

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tammepärja Arenduse OÜ

registrikood: 14484444

tänava nimi ja maja number: Pärnu mnt 16

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

e-posti aadress: andres.lohmus@salva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tammepärja Arenduse OÜ loodi 2018 aasta sügisel. Tammepärja Arenduse OÜ strateegiline ärisuund on elukondliku kinnisvara arendus ning selle finantseerimine.

2020-2021. aastaks planeeritav investeeringute maht on 1,5 miljonit eurot.

Investeeringud finantseeritakse emaettevõtjalt saadud laenuga.

2020. aastal veel müügitulu ei tekkinud.

Omakapitali puudujääk kaetakse tulevaste perioodide (2021-2022) saadavast kasumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 565	22 866
Nõuded ja ettemaksed	913 194	123 864
Varud	610 924	479 392
Kokku käibevarad	1 546 683	626 122
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	843 680	843 680
Kokku põhivarad	843 680	843 680
Kokku varad	2 390 363	1 469 802
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	395 560	152 753
Kokku lühiajalised kohustised	395 560	152 753
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 376 317	1 426 317
Kokku pikaajalised kohustised	2 376 317	1 426 317
Kokku kohustised	2 771 877	1 579 070
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-111 768	-9 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-272 246	-102 483
Kokku omakapital	-381 514	-109 268
Kokku kohustised ja omakapital	2 390 363	1 469 802

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 478	-37 614	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 765	-15 798	
Ärikasum (kahjum)	-68 243	-53 412	
Intressitulud	37 555	83 680	
Intressikulud	-241 558	-132 751	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-272 246	-102 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-272 246	-102 483	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammepärja Arenduse OÜ aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tammepärja Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Salva Kahjukäsitluse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Salva Kindlustuse AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	2 762 859	0	1 569 051
Tütarettevõtjad	886 853	0	0	0

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja								
Salva Kahjukäsitluse OÜ					88 358	12%	EUR	31.12.2021
Salva Kindlustuse AS			105 000	100 000	153 200	12%	EUR	31.12.2021
Tütarettevõtjad								
Pille 24 OÜ	849 300	37 553				8%	EUR	31.12.2021

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Salva Kahjukäsitluse OÜ	310 000	100 000	89 058	12%	EUR	31.12.2020
Salva Kindlustuse AS	690 000	0	43 693	12%	EUR	31.12.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Tammepärja Arenduse OÜ (registrikood: 14484444) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LÕHMUS	Juhatuse liige	27.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-111 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-272 246
Kokku	-384 014

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-111 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-272 246
Kokku	-384 014

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Salva Kahjukäsitluse Osaühing	10259383	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres.lohmus@salva.ee