

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Aktsiaselts Topauto Tartu

**registrikood:** 10124163

**tänava/talu nimi,** Ilmatsalu tn 28

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50412

**telefon:** +372 7425797

**faks:** +372 7425779

**e-posti aadress:** [tartu@topauto.ee](mailto:tartu@topauto.ee)

**veebilehe aadress:** [www.topauto.ee](http://www.topauto.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 9  |
| Lisa 5 Varud                                | 10 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 13 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 14 |
| Lisa 12 Aktsiakapital                       | 14 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 15 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 18 Intressikulud                       | 16 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 18 |
| Vandeauditori aruanne                       | 19 |

## Tegevusaruanne

AS Topauto Tartu tegevusaladeks on SEAT, Suzuki, Hyundai, Isuzu ja SsangYong sõidukite ja mehhanismide ning nende lisaseadmete, varuosade ost-müük, komisjonimüük, hooldus, remonditeenus ja garantiiremont.

2020. aastal moodustas AS Topauto Tartu müügitulu 5,06 mln eurot mis on 34,2% vähem kui eelmisel aastal (7,69 mln eurot). Ettevõtte müügitulu jaguneb kolme osakonna vahel: automüük, varuosamüük, hooldus. 2020. aastal müüdi AS Topauto Tartu poolt 170 uut autot (2019. aastal 273 autot), millest 38 olid SEAT, 38 Suzuki, 89 Hyundai, 3 SsangYong ja 2 Isuzu sõiduaute. Uusi autosid müüdi 3,40 mln euro eest (2019. aastal 5,77 mln euro eest). Ettevõtte kogukäibest moodustas uute autode müük 67,2%.

Lisaks müüdi kasutatud autosid 588 tuhat euro (2019.a. 944 tuhat euro) eest, mis moodustab kogukäibest 11,6 %.

Teenuste käibeks oli 454 tuhat eurot (2019.a. 410 tuhat eurot), mis moodustab kogukäibest 9 %.

Varuosi realiseeriti 616 tuhat euro (2019.a. 560 tuhat euro) eest, s.o 12,2 % kogukäibest.

AS Topauto Tartu 2020. aasta kasumiks kujunes 7 938 eurot (2019. aastal 102 172 eurot).

Nõukogu koosneb 3 liikmest. Nõukogu liikmetele tasu 2020.a. ei makstud, juhatuse liikmete ja tegevjuhtkonna tasu oli 31 690 eurot (2019.a. 34 425 eurot). Ettevõtte töötajate keskmine arv majandusaastal oli 17 töötajat (2019.a. samuti 17 töötajat). 2020. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 433 tuhat eurot (2019.a. 446 tuhat eurot). Töötajate töötasu üldsumma moodustas 401 tuhat eurot (2019.a. 412 tuhat eurot).

2020. aastal pärjati AS Topauto Tartu Äripäeva Gaselli tiitliga. Olime top 300-s ainus uute autode müügi ja hooldusega tegelev ettevõtte. Peale edukat 2019 aastat plaanisime 2020 aastal 20% tõusu. Veebruari lõpus võimust võtnud Covid viiruse tõttu jäi 2020 müügikäibe tulemuseks vähenemine 34,2%. Automüük langes 38%.

Tänu valitsuse toetusmeetmetele lõpetasime 2020. aasta plussis.

2021. aastal loodame portfelli lisada uue automargi, mille abil ootame 2021. aastast kasvuaastat. Plaanis on alustada autode müügi- ja esitluspinna mahu suurendamisega. Uue salongi ehituse alguseks on planeeritud I kvartali lõpp.

