

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Rohu tn 105 korteriühistu

registrikood: 80042225

telefon: +372 4436024

e-posti aadress: marike@arcus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kuue liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

KÜ asutati 1998.aastal. Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 2020.a.majandusaasta kohta.

1. 2020.a. oleme elanikelt raha kogunud vee ja kanalisatsiooni,prügiveo,üldelektri ja kütte eest vastavalt hankijate poolt esitatud arvetele.

2. Haldus- ja remondikuludeks on rahe kulutatud 2360 eurot.

3.Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks (koristaja ja raamatupidaja). Juhatuse esimehele maksti juhatus liikme tasu..

Korteriühistu 2020.a. majandusaasta aruanne kinnitati ühistu üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 056	13 302	2
Nõuded ja ettemaksed	6 821	8 732	3
Kokku käibevarad	25 877	22 034	
Kokku varad	25 877	22 034	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 732	8 495	4,5,6,7
Eraldised	270	493	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 288	142	
Kokku lühiajalised kohustised	14 290	9 130	
Kokku kohustised	14 290	9 130	
Netovara			
Reservkapital	3 835	3 835	
Reservid	1 515	1 515	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 554	31 479	
Aruandeaasta tulem	-1 317	-23 925	
Kokku netovara	11 587	12 904	
Kokku kohustised ja netovara	25 877	22 034	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 822	8 822	
Muud tulud	1 392	277	10
Kokku tulud	10 214	9 099	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 417	-24 872	11
Tööjõukulud	-8 167	-8 156	12
Muud kulud	-950	0	13
Kokku kulud	-11 534	-33 028	
Põhitegevuse tulem	-1 320	-23 929	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	-1 317	-23 925	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 320	-23 929
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 911	-259
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14	-629
Laekunud intressid	3	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 146	-7 210
Kokku rahavood põhitegevusest	5 754	-32 023
Kokku rahavood	5 754	-32 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 302	45 325
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 754	-32 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 056	13 302

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 835	1 515	31 479	36 829
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 835	1 515	31 479	36 829
Aruandeaasta tulem			-23 925	-23 925
31.12.2019	3 835	1 515	7 554	12 904
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	3 835	1 515	7 554	12 904
Aruandeaasta tulem			-1 317	-1 317
31.12.2020	3 835	1 515	6 237	11 587

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rohu 105 asutati 1998.a.Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2020-31.12.2020.a.aruandeperioodi kohta. Aruanne on koostatud eurodes, euro täpsusega. KÜ on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt finantsaruandluse standardile. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Sularahas korteriühistus ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete hindamisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude- ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik ühistu liikmed. KÜ juhatust loetakse samuti seotud osapoolteks. Seotud osapoolteks on ühistu esimees, kes on ühistu poolt valitud ühistut juhtima ja saab selle eest juhatuse liikmetasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	19 056	13 302

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 629	5 629	6
korteriomanike tasumata	1 192	1 192	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 821	6 821	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 634	5 634	
korteriomanike tasumata	3 098	3 098	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 732	8 732	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuded liikmete vastu bilansis on kajastatud summas 6821. Summa koosneb dets. hankijate arvete summast 5629 (vesi 810, elekter 102, kütte 4560, prügi 157), korteriomanike võlgadest 1192.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	98	197
Sotsiaalmaks	163	327
Kohustuslik kogumispension	3	6
Töötuskindlustusmaksed	3	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	267	535

Maksude võlgnevuse puhul on tegemist maksudega, mille maksetähtaeg 31.12.2020.a. ei ole veel saabunud

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 629	5 629	
Võlad töövõtjatele	394	394	7
Maksuvõlad	267	267	4
Muud võlad	268	268	
Muud viitvõlad	268	268	
Üüri ettemaksud	2 174	2 174	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 732	8 732	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 624	5 624	
Võlad töövõtjatele	394	394	
Maksuvõlad	535	535	
Üüri ettemaksud	1 942	1 942	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 495	8 495	

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pärnu Vesi	810	805
Eesti Energia	102	105
Ragn-Sells	157	212
Fortum Eesti	4 560	4 512
AK Eventus OÜ	0	0
Kokku võlad tarnijatele	5 629	5 634

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	394	394
Kokku võlad töövõtjatele	394	394

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
remondifondi	11 027
tehtud remonditöid	-10 885
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	142
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	142
	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
remondifondi	5 288
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 288
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 288

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 822	8 822
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 822	8 822

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	192	277
Muud	1 200	0
Kokku muud tulud	1 392	277

Viiviste real on näidatud korteriomanikele arvestatud viivised hilinenud maksete eest. Muude tulude all on näidatud korter 16 poolt hüvitatud kohtukulud (2019.a. oli tasutud 450 eurot ja 2020.a oli 750 eurot)

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	27	22
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	311
remonditööd	1 480	22 574
Halduskulud	622	830
Hooldusteenus	288	1 135
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 417	24 872

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 115	6 107
Sotsiaalmaksud	2 018	2 015
töötuskindlustus	34	33
Kokku tööjõukulud	8 167	8 155
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud (eurodes)

	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	200
kohtukulud	750
Kokku muud kulud	950

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 620	1 620

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1038 EUR
2	1040 EUR
3	1093 EUR
4	1208 EUR
5	1186 EUR
6	1139 EUR
7	1448 EUR
8	1064 EUR
9	586 EUR
10	1311 EUR
11	890 EUR
12	1091 EUR
13	1847 EUR
14	1178 EUR
15	811 EUR
16	649 EUR
17	528 EUR
18	661 EUR
19	773 EUR
20	658 EUR
21	669 EUR
22	807 EUR
23	923 EUR
24	937 EUR
25	524 EUR
26	559 EUR
27	748 EUR
28	804 EUR
29	441 EUR
30	1006 EUR
31	651 EUR
32	830 EUR
33	625 EUR
34	531 EUR
35	1116 EUR
36	1439 EUR
37	979 EUR
38	1178 EUR
39	1652 EUR
40	1245 EUR
41	1144 EUR
42	1028 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1208 EUR
44	1115 EUR
45	939 EUR
46	1183 EUR
47	917 EUR
48	1259 EUR
49	1290 EUR
50	1069 EUR
51	1250 EUR
52	1246 EUR
53	1198 EUR
54	1051 EUR
55	1048 EUR
56	1347 EUR
57	929 EUR
58	1098 EUR
59	1226 EUR
60	863 EUR
Kokku:	60271 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Pärnu linn, Rohu tn 105 korteriühistu (registrikood: 80042225) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKE PAJU	Juhatuse liige	27.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4436024
E-posti aadress	marike@arcus.ee