

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Arhitex OÜ

registrikood: 11293809

tänavatalu nimi, Vanakooli

maja ja korteri number:

küla: Küdema küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93622

telefon: +372 5068206, +372 53900820

e-posti aadress: info@arhitektiabi.ee

veebilehe aadress: www.arhitektiabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Arhitex alustas oma tegevust 14. septembril 2006. aastal. Osaühingu tegevusaladeks on arhitektuurehituslik projekteerimine ja projektijuhtimine, detailplaneeringute koostamine, 3D modelleerimine ja visualiseerimine ning nõustamine Eesti Vabariigis. Eelmise aasta jooksul kahanes firma teenuste müük seoses majandusliku situatsiooniga Eesti Vabariigis vaatamata projektijuhtimise tugevdamisele.

Järgnevate aastate jooksul planeerib firma jätkata teenuste müügi suurendamist teenuse kvaliteedi tõstmise ja teenuse kättesaadavuse parandamise osas.

2020. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2021. aastal jätkatakse projekteerimisteenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 042	19 173
Nõuded ja ettemaksed	4 395	8 760
Varud	443	0
Kokku käibevarad	25 880	27 933
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	9 519	11 167
Kokku põhivarad	9 519	11 167
Kokku varad	35 399	39 100
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 616	1 616
Võlad ja ettemaksed	854	761
Kokku lühiajalised kohustised	2 470	2 377
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 142	9 243
Kokku pikaajalised kohustised	7 142	9 243
Kokku kohustised	9 612	11 620
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	5 084	5 084
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 448	9 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 557	9 769
Kokku omakapital	25 787	27 480
Kokku kohustised ja omakapital	35 399	39 100

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	24 100	42 288
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 360	-16 519
Mitmesugused tegevuskulud	-11 570	-14 348
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 521	-1 394
Ärikasum (kahjum)	-1 351	10 027
Intressikulud	-206	-258
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 557	9 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 557	9 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitex 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arhitex kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks antud ja võetud laenud, investeringud väärtpapieritesse jne.) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja –kulude koosseisus.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse osutamise kuul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled nimetatud ettevõttes on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	180	180
Ostjatelt laekumata arved	180	180
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15
Muud nõuded	4 200	4 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 395	4 395
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 560	4 560
Ostjatelt laekumata arved	4 560	4 560
Muud nõuded	4 200	4 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 760	8 760

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	522	522
Maksuvõlad	332	332
Kokku võlad ja ettemaksed	854	854
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21	21
Maksuvõlad	740	740
Kokku võlad ja ettemaksed	761	761

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 100	42 288
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 100	42 288
Kokku müügitulu	24 100	42 288
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitiste arhitektuurne projekteerimine ja jooniste valmistamine	24 100	42 288
Kokku müügitulu	24 100	42 288

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 512	1 031
Energia	291	235
Kütus	291	235
Alltöövõtutööd	9 994	11 633
Muud	563	3 620
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 360	16 519

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	2 647	4 109
Kütus	2 647	4 109
Mitmesugused bürookulud	1 638	1 216
Lähetuskulud	3 837	4 316
Raamatupidamisteenus	675	750
Kindlustuskulu	377	554
Muud	2 396	3 403
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 570	14 348

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

Arhitex OÜ (registrikood: 11293809) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JENGEL ANSIP	Juhatuse liige	22.06.2021
INGE-LY ANSIP	Juhatuse liige	24.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 557
Kokku	17 891
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 891
Kokku	17 891

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 557
Kokku	17 891
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 891
Kokku	17 891

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	24100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jengel Ansip	38210162713	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Inge-Ly Ansip	46111302715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53900820
Mobiiltelefon	+372 5068206
E-posti aadress	info@arhitektiabi.ee
Veebilehe aadress	www.arhitektiabi.ee