

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Urva tn 7 korteriühistu

registrikood: 80202350

e-posti aadress: urva7-juhatuse@googlegroups.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2020. aasta jooksul oli juhatuse tähelepanu suunatud peamiselt heakorraga seotud teemadele nagu muru niitmine, akende pesu, treppide värvimine, mänguväljaku värvimine, majataguste pinkide korrastamine ja värvimine. Sellele aitas tublisti kaasa majaelanikest koosnev initsiatiivgrupp.

Tehti ettevalmistusi torutöödega seotud firma leidmiseks seoses maja külmaveetrassi peatoru lekkimisega teadaolevalt kahes korteris.

Suheldi ka maja дренаazitorustiku vahetamisega tegelenud firmaga kuna toimus vee sissejooks esimese trepikoja keldrisse ning kutsuti nad kohapeale olukorda hindama.

Lõpetati koristusleping eelmise firmaga kuna teenuse kvaliteet ei vastanud enam ootustele. Sõlmiti uus koristusleping.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 497	14 670	2
Nõuded ja ettemaksed	7 683	10 601	3
Kokku käibevarad	28 180	25 271	
Kokku varad	28 180	25 271	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 891	5 283	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 891	5 283	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 794	15 773	
Kokku pikaajalised kohustised	16 794	15 773	
Kokku kohustised	23 685	21 056	
Netovara			
Reservkapital	3 221	3 221	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	994	385	
Aruandeaasta tulem	280	609	
Kokku netovara	4 495	4 215	
Kokku kohustised ja netovara	28 180	25 271	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 173	33 688	
Muud tulud	0	29	
Kokku tulud	20 173	33 717	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 751	-22 427	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 457	-9 359	9
Tööjõukulud	-1 686	-1 323	10
Kokku kulud	-19 894	-33 109	
Põhitegevuse tulem	279	608	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	280	609	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 132	11 125
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	727	-610
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 830	-32 217
Väljamaksed töötajatele	-898	-1 585
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 786	16 836
Muud rahavood põhitegevusest	909	-491
Kokku rahavood põhitegevusest	5 826	-6 942
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	5 827	-6 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 670	21 611
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 827	-6 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 497	14 670

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 221	385	3 606
Aruandeaasta tulem		609	609
31.12.2019	3 221	994	4 215
Aruandeaasta tulem		280	280
31.12.2020	3 221	1 274	4 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Urva 7 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanded on koostatud jätkuvuse ja võrreldavuse põhimõttel ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhisest arvestusprintsibiist lähtuvalt, siis kui need on toimunud, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Lähtuvalt konservatiivsuse printsibiist on aruanne koostatud ettevaatlikult ja kaalutletult.

Aruannetes kajastuvad varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike poolt tasumata arveid. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel.

Teenuste

osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (halduri teenus, töötasud, jm).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	20 497	14 670
Kokku raha	20 497	14 670

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 390	7 390
Ostjatelt laekumata arved	7 390	7 390
Ettemaksed	293	293
Tulevaste perioodide kulud	310	310
Muud makstud ettemaksed	-17	-17
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 683	7 683
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 388	10 388
Ostjatelt laekumata arved	10 388	10 388
Ettemaksed	213	213
Tulevaste perioodide kulud	310	310
Muud makstud ettemaksed	-97	-97
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 601	10 601

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	84		
Sotsiaalmaks	139		
Töötuskindlustusmaksed	3		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	226	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 387	5 387
Võlad töövõtjatele	336	336
Maksuvõlad	226	226
Muud võlad	226	226
Muud viitvõlad	226	226
Saadud ettemaksed	445	445
Muud saadud ettemaksed	445	445
Võlgnevus aruandvatele isikutele	271	271
Kokku võlad ja ettemaksed	6 891	6 891
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 152	5 152
Võlad töövõtjatele		0
Muud võlad		0
Muud viitvõlad		0
Saadud ettemaksed	131	131
Muud saadud ettemaksed	131	131
Kokku võlad ja ettemaksed	5 283	5 283

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Hankijatele tasumata arved	5 387	5 152
Kokku võlad tarnijatele	5 387	5 152

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	336	0
Kokku võlad töövõtjatele	336	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Värava paigaldus	0	1 594
Drenaažitööd	7 956	19 751
Katuseventilaatorite tööd	0	419
Soojavee magistraalitoru remont	0	389
Püstiku/veetorustiku remonditööd	169	274
Fassaadi remont	200	0
Elektripaigaldiste kontrolltööd	540	0
Värvimistööd	886	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 751	22 427

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Heakorrasteenused (kojamees, muru, niitmine, lumetõrje)	3 991	4 556
Raamatupidamine	672	666
Kindlustuskulud	593	555
Pangateenus	34	35
Haldusteenus	1 800	1 800
Akende ja seinte pesu	570	840
Elektrikait	264	264
Soojussõlme hooldus	120	0
Torustiku remont	288	0
Koristus- ja muud vahendid	46	232
Tulekustuti kontroll	79	0
Valgustid	0	205
Muud	0	206
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 457	9 359

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 260	989
Sotsiaalmaksud	426	334
Kokku tööjõukulud	1 686	1 323

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Urva 7- 1	4016 EUR
Urva 7- 2	3526 EUR
Urva 7- 3	1572 EUR
Urva 7- 4	1262 EUR
Urva 7- 5	1728 EUR
Urva 7- 6	2360 EUR
Urva 7- 7	1885 EUR
Urva 7- 8	2669 EUR
Urva 7- 9	1792 EUR
Urva 7-10	1463 EUR
Urva 7-11	1054 EUR
Urva 7-12	3465 EUR
Urva 7-13	1742 EUR
Urva 7-14	3046 EUR
Urva 7-15	1546 EUR
Urva 7-16	1674 EUR
Urva 7-17	1529 EUR
Urva 7-18	2911 EUR
Urva 7-19	1603 EUR
Urva 7-20	2955 EUR
Urva 7-21	1648 EUR
Urva 7-22	1406 EUR
Urva 7-23	2018 EUR
Urva 7-24	3770 EUR
Urva 7-25	3400 EUR
Urva 7-26	2777 EUR
Urva 7-27	1238 EUR
Urva 7-28	1721 EUR
Kokku:	61776 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

Saue vald, Laagri alevik, Urva tn 7 korteriühistu (registrikood: 80202350) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN LEPP	Juhatuse liige	27.06.2021
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urva7-juhatus@googlegroups.com