

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: MOUNTAIN LOGHOME OSAÜHING

registrikood: 10519080

tänavatalu nimi, Metsatuka tn 2a

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75501

telefon: +372 5011747

faks: +372 6728545

e-posti aadress: tarmoleisalu@gmail.com

veebilehe aadress: www.mountainloghome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Mountain Loghome tegutseb alates 1998 aastast ja omab Euroopa Tehnilist Tunnustust (EOTA) ja õigust kasutada CE –märgistust.

Põhitegevusalaks on kokkupandavate puitmajade müük, projekteerimine, tootmine ja monteerimine.

Müüme ja toodame **puitkarkassmaju** nii kilpmajana kui ka tehases ettevalmistatud detailidena, aga ka **palkmaju** ning **post ja tala** süsteemis maju.

Ettevõtte missiooniks on pakkuda inimestele puitu väärtustades esteetilist, looduslähedast ja tervislikku elukeskkonda.

Mountain Loghome OÜ on ekspordile suunatud ettevõtte aga viimastel aastatel oleme aina rohkem tootnud koduturule kuna nõudlus on suurenenud. Põhilisteks välisurgudeks olid Jaapan, Saksamaa, Holland ja Itaalia.

Võitsime hiljuti "Aasta tehase maja konkursil" kategoorias "**Parim masintoodetud palkmaja**". Võitnud maja on toodetud meie tehases Tartumaal, Võnnus ja eksporditud Jaapanisse.

OÜ Mountain Loghome osakapital seisuga 31.12.2020.a. on 157586 eurot.

peamised finantssuhtarvud	2020	2019
müügitulu	932 599	893 556
brutokasum	151105	198297
brutokasumi määr protsentides	16,2	21,18
puhaskasum	56146	1840
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11,82	13,18
omakapitali võlasiduvus	0,14	0,04
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Brutokasum = müügitulu – kauba- ja materjalikulud		
Brutokasumimäär% = brutokasum/müügitulu x 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
Omakapitali võlasiduvus = kohustused kokku/omakapital		

Ettevõtte 2020 aasta müügiimaht kasvas võrreldes möödunud aruandeperioodiga ning tootsime ka kasumit vaatamata tööjõukulude kasvule.

Töötajale maksti aasta jooksul töötasu 209 093 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 70 619 eurot, sh. tegevjuhi juhtimistasuks maksti 3 141 eurot.

2021 aastal muutub tootmistegevuse struktuur kuna müüme tütarettevõtte tootmisvahendid Võnnus. Põhitegevuses keskendume edaspidi välispartnerite vajaduste rahuldamisel projektijuhtimise kaudu. Müügitegevuses on põhirõhk suunatud müügile edasimüüjate kaudu. Peamisteks sihturgudeks on tulevikus Saksamaa, Norra ja Jaapan. Lisaks keskendume oma kinnisvara arendustele ja haldusele.

Suuremateks äritegevuse riskideks hindame tootmise sisendhindade kasvu. Samuti interneti kaudu nn. paljudele tootjatele saadetud järelepärimisi, kus tellimuse otsustuskriteeriumiks saab tihti vaid hind. See võib põhjustada sarnaste toodete imago langust seoses ostetud madalakvaliteedilise tootega.

COVID-19 meie ettevõttele märkimisväärsed mõju ei ole avaldamud.

OÜ Mountain Loghome on Eesti Puitmajaliidu liige.

Tarmo Leisalu

Mountain Loghome OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	410 370	247 923
Nõuded ja ettemaksed	201 685	197 397
Nõuded ostjate vastu	198 694	192 009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 991	5 388
Kokku varud	207 044	181 174
Tooraine ja materjal	198 649	168 098
Ettemaksed varude eest	8 395	13 076
Kokku käibevarad	819 099	626 494
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	524 158	483 491
Kinnisvarainvesteeringud	101 247	101 247
Materiaalsed põhivarad	169 918	189 522
Immateriaalsed põhivarad	0	607
Kokku põhivarad	795 323	774 867
Kokku varad	1 614 422	1 401 361
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	204 446	47 531
Võlad tarnijatele	23 049	14 702
Võlad töövõtjatele	19 950	16 654
Maksuvõlad	25 824	16 175
Muud võlad	424	0
Tulevaste perioodide tulud	135 199	0
Kokku lühiajalised kohustised	204 446	47 531
Kokku kohustised	204 446	47 531
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	157 586	157 586
Kohustuslik reservkapital	15 786	15 786
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 180 458	1 178 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 146	1 840
Kokku omakapital	1 409 976	1 353 830
Kokku kohustised ja omakapital	1 614 422	1 401 361

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	932 599	893 556
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-781 494	-704 259
Brutokasum (-kahjum)	151 105	189 297
Turustuskulud	-110 186	-164 604
Üldhalduskulud	-27 468	-39 652
Muud äritulud	2 027	525
Ärikasum (kahjum)	15 478	-14 434
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	40 668	16 274
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 146	1 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 146	1 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Aruande lisades esitatakse põhjaruannete sisu.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, lühiajalisi deposiite ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglasel väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esiaegsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsrasused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Ostjatelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruande perioodi kuludesse.

