

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Asta

registrikood: 80080160

tänava/talu nimi, Astangu tn 23a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13519

telefon: +372 53401517

e-posti aadress: gu.asta@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 9 Muud äritulud	8
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Tööjõukulud	9
Lisa 13 Seotud osapooled	9
Lisa 14 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu ASTA maa-alumine garaaz, omab 106 bokse. Maa on erastatud. HÜ ASTA alustas iseseisvalt tegutsema alates 1999.a. garaaziühistuna.

2007. aastal toimus ümberregistreerimine hooneühistule.

Hooneühistu ASTA tegevuse eesmärk on ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruande aastal põhitegevuse tulud on kinnitatud summas 24 905 eurot ja kulude summa 21 508 eurot.

Aruande aasta kasum 3 397 eurot.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmetest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 891	6 275	2
Nõuded ja ettemaksed	197	40	3
Kokku käibevarad	10 088	6 315	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 658	13 658	5
Kokku põhivarad	13 658	13 658	
Kokku varad	23 746	19 973	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 119	2 935	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 119	2 935	
Kokku kohustised	3 119	2 935	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muu omakapital	1 726	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 948	11 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 397	1 653	
Kokku omakapital	20 627	17 038	
Kokku kohustised ja omakapital	23 746	19 973	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	24 905	24 665
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 187	-7 361
Mitmesugused tegevuskulud	-724	-782
Tööjõukulud	-14 597	-14 869
Ärikasum (kahjum)	3 397	1 653
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 397	1 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 397	1 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Asta 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud aruanne väikeettevõtte ja koostatud vastavad EFSile.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

HÜ Asta juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid:

Nõuded ühistu liikmete vastu

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude- ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
raha kassas	3	7
kontoarvel	9 888	6 268
Kokku raha	9 891	6 275

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	197	40
Kokku nõuded ostjate vastu	197	40

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	281	220
Sotsiaalmaks	579	535
Töötuskindlustusmaksed	9	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	869	763

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2020 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	13 658	13 658
Jääkmaksumus	13 658	13 658
31.12.2019		
Soetusmaksumus	13 658	13 658
Jääkmaksumus	13 658	13 658
31.12.2020		
Soetusmaksumus	13 658	13 658
Jääkmaksumus	13 658	13 658

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	506	506
Võlad töövõtjatele	636	636
Maksuvõlad	869	869
Saadud ettemaksed	1 108	1 108
Tulevaste perioodide tulud	1 108	1 108
Kokku võlad ja ettemaksed	3 119	3 119
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	449	449
Võlad töövõtjatele	702	702
Maksuvõlad	763	763
Saadud ettemaksed	1 021	1 021
Tulevaste perioodide tulud	1 021	1 021
Kokku võlad ja ettemaksed	2 935	2 935

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Eesti Energia	418	402
AS Tallinna Vesi	12	42
Tallinna Jäätmekeskus	6	5
OÜ Nika - Est	70	0
Kokku võlad tarnijatele	506	449

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	636	702
Kokku võlad töövõtjatele	636	702

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Sissemaksed	24 084	24 084
Laekunud raha elektri eest	756	581
Muud	65	0
Kokku muud äritulud	24 905	24 665

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Energia	3 470	4 481
Elektrienergia	3 470	4 481
Prügi väljavedu	72	116
Vesi- ja kanalisatsioon	111	182
Maamaks	706	706
Tulekahjusüsteem	280	304
Remondikulud	737	105
Valve	245	245
Territooriumi korrashoid	566	1 222
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 187	7 361

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	59	10
Pangateenused	41	39
Majapidamistarbed	581	643
Notaritasu, juriidiline	43	90
Kokku mitmesugused tegevuskulud	724	782

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 936	11 140
Sotsiaalmaksud	3 661	3 729
Kokku tööjõukulud	14 597	14 869
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 353	2 055

Revisjonikomisjoni aruanne

HÜ ASTA töö kohta majandusaastal 01.01.2020.a. kuni 31.12.2020.a.

Tallinnas,

15. märts 2021.a.

HÜ Asta üldkoosolekul valiti revidentina Toivo Palm 15.04.2005.a. viis läbi revisjoni

HÜ Asta juhatuse töö kohta majandusaastal 01.01.2020.a. kuni 31.12.2020.a.

Revisjonikomisjonile antud materjalide põhjal selgus:

1. Antud majandusaastal juhtis ühistu tööd 28.05.2015.a. valitud juhatus: Nina Matveieva, Valeri Timejev, Zoja Lacis, Juri Abbasov, Aleksandr Kapustin.
 2. Ühistul ei ole eraldi tegevdirektorit ega haldurit. Tegevjuhtkonna ülesandeid täitis Nina Matveieva.
 3. Aruandeperioodil pidas juhatus 4. koosolekut, mis on kirjalikult vormistatud.
 4. Kõigil ühistu liikmetel on võimaldatud tasuda teenuste ühistu poolt vahendatud teenuste eest panga kaudu.
 5. Rahaline seis:

	31.12.2020.	31.12.2019.
Kassa:	2,97 eur	7,29 eur
Pangas:	9888,35 eur	6267,98 eur

Ühistu poolt osutatavate teenuste eest ühistu liikmete ettemaks oli seisuga 01.01.2020.a. 981,0 eurot ning seisuga 31.12.2020.a. ettemaks on 1108,0 eurot. Võlg seisuga 31.12.20.a. on 197,0 eurot.

Tööjõukulud 2020.aastal 14596,95 eurot.
s.h. palgakulud 10935,56 eurot, maksud 3661,39 eurot.
6. Garaaziühistul on arvel seisuga 01.märts 2021.a. 10359,63 eurot.



Revident
Toivo Palm

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Hooneühistu Asta (registrikood: 80080160) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NINA MATVEIEVA	Juhatuse liige	26.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 397
Kokku	16 345

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401517
E-posti aadress	gu.asta@mail.ee