

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõgeva vald, Kuremaa alevik, Keskasula tn 4 korteriühistu

registrikood: 80186680

telefon: +372 53401704

e-posti aadress: ene.soot@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Keskasula 4 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega.

Korteriühistu asutati veebruaris 2003.a. Korteriühistu on mittetulundusühing ja tegeleb kommunaalkulude vahendusega ja hoone ja maja ümbruse korrashoiuga.

2020. a.uuremaid töid ei teostatud tegeldi hoone hooldusega.

Korteriühistu on tegutsev ja arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 157	15 374	2
Nõuded ja ettemaksed	3 042	2 205	3
Kokku käibevarad	19 199	17 579	
Kokku varad	19 199	17 579	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 623	1 518	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 623	1 518	
Kokku kohustised	1 623	1 518	
Netovara			
Reservkapital	537	537	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 524	11 716	
Aruandeaasta tulem	1 515	3 808	
Kokku netovara	17 576	16 061	
Kokku kohustised ja netovara	19 199	17 579	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 068	6 068	5
Muud tulud	101	220	6
Kokku tulud	6 169	6 288	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 714	-1 540	7
Tööjõukulud	-940	-940	8
Kokku kulud	-4 654	-2 480	
Põhitegevuse tulem	1 515	3 808	
Aruandeaasta tulem	1 515	3 808	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 068	6 068
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 580	-1 639
Väljamaksed töötajatele	-705	-705
Kokku rahavood põhitegevusest	783	3 724
Kokku rahavood	783	3 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 374	11 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	783	3 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 157	15 374

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	537	11 716	12 253
Aruandeaasta tulem		3 808	3 808
31.12.2019	537	15 524	16 061
Aruandeaasta tulem		1 515	1 515
31.12.2020	537	17 039	17 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskasula 4 01.01.2020-31.12.2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega, finants aruandlus tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Raamatupidamist teostatakse programmiga KORVARA

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Arvelduste analüütilist arvestust peetakse arvete, tululiikide ja korterite lõikes. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuste osutaja ja korteriomanike vahel.

Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu hooldustasusid. Üldkoosolek kehtestab hooldustasude määrad. Need kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta arved on korteriomanikele väljastatud, olenemata sellest, millal arved välistati ja kas need on tasutud või mitte.

Mittesihotstarbelised tulud - hooldustasud

Sihotstarbelised tulud - remondifond

Kulud

Kulude ja tulude arvestamise korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Hoolduskulud on sanitaartechnika ja elektrisüsteemide hooldus, muud pisiremondid, majanduskulud ja materjal, majaümbruse koritamine, muud heakorra kulud.

Tööjõukulud on esimehe tasud ja muud palgad koos sotsiaal- ja töandja töötuskindlustusmaksetega

Muud halduskulud on raamatupidamisteenused, pangateenused, kantseleikulud, jms.kulud.

Mittesihotstarbelised tulud(hooldustasud) on eelnevate kulude katteks.

Sihotstarbelised kulud(remondikulud) kaetakse remondifondi kogutud tasude arvelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto SEB	16 157	15 374
Kokku raha	16 157	15 374

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 042	3 042
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 042	3 042
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 205	2 205
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 205	2 205

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 467	1 467
Maksuvõlad	156	156
Kokku võlad ja ettemaksed	1 623	1 623
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 329	1 329
Võlad töövõtjatele	30	30
Maksuvõlad	159	159
Kokku võlad ja ettemaksed	1 518	1 518

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 745	1 745
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 323	4 323
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 068	6 068

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	61	12
Muud	40	208
Kokku muud tulud	101	220

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
pangateenus	32	29
vee ja kanal. remonte	1 917	120
raamatupidamine	480	480
gaasikatlal hooldus	268	366
ummistused	144	121
konteiner	442	0
Kindlustus	234	234
Elektrisüsteemi remonte	36	0
Majanduskulud	161	190
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 714	1 540

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	705	705
Sotsiaalmaksud	233	233
töötuskindlustus	2	2
Kokku tööjõukulud	940	940
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Jõgevamaa Kuremaa Keskasula 4 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 042	1 623	2 205	1 518

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	450	450

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	921 EUR
Korter 2	778 EUR
Korter 3	927 EUR
Korter 4	1046 EUR
Korter 5	943 EUR
Korter 6	747 EUR
Korter 7	1004 EUR
Korter 8	1000 EUR
Korter 9	760 EUR
Korter 10	779 EUR
Korter 11	688 EUR
Korter 12	791 EUR
Korter 13	857 EUR
Korter 14	1156 EUR
Korter 15	921 EUR
Korter 16	1635 EUR
Korter 17	978 EUR
Korter 18	1094 EUR
Kokku:	17025 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Jõgeva vald, Kuremaa alevik, Keskasula tn 4 korteriühistu (registrikood: 80186680) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE SÖÖT	Juhatuse liige	27.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401704
E-posti aadress	ene.soot@gmail.com