

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Räime tn 17 korteriühistu

registrikood: 80415212

telefon: +372 53808070

e-posti aadress: martin@haldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Edasiarvestatavad teenused	10
Lisa 9 Remondifondist teostatud tööde loetelu	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on Räime 17 korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja kogu ühise maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 765	8 643	
Nõuded ja ettemaksed	2 820	3 346	2
Kokku käibevarad	12 585	11 989	
Kokku varad	12 585	11 989	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 991	1 894	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 674	7 861	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 665	9 755	
Kokku kohustised	10 665	9 755	
Netovara			
Reservkapital	1 923	1 923	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	311	288	
Aruandeaasta tulem	-314	23	
Kokku netovara	1 920	2 234	
Kokku kohustised ja netovara	12 585	11 989	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 144	5 640	5
Muud tulud	57	26	
Kokku tulud	6 201	5 666	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 706	-374	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 809	-5 269	6
Kokku kulud	-6 515	-5 643	
Põhitegevuse tulem	-314	23	
Aruandeaasta tulem	-314	23	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-314	23
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	526	-195
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	97	-739
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	813	1 641
Kokku rahavood põhitegevusest	1 122	730
Kokku rahavood	1 122	730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 643	7 913
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 122	730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 765	8 643

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 923	288	2 211
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2019	1 923	311	2 234
Aruandeaasta tulem		-314	-314
31.12.2020	1 923	-3	1 920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Räime 17 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg.4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 339	2 339
Ettemaksed	481	481
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 820	2 820
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 346	3 346
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 346	3 346

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 991	1 991
Kokku võlad ja ettemaksed	1 991	1 991
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 894	1 894
Kokku võlad ja ettemaksed	1 894	1 894

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 220	2 015	-374	7 861
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 220	2 015	-374	7 861
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 220	2 015	-374	7 861
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 861	2 519	-1 706	8 674
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 861	2 519	-1 706	8 674
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 861	2 519	-1 706	8 674

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 229	2 423
Heakorratasud	988	1 550
Tehnosüsteemide hooldustasud	1 000	1 092
Muud tööd	221	201
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 706	374
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 144	5 640

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	1 621	2 019
Lumekoristus	169	745
Muruniitmine	324	252
Porivaipade vahetus	106	93
Muud teenused	221	192
Raamatupidamisteenus	806	672
Riigilõiv	7	0
Sisekoristus	461	384
Tehnohooldus	1 094	912
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 809	5 269

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 339	8 674	3 346	7 861

Lisa 8 Edasiarvestatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Elekter	783.95	783.94	0,01
Prügi	1 047.60	1 047.59	0,01
Vesi	1 949.30	1 949.29	0,01
Küte	7 296.85	7296,84	0,01

Lisa 9 Remondifondist teostatud tööde loetelu

Firma	Teenus	Summa
A4 Haldus	haldus ja hooldustööd	836,90

Ecovent OÜ	ventilatsioonitööd	444,00
Bauhaus OÜ	ehitusmaterjalid	425,00
Kokku		1705,90

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	912 EUR
02	1175 EUR
03	1323 EUR
04	1200 EUR
05	1239 EUR
06	1502 EUR
07	711 EUR
08	1107 EUR
10	1515 EUR
11	1060 EUR
12	1344 EUR
13	1381 EUR
14	1400 EUR
15	1341 EUR
16	527 EUR
17	1618 EUR
18	1559 EUR
19	988 EUR
Kokku:	21902 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2021

Tallinn, Räime tn 17 korteriühistu (registrikood: 80415212) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VENIAMIN PUZÕRJOV	Juhatuse liige	23.05.2021
DMITRI ALEKSEJEV	Juhatuse liige	23.05.2021
TARMO ROSENBERG	Juhatuse liige	25.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53808070
E-posti aadress	martin@haldus.eu