

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Hooneühistu Autokodu

**registrikood:** 80125164

**tänava/talu nimi,** Kuldse Kodu tn 10

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**e-posti aadress:** autokodu.gar@mail.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

GÜ Autokodu alustas tegevust 26.11.1999.a.

04.juuni 2007.a. üldkoosoleku otsusega reorganiseeriti GÜ Autokodu ümber hooneühistuks uuenimega Hooneühistu Autokodu.

HÜ Autokodu põhitegevuseks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Pärnu linn Kuldse Kodu 10 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Ühistu 12 tegevuskuu jooksul on toimunud 1 üldkoosolek ja 2 juhatuse koosolek.

21.05.2014 toimus üldkoosolek kus valiti uus 4-liikmeline juhatus, mille koosseisu kuuluvad:

Kalver Tammik  
Aimar Laurimäe  
Margus Heinsoo  
Levi Saagpakk

Aruandeperioodil töölepinguid sõlmitud ei ole. Juhatus töötab ühiskondlikel alustel.

Liikmetelt koguti liikmemaksu 1959 eurot. Esitati kulu hüvitamise arveid summas 107 eurot (elekter).

Laekunud liikmemaksu eest tasuti vara hooldamiseks tehtud kulutuste eest summas 1095 eurot.

Sellest moodustas:

---

Kommunaalkulud	185
Remondikulu	167
Postikulud,kontoritarbed	36
Pangateenused	3
Maamaks	127
Väheväärtuslik põhivara	470
Raamatupidamisteenus	100
Riigilõiv	7

---

Hankijatele tasumata arveid seisuga 31.12.2020. ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 925	8 954
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>9 925</b>	<b>8 954</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	161 078	161 078
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>161 078</b>	<b>161 078</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>171 003</b>	<b>170 032</b>
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 476	164 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	971	3 292
<b>Kokku omakapital</b>	<b>171 003</b>	<b>170 032</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>171 003</b>	<b>170 032</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	2 066	4 419
Mitmesugused tegevuskulud	-1 095	-1 127
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>971</b>	<b>3 292</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>971</b>	<b>3 292</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>971</b>	<b>3 292</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Autokodu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetamismaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasised parandused võetakse arvele õiglase väärtuse meetodil. Maale ja hoonele amortisatsiooni ei arvestata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassas	101	129
Swedbank	9 824	8 825
<b>Kokku raha</b>	<b>9 925</b>	<b>8 954</b>

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	1 189	159 889	161 078
Akumuleeritud kulum	0	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	1 189	159 889	161 078
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	1 189	159 889	161 078
Akumuleeritud kulum	0	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	1 189	159 889	161 078

### Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Tehinguid seotud osapoolte vahel ei ole toimunud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

**Hooneühistu Autokodu (registrikood: 80125164) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR LAURIMÄE	Juhatuse liige	27.06.2021
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne kinnitatud HÜ Autokodu üldkoosoleku otsusega 15.06.2021.a.	



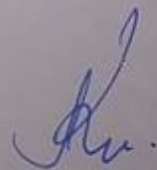
Revidendi arvamus HÜ Autokodu lükmelde.

HÜ Autokodu poolt koostatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab bilansi süsuga 31.12. 2020, tegevusaruanded, kasumiaruanded ja lisarid.

1. Juttumise  
Juhatus on 4 lükmelise. Toimus 1 üldkoosolek ja 2 juhatus koosolekut.
2. ühise kontrollorgani on revident.
3. Majandustegevus  
Lükmelilt kogudi 2020 aastal 2056€.  
Tegevuskulud olid 1095€. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt HÜ Autokodu fiktiivsuseid, majandustegevuse tulemust ja raha jääki süsuga 31.12. 2020.
4. Tule ettepaneku vihmitada raamatupidamise aastaaruande süsuga 31.12. 2020 aruande aasta kasumiga 971€ ja bilansi mahuga 171 003€.

Revident: Kersti Tüür.

3.06. 2021



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	971
<b>Kokku</b>	<b>168 447</b>

Jätta tulevaste perioodidel kasutada

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	971
<b>Kokku</b>	<b>168 447</b>

Jätta tulevaste perioodide kasurada

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	2066	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	autokodu.gar@mail.ee