| <b>Peamised finantssuhtarvud</b>     | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu (eurot)                    | 5 060 473   | 7 693 983   |
| Käibe kasv                           | -34,2%      | 69,2%       |
| Puhaskasum (eurot)                   | 7 938       | 102 172     |
| Kasumi kasv                          | -92,2%      | 649%        |
| Puhasrentaablus                      | 0,16%       | 1,33%       |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 4,51        | 2,78        |
| ROA                                  | 0,7%        | 8,0%        |
| ROE                                  | 0,97%       | 12,62%      |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019) / müügitulu 2019 \* 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 – puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019 \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 285 426          | 10 492           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 61 067           | 130 602          | 3,4,6   |
| Varud                                        | 486 250          | 856 165          | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>832 743</b>   | <b>997 259</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 282 761          | 284 811          | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>282 761</b>   | <b>284 811</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 115 504</b> | <b>1 282 070</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 35 489           | 176 596          | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 149 155          | 182 070          | 6,9,10  |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>184 644</b>   | <b>358 666</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 113 106          | 113 588          | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>113 106</b>   | <b>113 588</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>297 750</b>   | <b>472 254</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiakapital nimiväärtuses                   | 79 875           | 79 875           | 12      |
| Ülekurss                                     | 15 978           | 15 978           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 7 989            | 7 989            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 705 974          | 603 802          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 938            | 102 172          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>817 754</b>   | <b>809 816</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 115 504</b> | <b>1 282 070</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 5 060 473     | 7 693 983      | 13      |
| Muud äritulud                               | 3 765         | 2 322          | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 334 875    | -6 832 696     | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -214 823      | -245 896       | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -433 154      | -446 109       | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -62 431       | -60 523        | 7       |
| Muud ärikulud                               | -1 626        | -284           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>17 329</b> | <b>110 797</b> |         |
| Intressikulud                               | -9 391        | -8 625         | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 938</b>  | <b>102 172</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 938</b>  | <b>102 172</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Topauto Tartu AS 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Topauto Tartu AS on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande kuna klassifitseerub raamatupidamise seaduse järgi väikeettevõtteks. Lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja neid selgitavatest lisadest.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. AS Topauto Tartu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Muud tegevuskulud".

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varuosade kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, autode kajastamisel individuaalmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 1 000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised 2-20% aastas
- masinad ja seadmed 10-25% aastas
- inventar ja muu põhivara 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

### **Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, s.t müüdüd vara jääb ettevõtte bilanssi ja saadud raha summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse ettevõttes juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Regulaarselt välja makstavaid dividende maksustatakse tulumaksumääraga 14%. Maksustatav summa jagatakse enne maksumääraga korrutamist arvuga 0,86.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisa nr 11.

### **Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte AS Topauto (ning emaettevõtte omanikud);
- TOP Grupp konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

#### Raamatupidamise Toimkonna juhendi mittejärgimise selgitused

Topauto Tartu sai 2020 aastal Eesti Töötukassalt Covid-19 toetusmeetmete raames töötasu hüvitist, kuna ettevõtte müügitulu hüvitise maksamise perioodil langes oluliselt võrreldes eelmise aasta sama perioodiga ning ettevõtte ei olnud töötajatele kokkulepitud mahus tööd anda.

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 12 Sihtfinantseerimine, näidatakse tegevuskulude sihtfinantseerimist brutomeetodil ning vastavalt Raamatupidamise Toimkonna selgitustele seoses Eesti Töötukassa poolt makstava töötasu hüvitise kajastamisega tuleb hüvitist käsitleda tööandja makstud töötasuna.

Topauto Tartu juhtkonna arvates ei võimalda selline kajastamine näidata õiglaselt ettevõtte kulusid. Juhul, kui hüvitist ei oleks saadud, oleks ettevõtte võtnud kasutusele muud meetmed ning tööjõukulud ei oleks olnud oluliselt suuremad, kui kasumiaruandes tööjõukuludes näidatud. RTJ sätte järgimisel moonutaksid tööjõukulud, mida ettevõtte ise ei kandnud, oluliselt ettevõtte olulisi rentaablusnäitajad. Sel põhjusel on saadud töötasu hüvitise tulu ja vastav tööjõukulu aruandes saldeeritud.