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Laos peetakse eraldi arvestust varuliikide artiklite lõikes ning varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa, mida ettevõtte hoiab omanikuna turuväärtuse kasvu eesmärgil või kinnisvara arendamiseks tulevikus ja mida ei kasutata praegu enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses ja on bilansipäeva seisuga hinnatud õiglasel väärtusesse. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtjate enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Esemad, mille maksumus on alla 1000 euro, kantakse ostumomendil kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtja saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest:

Hooned ja ehitised 2 – 10%

Masinad ja seadmed 10 – 50%

Arvutustehnika 20 – 30%

Muu põhivara 10 – 40%

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul.

Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukuludid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi.

Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustustena. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte garanteerib toodangu kvaliteedi vastavuse tootenäidistele. Ettevõtte annab toodangule garantii tingimustel ja tähtaegadega, millised on sätestatud Eesti Vabariigi seadustega. Garantiieraldist ei ole moodustatud, kuna varasemalt pole märkimisväärsed kulud seoses garantiitöödega olnud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha osanikele väljamakseid.

Tulud

On lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande II skeemi. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Toodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21 / 79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna

Seotud osapooled

Mountain Loghome OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018								
Soetusmaksumus	103 364	80 077	224 657	2 712	329 288	556 657	1 598	741 696
Akumuleeritud kulum	0	-42 707	-219 412	-1 752	-248 742	-469 906	-1 598	-514 211
Jääkmaksumus	103 364	37 370	5 245	960	80 546	86 751	0	227 485
Amortisatsioonikulu	0	0	-3 138	-367	-34 458	-37 963	0	-37 963
31.12.2019								
Soetusmaksumus	103 364	80 077	224 657	2 712	329 288	556 657	1 598	741 696
Akumuleeritud kulum	0	-42 707	-222 550	-2 119	-283 200	-507 869	-1 598	-552 174
Jääkmaksumus	103 364	37 370	2 107	593	46 088	48 788	0	189 522
Ostud ja parendused			28 916		1 688	30 604		30 604
Amortisatsioonikulu	0	0	-3 474	-309	-34 704	-38 487	0	-38 487
Ümberliigitamised					-11 722	-11 722		-11 722
Muud ümberliigitamised					-11 722	-11 722		-11 722
Muud muutused			1			1		1
31.12.2020								
Soetusmaksumus	103 364	80 077	253 573	2 712	2 896	259 181	1 598	444 220
Akumuleeritud kulum	0	-42 707	-226 023	-2 428	-1 546	-229 997	-1 598	-274 302
Jääkmaksumus	103 364	37 370	27 550	284	1 350	29 184	0	169 918

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	24 189	24 189
Akumuleeritud kulum	-22 988	-22 988
Jääkmaksumus	1 201	1 201
Amortisatsioonikulu	-594	-594
31.12.2019		
Soetusmaksumus	24 189	24 189
Akumuleeritud kulum	-23 582	-23 582
Jääkmaksumus	607	607
Amortisatsioonikulu	-521	-521
Muud muutused	-86	-86
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	209 093	173 343
Sotsiaalmaksud	70 619	58 424
Kokku tööjõukulud	279 712	231 767
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	12

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	0	10 345

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	24 161	20 518

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

MOUNTAIN LOGHOME OSAÜHING (registrikood: 10519080) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LEISALU	Juhatuse liige	16.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 180 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 146
Kokku	1 236 604
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 236 604
Kokku	1 236 604

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	863298	92.57%	Jah
Muude ehituspusepa- ja tiseritoodete tootmine	16239	69301	7.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing ACTIVE BILDER	11245166	Eesti	79591 EUR (Lihtomand)
Carsten Mann	22.07.1964	Saksamaa	77995 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6728545
Mobiiltelefon	+372 5011747
E-posti aadress	tarmoleisalu@gmail.com
Veebilehe aadress	www.mountainloghome.ee