

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: JC MANAGEMENT OÜ

registrikood: 14062476

tänavatänu nimi: Vihutänu tn 21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 56975887

e-posti aadress: jason_clark8@hotmail.co.uk

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

JC Management OÜ juhatus on koostanud ettevõtte 2020. a. majandusaasta aruande.

2020. aasta majandusaasta lõpetas ettevõtte kahjumiga -117 309 eurot.

2020. aasta Ettevõtte juhatusele tasu moodustas 24 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	530 637	1 068 962	2
Finantsinvesteeringud	100 000	20 000	
Nõuded ja ettemaksed	19 136	24 484	4
Kokku käibevarad	649 773	1 113 446	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	136 710	139 500	5
Materiaalsed põhivarad	57 008	68 354	6
Kokku põhivarad	193 718	207 854	
Kokku varad	843 491	1 321 300	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 830	9 012	7
Võlad ja ettemaksed	7 470	92 397	8
Kokku lühiajalised kohustised	16 300	101 409	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	96 451	104 874	7
Kokku pikaajalised kohustised	96 451	104 874	
Kokku kohustised	112 751	206 283	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	845 549	1 411 768	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 309	-299 251	
Kokku omakapital	730 740	1 115 017	
Kokku kohustised ja omakapital	843 491	1 321 300	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	21 901	7 254	10
Mitmesugused tegevuskulud	-15 861	-89 271	
Tööjõukulud	-31 920	-5 320	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 311	-2 377	
Ärikasum (kahjum)	-40 191	-89 714	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-71 253	
Intressitulud	453	1 271	
Intressikulud	-3 080	-2 862	
Muud finantstulud ja -kulud	-180	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 998	-162 558	
Tulumaks	-74 311	-136 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 309	-299 251	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JC Management 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standatdiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

CUTform OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalam soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonivormid / kasulikud eluead:

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud sellised parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis on pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvara	50 a.
Transport	5 a.
Muu põhivara	3 - 5 a.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Panga arvelduskonto	530 637	1 068 962
Kokku raha	530 637	1 068 962

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2018	20 000	20 000
31.12.2019	20 000	20 000
Muud	80 000	80 000
31.12.2020	100 000	100 000

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	912	912
Muud nõuded	17 390	17 390
Viitlaekumised	17 390	17 390
Ettemaksed	834	834
Tulevaste perioodide kulud	834	834
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 136	19 136
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 056	1 056
Muud nõuded	23 428	23 428
Viitlaekumised	23 428	23 428
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 484	24 484

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	139 500	139 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	139 500	139 500
31.12.2019		
Soetusmaksumus	139 500	139 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	139 500	139 500
Amortisatsioonikulu	-2 790	-2 790
31.12.2020		
Soetusmaksumus	139 500	139 500
Akumuleeritud kulum	-2 790	-2 790
Jääkmaksumus	136 710	136 710

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 951	7 254

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	0		0	
Akumuleeritud kulum	0	0		0	
Jääkmaksumus	0	0		0	
Ostud ja parendused	68 417	2 314	70 731		70 731
Amortisatsioonikulu	-2 281	-96	-2 377		-2 377
31.12.2019					
Soetusmaksumus	68 417	2 314	70 731	0	70 731
Akumuleeritud kulum	-2 281	-96	-2 377	0	-2 377
Jääkmaksumus	66 136	2 218	68 354	0	68 354
Ostud ja parendused				2 965	2 965
Amortisatsioonikulu	-13 683	-579	-14 262	-49	-14 311
31.12.2020					
Soetusmaksumus	68 417	2 314	70 731	2 965	73 696
Akumuleeritud kulum	-15 964	-675	-16 639	-49	-16 688
Jääkmaksumus	52 453	1 639	54 092	2 916	57 008

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank Liising AS	29 779	3 827	25 952		EUR	15.07.2024
Swedbank Liising AS	75 502	5 003	70 499		EUR	12.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	105 281	8 830	96 451			
Laenukohustised kokku	105 281	8 830	96 451			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank Liising AS	33 538	3 758	29 780		EUR	15.07.2024
Swedbank Liising AS	80 348	5 254	26 192	48 902	EUR	12.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	113 886	9 012	55 972	48 902		
Laenukohustised kokku	113 886	9 012	55 972	48 902		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Võlad töövõtjatele	2 000	2 000
Maksuvõlad	4 810	4 810
Tulevaste perioodide maksud	660	660
Kokku võlad ja ettemaksed	7 470	7 470

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 268	2 268
Võlad töövõtjatele	2 000	2 000
Maksuvõlad	40 060	40 060
Muud võlad	47 409	47 409
Dividendivõlad	47 409	47 409
Tulevaste perioodide maksud	660	660
Kokku võlad ja ettemaksed	92 397	92 397

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 901	7 254
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 901	7 254
Kokku müügitulu	21 901	7 254
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	6 951	7 254
Konsultatsiooneteenused	14 950	0
Kokku müügitulu	21 901	7 254

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	24 000	4 000
Sotsiaalmaksud	7 920	1 320
Kokku tööjõukulud	31 920	5 320
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	24 000	4 000

Seotuid osapooli ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

JC MANAGEMENT OÜ (registrikood: 14062476) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JASON GAVIN CLARK	Management board member	26.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	845 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 309
Kokku	728 240

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutialased konsultatsioonid	62021	14950	68.26%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6951	31.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jason Gavin Clark	36908080049	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56975887
E-posti aadress	jason_clark8@hotmail.co.uk