Mõju kasumiaruande kirjetele:

| Aruandes näidatud summad | RTJ 12 kohased summad |
|--------------------------|-----------------------|
| Tööjõukulu               | -17810                |
| Muud äritulud            | 0                     |

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020     | 31.12.2019    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 8 188          | 10 095        |
| Arvelduskontod    | 277 238        | 397           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>285 426</b> | <b>10 492</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 32 655        | 32 655                           | 0                   | 0           | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 32 832        | 32 832                           | 0                   | 0           |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -177          | -177                             | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 11 189        | 11 189                           | 0                   | 0           | 6       |
| Ettemaksed                         | 15 356        | 15 356                           | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 15 356        | 15 356                           | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                        | 1 867         | 1 867                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>61 067</b> | <b>61 067</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 111 998        | 111 998                          | 0                   | 0           | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 112 296        | 112 296                          | 0                   | 0           |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -298           | -298                             | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 292            | 292                              | 0                   | 0           | 6       |
| Ettemaksed                         | 14 725         | 14 725                           | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 14 725         | 14 725                           | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                        | 3 587          | 3 587                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>130 602</b> | <b>130 602</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2020    | 31.12.2019     |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>32 832</b> | <b>112 296</b> |
| Ostjatelt laekumata arved         | 32 832        | 112 296        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -177          | -298           |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>32 655</b> | <b>111 998</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>183 723</b> | <b>434 740</b> |
| Ettemaksed varude eest        | 183 723        | 434 740        |
| Varuosad laos                 | 64 428         | 67 456         |
| Kaubad teel                   | 1 723          | 641            |
| Uued autod laos               | 229 801        | 306 246        |
| Kasutatud autod laos          | 6 575          | 47 082         |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>486 250</b> | <b>856 165</b> |

Aruandeaastal oli maha kantud ja allahinnatud kaupu kokku 11 809 eurot (2019. aastal 12 588 eurot). Sealhulgas laoinventuuri tulemusena hinnati alla seisvaid kaupu 746 euro väärtuses (2019. aastal 2 964 eurot).

Seisuga 31.12.2020 on AS Topauto Tartu salongis vastutaval hoiul 20 uut autot väärtuses 385 028 eurot, mis kuuluvad AS-le Topauto (2019. aasta 29 autot väärtuses 572 591 eurot).

AS-s Topauto Tartu on 31.12.2020 seisuga klientide poolt vastutaval hoiul olevaid kaupu (rehvid, veljed) 69 400 euro väärtuses (2019. aastal 72 500 eurot).

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020    |               | 31.12.2019 |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 10 844        | 0             | 0          | 8 483         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 6 298         | 0          | 5 269         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0             | 136           | 0          | 159           |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 11 448        | 0          | 10 300        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 526           | 0          | 545           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 812           | 0          | 727           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 345           |               | 292        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11 189</b> | <b>19 220</b> | <b>292</b> | <b>25 483</b> |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        |          |                         |                             |                      | Kokku     |
|---------------------|--------|----------|-------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------|
|                     | Maa    | Ehitised |                         | Muud materiaalsed põhivarad |                      |           |
|                     |        |          | Muud masinad ja seadmed |                             | Lõpetamata projektid |           |
| 31.12.2018          |        |          |                         |                             |                      |           |
| Soetusmaksumus      | 15 949 | 908 812  | 62 429                  | 44 274                      | 0                    | 1 031 464 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -621 074 | -49 169                 | -42 503                     | 0                    | -712 746  |
| Jääkmaksumus        | 15 949 | 287 738  | 13 260                  | 1 771                       | 0                    | 318 718   |
|                     |        |          |                         |                             |                      |           |
| Ostud ja parendused | 0      | 1 950    | 12 055                  | 6 091                       | 6 519                | 26 615    |
| Amortisatsioonikulu | 0      | -52 987  | -5 543                  | -1 992                      | 0                    | -60 522   |
|                     |        |          |                         |                             |                      |           |
| 31.12.2019          |        |          |                         |                             |                      |           |
| Soetusmaksumus      | 15 949 | 910 762  | 74 484                  | 48 409                      | 6 519                | 1 056 123 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -674 061 | -54 712                 | -42 539                     | 0                    | -771 312  |
| Jääkmaksumus        | 15 949 | 236 701  | 19 772                  | 5 870                       | 6 519                | 284 811   |
|                     |        |          |                         |                             |                      |           |
| Ostud ja parendused | 0      | 1 076    | 7 047                   | 2 915                       | 49 343               | 60 381    |
| Amortisatsioonikulu | 0      | -53 472  | -6 706                  | -2 253                      |                      | -62 431   |
|                     |        |          |                         |                             |                      |           |
| 31.12.2020          |        |          |                         |                             |                      |           |
| Soetusmaksumus      | 15 949 | 911 838  | 76 681                  | 49 074                      | 55 862               | 1 109 404 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -727 533 | -56 568                 | -42 542                     | 0                    | -826 643  |
| Jääkmaksumus        | 15 949 | 184 305  | 20 113                  | 6 532                       | 55 862               | 282 761   |

