

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, K. Kärberi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80102878

telefon: +372 53311366

e-posti aadress: karberi03@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuulub 60 korteriomanike ja selle tegevust juhib neljaliikmeline juhatus.

Põhikohaga töötajaid oli 2, , töötasu kulud – 13 382 EUR.

Hooldusteenused teostas OÜ Hoonetehnohooldus .

Üldkoosoleku otsuse alusel tegeles juhatus parkla rajamise ehitusega.

Parkla rajamise tööd teostatud remondifondist summas 32900.22 euro.

Teostatud hooldus remondi tööd summas 672 euro.

"Hoovid korda" toetus - 14983,10 euro.

Reservkapital - 6961 euro

Võlgnevust hankijatele – ei ole; maksuvõlgnevust – ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	64 507	65 811
Nõuded ja ettemaksed	7 179	6 406
Kokku käibevarad	71 686	72 217
Kokku varad	71 686	72 217
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	59 467	61 540
Kokku lühiajalised kohustised	59 467	61 540
Kokku kohustised	59 467	61 540
Netovara		
Reservkapital	6 961	6 961
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 716	3 950
Aruandeaasta tulem	1 542	-234
Kokku netovara	12 219	10 677
Kokku kohustised ja netovara	71 686	72 217

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	49 545	53 029
Netotulu finantsinvesteeringutelt	33 999	3 447
Muud tulud	1 883	1 801
Kokku tulud	85 427	58 277
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 999	-3 447
Mitmesugused tegevuskulud	-36 504	-41 579
Tööjõukulud	-13 382	-13 485
Kokku kulud	-83 885	-58 511
Põhitegevuse tulem	1 542	-234
Aruandeaasta tulem	1 542	-234

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 542	-234
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-773	743
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 073	17 012
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 304	17 521
Kokku rahavood	-1 304	17 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 811	48 290
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 304	17 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 507	65 811

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 961	3 950	10 911
Aruandeaasta tulem		-234	-234
31.12.2019	6 961	3 716	10 677
Aruandeaasta tulem		1 542	1 542
31.12.2020	6 961	5 258	12 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kärberi 3 31.12.2020 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 029	10 105
Sotsiaalmaksud	3 353	3 380
Kokku tööjõukulud	13 382	13 485
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 700	4 390

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1119 EUR
2	1170 EUR
3	1110 EUR
4	1283 EUR
5	975 EUR
6	1107 EUR
7	1209 EUR
8	916 EUR
9	1075 EUR
10	1026 EUR
11	1259 EUR
12	1276 EUR
13	1489 EUR
14	1099 EUR
15	1304 EUR
16	1109 EUR
17	693 EUR
18	1449 EUR
19	1139 EUR
20	783 EUR
21	1414 EUR
22	1222 EUR
23	648 EUR
24	1585 EUR
25	1141 EUR
26	570 EUR
27	1603 EUR
28	1257 EUR
29	888 EUR
30	1342 EUR
31	1123 EUR
32	989 EUR
33	1466 EUR
34	941 EUR
35	912 EUR
36	1505 EUR
37	1087 EUR
38	694 EUR
39	1311 EUR
40	1396 EUR
41	621 EUR
42	1346 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1119 EUR
44	713 EUR
45	1330 EUR
46	1135 EUR
47	1018 EUR
48	1134 EUR
49	1244 EUR
50	978 EUR
51	1286 EUR
52	1187 EUR
53	970 EUR
54	1163 EUR
55	1267 EUR
56	957 EUR
57	1147 EUR
58	1113 EUR
59	1116 EUR
60	1110 EUR
Kokku:	67638 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2021

Tallinn, K. Kärberi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80102878) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA IVANOVA	Juhatuse liige	26.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53311366
E-posti aadress	karberi03@gmail.com