

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Müügikool OÜ

**registrikood:** 14254595

**tänava/talu nimi,** Lillemäe

**maja ja korteri number:**

**küla:** Soonlepa küla

**vald:** Hiiumaa vald

**maakond:** Hiiu maakond

**postisihthnumber:** 92323

**telefon:** +372 5120200

**e-posti aadress:** rkasevali@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 7  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 5 Muud äritulud               | 8  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Müügikool OÜ on asutatud 2017. aastal. Ettevõtte põhitegevusteks on müügi-, juhtimis- ja koolitusteenuste pakkumine. Lisaks tegeletakse ka kinnisvarainvesteeringutega.

2020. aastal tegeleti põhitegevustega ja kinnisvara välja rentimisega.

2021. aasta eesmärgiks on suurendada käivet ja kasumit.

Ranol Kaseväli  
Juhatuse liige  
Müügikool OÜ

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 5 095          | 878            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 800          | 9 719          | 2,7     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>12 895</b>  | <b>10 597</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 105 000        | 105 000        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>105 000</b> | <b>105 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>117 895</b> | <b>115 597</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 100            | 660            | 4,7     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>100</b>     | <b>660</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>100</b>     | <b>660</b>     |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 500          | 4 500          |         |
| Ülekurss                                     | 103 000        | 103 000        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 450            | 450            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 987          | 2 144          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 858          | 4 843          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>117 795</b> | <b>114 937</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>117 895</b> | <b>115 597</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020         | 2019         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 506          | 3 360        |         |
| Muud äritulud                               | 4 919        | 3 119        | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 567       | -1 636       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 858</b> | <b>4 843</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 858</b> | <b>4 843</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 858</b> | <b>4 843</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev 2020. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Hiljem kajastatakse finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvestuskontodel.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

### Rendid

Renditulu kajastub muudes ärituludes.

### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadava tasu õiglane väärtus. Hiljem kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Müügikool OÜ põhikirjale on reservkapitali suurus 10% osakapitali suuruselt.

### Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse RTJ 10 printsiipidest. Tulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil need tekkisid. Perioodi lõppedes tulukonto suletakse aruandeaasta kasumikonto abil.

### Kulud

Kulude arvestust peetakse kulu kontol. Perioodi lõppedes kulukonto suletakse aruandeaasta kasumikonto abil.

### Maksustamine

Maksustamisele kuuluvad tehingud puuduvad.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded                       | 7 800        | 7 800                             | 0                   | 0           |
| Laenunõuded                       | 7 800        | 7 800                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 800</b> | <b>7 800</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |
|                                   |              |                                   |                     |             |
|                                   | 31.12.2019   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 919        | 1 919                             | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 919        | 1 919                             | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 7 800        | 7 800                             | 0                   | 0           |
| Laenunõuded                       | 7 800        | 7 800                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 719</b> | <b>9 719</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| <b>31.12.2018</b>       | 105 000 |
| <b>31.12.2019</b>       | 105 000 |
| <b>31.12.2020</b>       | 105 000 |

|                                                 | 2020  | 2019  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 4 919 | 3 119 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 410   | 1 636 |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              | 100        | 100                              |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2021  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 100        | 100                              |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 100        | 100                              |                     |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              | 660        | 660                              |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2020  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 660        | 660                              |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 660        | 660                              |                     |             |              |             |             |

## Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2020         | 2019         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Rendi- ja üüritulu         | 4 919        | 3 119        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>4 919</b> | <b>3 119</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul töötajaid ei olnud.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                          |                |
|------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | Salesleader OÜ |
|------------------------------------------|----------------|

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 7 800      | 0          | 7 800      | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 100        | 0          | 660        |

**Laenud**

| 2020                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0            | 0                          | 0             | 560                         |

| 2019         | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|--------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja |              |                            |               |                             |
| Emaettevõtja | 7 800        | 0                          | 0             | 0                           |

Juhatuse liikme tasu ei makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Müügikool OÜ (registrikood: 14254595) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RANOL KASEVÄLI     | Juhatuse liige     | 27.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 6 987        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 858        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 845</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 9 845        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 845</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 6 987        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 858        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 845</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 9 845        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 845</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 506             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Salesleader OÜ | 11852278                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5120200        |
| E-posti aadress | rkasevali@gmail.com |