20.05.2020  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

**OÜ Denri Grupp (registrikood: 11535032) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROMAN SIDOROV      | Juhatuse liige     | 27.06.2021           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 201 440        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -31 465        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>169 975</b> |

aastal 2020 kasumit ei jaotata

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 201 440        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -31 465        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>169 975</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 95183           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| Konstantin Medjanski | 35910184213                         | Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 850 EUR (Lihtomand)       |
| Jevgeni Sidorov      | 36502044230                         | Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 850 EUR (Lihtomand)       |
| Galina Sidorova      | 43912084225                         | Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 850 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Faks            | +372 4477473       |
| Mobiiltelefon   | +372 56358905      |
| E-posti aadress | jupiter@jupiter.ee |