Aruandeaastal kanti maha täielikult amortiseerunud ja kasutuskõlbmatut põhivara summas 7 100 eurot (2019. aastal 1 956 eurot).

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Arvelduskrediit                  | 0          | 0                                 |                     |             | 3,0          | EUR         | 4.10.21     |
| Liisingkohustused                | 35 489     | 35 489                            |                     |             | 1,99         | EUR         | 2022        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 35 489     | 35 489                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Liisingkohustused                | 113 106    | 0                                 | 113 106             | 0           | 1,99         | EUR         | 2022        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 113 106    | 0                                 | 113 106             | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 148 595    | 35 489                            | 113 106             | 0           |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Arvelduskrediit                  | 153 461    | 153 461                           |                     |             | 3,0          | EUR         | 04.10.2020  |
| Liisingkohustused                | 23 135     | 23 135                            |                     |             | 1,99         | EUR         | 2021        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 176 596    | 176 596                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Liisingkohustused                | 113 588    | 0                                 | 113 588             | 0           | 1,99         | EUR         | 2021        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 113 588    | 0                                 | 113 588             | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 290 184    | 176 596                           | 113 588             | 0           |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
| Maa                                                   | 15 949         | 15 949         |
| Ehitised                                              | 184 305        | 236 701        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>200 254</b> | <b>252 650</b> |

2020. aastal on pikendatud arvelduskrediidileping Swedbank AS-ga limiidiga 300 000 eurot ja intressimääraga 3,0%.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 54 882         | 54 882                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 35 447         | 35 447                           | 0                   | 0           | 10      |
| Maksuvõlad                       | 19 220         | 19 220                           | 0                   | 0           | 6       |
| Saadud ettemaksed                | 30 279         | 30 279                           | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 30 279         | 30 279                           | 0                   | 0           |         |
| Viitvõlad                        | 9 327          | 9 327                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>149 155</b> | <b>149 155</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 78 664         | 78 664                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 42 894         | 42 894                           | 0                   | 0           | 10      |
| Maksuvõlad                       | 25 483         | 25 483                           | 0                   | 0           | 6       |
| Saadud ettemaksed                | 23 206         | 23 206                           | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 23 206         | 23 206                           | 0                   | 0           |         |
| Viitvõlad                        | 11 823         | 11 823                           | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>182 070</b> | <b>182 070</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

Bilansikirjel -võlad töövõtjale kajastatakse väljamaksmata töötasud brutosummas. Bilansikirjel -maksuvõlad kajastatakse bilansikuupäevale järgneval kuul tasumisele kuuluvad maksud. Ülejärgneval kuul maksmisele kuuluvad maksud kajastatakse bilansikirjel -viitvõlad .

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Palgavõlg                       | 26 585        | 33 102        |
| Puhkusetasueraldis              | 8 862         | 9 791         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>35 447</b> | <b>42 893</b> |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 571 130          | 564 779          |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 142 782          | 141 195          |
| Potentsiaalsed kohustused                   | 1 920 137        | 2 596 766        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>2 634 049</b> | <b>3 302 740</b> |

AS-l Topauto Tartu on seisuga 31.12.2020 potentsiaalseid kohustusi liisingfirmade ees summas 1 920 137 eurot, kuna Topauto Tartu on garanteerinud tema poolt müüdud autode tagasiosstmise teatavatel tingimustel. Ettevõtte juhtkonna hinnangul jääb selliste autode tagasiosstuhind alla nende autode turuväärtust ja seetõttu ei ole eraldist moodustatud. Nimetatud potentsiaalsete kohustuste realiseerumine ei põhjustaks ASle Topauto Tartu majanduslikku kahju.

