

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 22 korteriühistu

registrikood: 80250099

telefon: +373 3352529

e-posti aadress: spirid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva mnt 22 Jõhvi tegutseb iseseisvalt alates 2007 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu üldkoosoleku otsuse täitmiseks on juhatus sõlminud töövõtulepinguid haldusteenuseid osutava ettevõttega ja raamatupidajaga. Haldur on sõlminud volikirja alusel vajalikud lepingud ja otsetarbekohased teenuste osutajatega. Sõlmitud lepingud: Jõhvi Biopuhastus OÜ- veevarustamine ja kanalisatsiooni teenused; VKG Soojus AS- soojuse tarbimine, Eesti Energia AS- kommunaal elektrienergia, Ekovir AS- prügiväljavedu, Kodu heakord UÜ - raamatupidamisteenuseid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2020 aastal oli tehtud suur elektrisüsteemide remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 772	9 910
Nõuded ja ettemaksed	2 894	2 006
Kokku käibevarad	7 666	11 916
Kokku varad	7 666	11 916
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 170	1 648
Kokku lühiajalised kohustised	2 170	1 648
Kokku kohustised	2 170	1 648
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 268	4 154
Aruandeaasta tulem	-4 772	6 114
Kokku netovara	5 496	10 268
Kokku kohustised ja netovara	7 666	11 916

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 384	21 508
Muud tulud	42	29
Kokku tulud	19 426	21 537
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 280	-2 565
Mitmesugused tegevuskulud	-11 786	-12 306
Tööjõukulud	-2 132	-552
Kokku kulud	-24 198	-15 423
Põhitegevuse tulem	-4 772	6 114
Aruandeaasta tulem	-4 772	6 114

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 772	6 114
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-887	1 085
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	521	-208
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 138	6 991
Kokku rahavood	-5 138	6 991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 910	2 919
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 138	6 991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 772	9 910

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	187	3 967	4 154
Aruandeaasta tulem		6 114	6 114
31.12.2019	187	10 081	10 268
Aruandeaasta tulem		-4 772	-4 772
31.12.2020	187	5 309	5 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 22 korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	4 772	9 910
Kokku raha	4 772	9 910

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 793	2 793
Ostjatelt laekumata arved	2 793	2 793
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	101	101
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 894	2 894
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 966	1 966
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 006	2 006

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	101		40	
Üksikisiku tulumaks		37		15
Sotsiaalmaks		61		24
Kohustuslik kogumispension		1		
Töötuskindlustusmaksed		2		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101	101	40	40

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	26	22
OÜ Ekovir	7	7
OÜ Järve Biopuhastus	98	157
OÜ VKG Soojus	1 771	1 381
Ragn-sells	29	41
PSTMontaaž OÜ	96	0
RELOND GRUPP OÜ	42	0
Kokku võlad tarnijatele	2 069	1 608

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 625	5 625
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 344
Soojus	9 531	9 528
Vesi	1 807	1 880
Üldelekter	243	216
Prüügivedamine	467	500
Pangareenused	21	20
Muud	30	0
Sissekäikude koristus	882	455
Viivis	12	22
Väliskoristus	766	918
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 384	21 508

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Rendi- ja üüritulu	42	0
Muud tulud	0	29
Kokku muud tulud	42	29

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Elektrisüsteemide remondikulud	-7 834	0
Majanduskulud	-20	-187
Küttesüsteemi hooldus ja remonditööd	-121	-925
Veesüsteemi hooldus- ja remonditööd	-124	-200
Pangakulud	-15	-10
Raamatupidamiseteenused	-715	-715
Uksede remondikulud	-594	0
Hoone kindlustus	-250	-250
Territooriumi hoolduskulud	-242	-253
Katuse remondikulud	-365	-25
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 280	-2 565

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-9 720	-9 580
Elektrienergia	-232	-216
Soojusenergia	-9 488	-9 364
Vesi	-1 547	-2 206
Prügivedu	-468	-500
Pangateenused	-21	-20
Muud	-30	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 786	-12 306

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 593	-413
Sotsiaalmaksud	-526	-136
Töötuskindlustusmaks	-13	-3
Kokku tööjõukulud	-2 132	-552
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1201 EUR
2	948 EUR
3	932 EUR
4	1247 EUR
5	1060 EUR
6	1090 EUR
7	1218 EUR
8	805 EUR
9	1039 EUR
10	745 EUR
11	1163 EUR
12	1124 EUR
13	948 EUR
14	952 EUR
15	1251 EUR
16	877 EUR
17	1819 EUR
18	965 EUR
Kokku:	19384 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2021

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 22 korteriühistu (registrikood: 80250099) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA PULEMJOTOVA	Juhatuse liige	21.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+373 3352529
E-posti aadress	spirid@gmail.com