

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Heikmar

registrikood: 10214185

tänavatalu nimi, Martini

maja ja korteri number:

küla: Muratsi küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93825

telefon: +372 5038933

e-posti aadress: margo@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Heikmar on ettevõtte, mis tegeleb peamiselt kinnisvara üürile andmise ja kasutatud sõidukite müügiga.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas OÜ Heikmar müügitulu 32 339 eurot (2019 aastal 73 741 eurot). Müügitulu moodustas erinevate teenuste müük.

OÜ Heikmar müügitulust moodustas 99,3% müük Eestisse ja 0,7% müük Soome.

OÜ Heikmar majandusaasta lõpptulemuseks kujunes kasum summas 8 301 eurot (2019 aastal 15 345 eurot).

Ostetud kaupadele, materjalidele ja teenustele kulus 185 eurot (2019 aastal 26 064 eurot). Muid tegevuskulusid tehti 22 408 euro (2019 aastal 25 807 euro) eest.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu (eur)	32 339	73 741
Tulu kasv (%)	-56,1%	79,9%
Brutokasumi määr (%)	25,7%	20,8%
Puhaskasum (eur)	8 301	15 345
Puhasrentaablus	25,7%	20,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,9	5,3
ROA (%)	3,8%	7,3%
ROE (%)	4,2%	8,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2019 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Personal

OÜ Heikmar keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2020. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 8 429 eurot (2019 aastal 8 898 eurot).

Ettevõtte juhatusele töötasid makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Heikmar põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse või vähemasti säilitatakse 2021. aastal müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 549	52 646	
Nõuded ja ettemaksed	38 272	28 615	
Varud	23 500	23 500	
Kokku käibevarad	112 321	104 761	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	106 050	106 050	3
Kokku põhivarad	106 050	106 050	
Kokku varad	218 371	210 811	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 127	19 868	4
Kokku lühiajalised kohustised	19 127	19 868	
Kokku kohustised	19 127	19 868	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 387	173 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 301	15 345	
Kokku omakapital	199 244	190 943	
Kokku kohustised ja omakapital	218 371	210 811	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	32 339	73 741	6
Muud äritulud	7 029	2 383	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-185	-26 064	7
Mitmesugused tegevuskulud	-22 408	-25 807	8
Tööjõukulud	-8 429	-8 898	9
Muud ärikulud	-45	-10	
Ärikasum (kahjum)	8 301	15 345	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 301	15 345	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 301	15 345	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Heikmar 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus

OÜ Heikmar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ettevõtte puuduvad.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	85	33	
Üksikisiku tulumaks	31		22
Sotsiaalmaks	298		381
Kohustuslik kogumispension	18		23
Töötuskindlustusmaksed	22		27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	454	33	453

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	106 050	106 050
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	106 050	106 050
31.12.2019		
Soetusmaksumus	106 050	106 050
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	106 050	106 050
31.12.2020		
Soetusmaksumus	106 050	106 050
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	106 050	106 050

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 600	1 600
Võlad töövõtjatele	2 073	2 073
Maksuvõlad	454	454
Saadud ettemaksed	15 000	15 000
Muud saadud ettemaksed	15 000	15 000
Kokku võlad ja ettemaksed	19 127	19 127
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 380	2 380
Võlad töövõtjatele	2 035	2 035
Maksuvõlad	453	453
Saadud ettemaksed	15 000	15 000
Muud saadud ettemaksed	15 000	15 000
Kokku võlad ja ettemaksed	19 868	19 868

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	8	8

Põhikirja kohaselt on OÜ Heikmar miinimumkapital 2556 eurot ja maksimumkapital 10 224 eurot.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 119	73 741
Soome	220	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 339	73 741
Kokku müügitulu	32 339	73 741
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus	31 898	38 541
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) müük	0	35 200
Tulu majutusteenusest	221	0
Tulu transporditeenusest	220	0
Kokku müügitulu	32 339	73 741

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	0	1 064
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	25 000
Muud	185	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	185	26 064

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	984	690
Lähetuskulud	674	1 256
Kommunaalmaksud	10 240	12 503
Telefon, andmeside, jooksev remont	3 388	3 638
Auto kasutusrent, sõidukikindlustus, autokulud	4 364	5 596
Reklaam, juriidilised kulud, panga- ja transporditeenus	385	979
Muud	2 373	1 145
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 408	25 807

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 300	6 650
Sotsiaalmaksud	2 129	2 248
Kokku tööjõukulud	8 429	8 898
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2021

Osaühing Heikmar (registrikood: 10214185) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO JÄE	Juhatuse liige	23.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 301
Kokku	196 688

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31898	98.64%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Jäe	36712120026		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038933
E-posti aadress	margo@tt.ee