Potentsiaalsed kohustused  
(eurodes)

realiseerumine 2021.a. 121 994  
 realiseerumine 2022.a. 173 419  
 realiseerumine 2023.a. 452 956  
 realiseerumine 2024.a. 743 012  
 realiseerumine 2025.a. 428 756  
 kokku 1 920 137 eurot

## Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

|                      | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 79 875     | 79 875     |
| Aktsiate arv (tk)    | 1 250      | 1 250      |
| Aktsiate nimiväärtus | 63.90      | 63.90      |

Vastavalt AS Topauto Tartu põhikirjale on aktsiaseltsi miinimumkapitali suuruseks 63 900 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 255 600 eurot.  
 Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 4 987 707        | 7 633 221        |
| Soome                                       | 72 766           | 60 762           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>5 060 473</b> | <b>7 693 983</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 060 473</b> | <b>7 693 983</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Uute autode müük                            | 3 395 673        | 5 774 632        |
| Kasutatud autode müük                       | 588 277          | 943 557          |
| Varuosade müük                              | 616 303          | 559 978          |
| Hoolduse müük                               | 453 843          | 409 812          |
| Muud teenused                               | 6 377            | 6 004            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 060 473</b> | <b>7 693 983</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2020         | 2019         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Kindlustushüvitised        | 3 635        | 2 322        |
| Muud                       | 130          | 0            |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>3 765</b> | <b>2 322</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | -31 409           | -42 636           |
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | -11 809           | -12 588           |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -4 172 979        | -6 668 886        |
| Alltöövõtutööd                                   | -115 318          | -101 606          |
| Transpordikulud                                  | -3 360            | -6 980            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-4 334 875</b> | <b>-6 832 696</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020            | 2019            |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -38 018         | -49 417         |
| Müügikulud                             | -80 066         | -86 428         |
| Halduskulud                            | -42 041         | -47 101         |
| Transpordikulud                        | -7 203          | -7 450          |
| Sideteenused                           | -8 396          | -6 950          |
| Personalikulud                         | -6 455          | -15 086         |
| Vastuvõtukulud                         | -3 873          | -3 777          |
| Pangakulud                             | -5 482          | -5 468          |
| Muud                                   | -23 289         | -24 219         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-214 823</b> | <b>-245 896</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020            | 2019            |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                      | -323 739        | -333 604        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -109 415        | -112 505        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-433 154</b> | <b>-446 109</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 17              | 17              |

## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2020          | 2019          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | 0             | -13           |
| Muud intressikulud         | -9 391        | -8 612        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-9 391</b> | <b>-8 625</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                          |            |
|------------------------------------------|------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | TOPAUTO AS |
|------------------------------------------|------------|

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                             | 187 482    | 5 232      | 421 243    | 10 779     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 84         | 0          | 84         | 0          |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                          | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                          | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Emaettevõtja                                             | 3 128 404                 | 406 993                    | 5 360 894                 | 726 918                    |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 161                       | 20 717                     | 78                        | 50                         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                               | 31 690 | 34 425 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2021

Aktsiaselts Topauto Tartu (registrikood: 10124163) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANEL SELL         | Juhatuse liige     | 10.03.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Topauto Tartu aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Topauto Tartu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

11.03.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Topauto Tartu (registrikood: 10124163) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN RUUSALU       | Vandeaudiitor      | 11.03.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 705 974        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 938          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>713 912</b> |

Juhatuse ettepanek on jätta kasum jaotamata aktsiaseltsi vaba omakapitali koosseisu.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 705 974        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 938          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>713 912</b> |

Juhatus otsus jätta kasum jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük | 45111      | 3983950         | 78.73%      | Jah            |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük             | 45321      | 616303          | 12.18%      | Ei             |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                         | 45201      | 453843          | 8.97%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Liik              | Sisu             |
| Telefon           | +372 7425797     |
| Faks              | +372 7425779     |
| E-posti aadress   | tartu@topauto.ee |
| Veebilehe aadress | www.topauto.ee   |