

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 19 korteriühistu

registrikood: 80400860

telefon: +372 55624405

e-posti aadress: VIRU19KIVIOLI@GMAIL.COM

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Korterite kulude jaotuse ajalugu	9
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Viru tn 19, Kiviõli asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 6-liikmeline.

Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomnikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	726	3 963
Nõuded ja ettemaksed	8 666	7 978
Kokku käibevarad	9 392	11 941
Kokku varad	9 392	11 941
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 955	2 908
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	971	3 567
Kokku pikaajalised kohustised	3 926	6 475
Kokku kohustised	3 926	6 475
Netovara		
Reservkapital	1 266	1 266
Reservid	4 200	4 200
Kokku netovara	5 466	5 466
Kokku kohustised ja netovara	9 392	11 941

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	43 956	41 708
Muud tulud	840	0
Kokku tulud	44 796	41 708
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-33 682	-30 829
Tööjõukulud	-10 807	-10 402
Muud kulud	-307	-477
Kokku kulud	-44 796	-41 708
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-688	-383
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	47	222
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 596	1 683
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 237	1 522
Kokku rahavood	-3 237	1 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 963	2 441
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 237	1 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	726	3 963

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 266	4 200	1 884	7 350
Muutused reservides				0
Muud muutused netovaras			-1 884	-1 884
31.12.2019	1 266	4 200		5 466
31.12.2020	1 266	4 200		5 466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru tn 19, Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standarditest. Aastaaruanne on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja põhimõtteid, mida kasutati 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub koorigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	726	3 963
Kokku raha	726	3 963

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	143	174
Sotsiaalmaks	238	287
Kohustuslik kogumispension	10	
Töötuskindlustusmaksed	2	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	393	468

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	38	36
Telia Eesti AS	0	6
Viru Soter OÜ	160	160
Ekovir OÜ	64	99
Ragn-Sells AS	102	0
Järve Biopuhastus OÜ	780	827
Kiviõli kaubahoov	0	6
220energia	36	24
Kokku võlad tarnijatele	1 180	1 158

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 176	7 589
Sotsiaalmaksud	2 595	2 742
Töötuskindlus.maksud	36	71
Kokku tööjõukulud	10 807	10 402
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 751	5 000

Lisa 7 Korterite kulude jaotuse ajalugu

Korter	Summa
1	278.02
2	547.14

3	382.60
4	455.18
5	493.29
6	400.44
7	282.33
8	526.05
9	474.33
10	255.05
11	571.90
12	451.32
13	341.85
14	582.17
15	617.34
16	441.11
17	692.83
18	289.84
19	613.82
20	490.04
21	332.63
22	470.17
23	821.99
24	295.90
25	467.64
26	657.07
27	316.31
28	653.07
29	578.53
30	257.46
31	326.49
32	950.41
33	503.47
34	266.84
35	486.86
36	539.13
37	312.18

38	697.60
39	502.37
40	342.06
41	599.81
42	399.66
43	396.46
44	612.70
45	536.39
46	476.10
47	656.28
48	282.33
49	474.30
50	950.66
51	352.89
52	504.98
53	665.23
54	482.49
55	459.59
56	518.87
57	255.05
58	493.17
59	717.27
60	482.49
61	336.76
62	704.48
63	435.37
64	353.85
65	775.17
66	400.47
67	256.83
68	568.22
69	442.67
70	596.47
71	521.41
72	517.14

73	253.53
74	893.28
75	511.20
76	473.54
77	536.90
78	253.46
79	489.66
80	971.86
81	257.46
82	383.37
83	677.51
84	354.50
85	395.17
86	624.46
87	283.28
88	736.91
89	691.51
90	311.82

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud	43956 EUR
Kokku:	43956 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 19 korteriühistu (registrikood: 80400860) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVI VIHULA	Juhatuse liige	27.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55624405
E-posti aadress	VIRU19KIVIOLI@GMAIL.COM